DE TERMINO MI/
chaelis.

EN Trespas port par leuesque de Loundres enuers vn N. pur son close enteint et pur prisel des Herons et Shoueloxs, et le def. dit que le lieu ou. &c. conteigne. xx. acres de terre les queux le dit euesque lella a luy pour terme des ans & les Herons font lour nestez deins. &c. et il eux prist. &c. & le pl' dit q̄ le lieu ou. & c. est nosme vn parke le q̄l le pleintif lella al defendant except l' boys et le subboys et les Heons & Shoueloxs font lour nestez en les dits arbres et il eux prist sur quel. &c. sans ceo que il lella en tiel maner come le defendant ad allegge. Action de Trespas.

Fitzherbert. Primerment est a voier en que le soile lou cest arbr̄ cresloit est & moy semble que il est en le lessour, quar le lesse ne poit auer ascun chose ne medler oue auters choses, sinon ceux a queux s̄ lees extende et il ne poit auer profyte de ceo soyle lou le arbre cresloit, et par exception del arbre ou chose deins le circute del arbre iuscz al firmament est except et donques il ne puit medler oue ceo, et si cest lees ne extende al soile donques ne extende as arbres cressant deins cest soyle donques il ne poit prendre ceux Herons. &c.

Newporte. Al contrarie, quar semble que le lesse auera toutz les profites q̄ l' lessor nad pas except et auri que il auera les acorns de ceux arbres, & donques si le lessor ne except ceux soules il poit bien eux prendre come en lees de meason except vn barne et douues breed en le barne le lesse eux auera, quar le lessour nad eux except.

Broke Justice. Al contrar̄, et primerment est a voier que palla par cest nosme de boys et south boys, et semble q̄ chescun chose q̄ est conus south le nosme de boyes ou south boys est except et nul auter quar coment que le lessor except ceux vncore le lesse aūa le pasture south ceux arbres, quar ceo nest nosme bois & le lessor auera le terre sur q̄ larbre cressoit, quar larbre ad son estre par le terre et par leir̄ et donques tout le terre sur que il cressoit in profundite et tout le air̄ que luy nurrishe in altitude parteign a cēi a que larbre ptein, & toutz les profites q̄ veinent del arbre, quar si ieo done a vous vn acre de terre vous aueres toutes profites come mines de metal, ou colles, ou quarrey, et toutez choses que est conteigne en cest terre issint si ieo don vn mese a vn home il auera la t̄re. Et toutez foitz ceo que est bon en don est bon en exception come done de mon boys ou de mon castell ou mon terre appelle blacke

nota q̄ nosme de boys q̄ & south nosme de boys & south boys.

marēme.

acre sil soit conuz par tiel noſm: quar si ieo don a vous mon boys quel parauenture est vn pasture et noſm bois ceo est bon don pur ceo q̄ il est conuz par tiel noſme, ilsint si ieo don mon grande ſelde & peraduenture ceo est pastur̄, ilsint est de don de toutz pasturz, crofts et groues. Auxi il poit toutez ceux choſes excepter comen co-tagis pon̄. & c. et le southeboys ilsint except il poit ſcier et cartier a ſon pleasure, come sil except vn myne il poit vener à ceſt choſe except. auxi vn don par ceſt noſm del bois est bon, mes sil soit a dōer il doit dōer ceo par noſme de, rr. act̄ de boyes, mes en ceſt cas si les arbres cressont en large diſtance chescun dauter, ilsint que ceo nest conuz par tiel noſme (boys) donques ceſt excepcō est void, et donques le leſſe poit prendre ceux soules q̄ poent estre en arbres et nel en boys. Mes admitte q̄ ceo est conuz par noſme de boys, donques leueſq̄ auera l̄, quar comēt q̄ il est estrange a eux q̄ sont ſere natur̄, vncore il ad intereſt a eux par reas̄ del arbre ou ils edifie, & auxi il ad propriete en ceux quant ils sont en son arbre, quar il dirra Q. dō arbearum suarum cepit, et donques nest loyal a autre deux prendre come si ieo except vn arbre et vn eſperuer fait s̄ nest en ceo, ou bees soūt en larbre ne till a aſc̄ deux prendre ilsint icy. &c. ¶ Pollarde. Jl auera toutz les profites queux veigne par reas̄ del arbre et si leſſour ne except toutz les thornes de son boys, le leſſe auera Fire bote et Ploughbote. &c. pour ceo que ceux ne sount conuz par noſm̄ del boys ou southboys, quar par noſme del Maner toutz orchardes cloſes. &c. passont, mes si ieo except le orcharde ceo est bon pur ceo que il est conuz p̄ tiel noſme. Et si ieo don a vous mon bois un Hedgrowe ne passa pas, quar nest conuz par ceſt noſme, donques quant il except ceux arbr̄ et ils sont lour nestez en larbres, nul estraunge poit eux prēdre en lour nestez, mes sils sont hors des neſtes chescun home poit eux prendre, quar donques ils sont hors de mon poſſ. mes quant ils sont a moy, et ieo puis eux prendre a mon pleasure, et auxi quant ils sont branchers, mes quāt ils sount hors donques sont Nullius, auxi lenheritance nest tantsolement a moy, mes chescun profite q̄ vient p̄ reason del enheritance, quar si ieo ay vn were ieo nay le were tantsolement, mes auxi le pisshe. &c. ilsint si ieo leſſa cē were il auera toutz les profites ilsint icy. &c. ¶ Clyot semble q̄ le ple nest bō, quar il dit Quare clauſum fregit, & ceo serr̄ entend̄ vn cloſe, et puis il dit q̄ est vn boys quar clauſum serra entend̄ terre arable, et ilsint par ceo ple ne serra entend̄ tout vn lieu, mes admitte le ple bon le leſſe ne puit prendre les Herons, quar quant il excepte le boys et ſubboys, il excepte chescun arbre deins le parke quar coment q̄ ils ne cressont Simul, vncore toutz ceux

pointes

poient estre dits boys & conus cõmonly p noſm̃ del boys en le plee, & donques quãt il eux pust il fait tort, quar c'est except en fonlees, et auri chesc̃ profite q̃ vient par ceo; mes vn c'le pl̃ ne recouia q̃ pe-tit dam̃s, quar il nauoit nul proprie en les choses pris, et donques nest reason q̃ lauter serra grieuousment charge pur quel chose le pl̃ nad nul proprie. &c. ¶ Bzudnel. A ĩ̃ lentent, mes semble que lac-tiõ est bon en plee & en plee nei, quar le bꝛe ſupp. Quare clam̃ fregit & lauc̃ ad fait le iustificaciõ q̃ est bon p reason del lees cõe si ieo mist mon chiual en vꝛe estable, & vous ne voilles delĩ ceo a moy, et ieo enfreint le stable en tĩs port vers moy ieo iustifia le pusell del chi-ual, mes nemy le enfreidre del estable illit õ auc̃ chose delĩ a moy et lac̃ abate pur plee & pur plee nei. s. pur le freidre del close et nemi pur le remenaunt, donques al mater est a voier quant et q̃l chose est except p cẽ noſme boys et cõe ieo entenõ boscus est prosument arbre cressant come le gramariã dit. Arbor dum crescit, lignum dũ cres-cere nescit. Mes eomẽt q̃ le cõen plãe soit illint, vncore tout̃ grãt̃ serr̃ accepc̃ solonc̃ le entent del grãtour cõe. si hõe done terre a vn pur terme deuie le reuerciõ a vn tiel ceo serr̃ accept p voy de vn re-maindre et solonc̃ son entent et nei solonc̃ les poir illint del don en tail le reuerc̃ a les heir̃ de I. S. &c. donques quant il resue les arbres il aña lenter boys et le circũstance, mes est diuersite entre excepc̃ et done, quar done del bois est del bois conus par noſme del boys et il auera le soile et auri Habitum boſci, quar don del boys a luy et a ses heires est bõ, quar comẽt q̃ les arbr̃ ne crellont simul, vncore il poit doñ eux p cest noſme del bois pur le propertie q̃ est en luy, auri si ieo done vn mañ except le boys & south boys toutz arbr̃ grand̃ et petitz sont except q̃ sont conus par noſme del boyes, mes aple trees et auks tiels ne sont excepc̃ pur ceo q̃ ils ne sont cõprehẽ̃ south tiel noſme del boyes, quar si ieo venõ a vo? mes arbr̃ del ma-ner de Wale, vous naũes les apple trees, donques en cest cas par cest noſme il except a luy toutz maners del boys et toutz arbr̃, quar chesc̃ arbre est boys et le lesse auera le gralle & toutz quarieres co-les & hmõi donques il except chesc̃ prohite que beigne par reasõ de ceux arbres cõe fruite. &c. & auri en cest cas ceux arbr̃ sont le cause sine qua, cest acc̃ ne puit estre port, quar si les arbr̃ ne essẽt icy ceux foules ne volent faire lour nelles en cest lieu, mes de ceux chos̃ et profites queux beignẽt Ratione feodi, come conys, Partriges, et mines filz ne sont except le lesse eux auera, mes si le lessour reserue a luy vn ponõ il auera le pisshe, et toutes les soules del riuer pour ceo q̃ ceo est le cause, sine qua non, &c. illint est il excepte le were il auera le pisshe, quar le were nest q̃ stakes et auters chos̃, quar si ieo

M. 9. E. 4. 35. B. cont.

lesig vn mañ reserñāt mon ward, ieo aūa les corpes et vñe le ward
nest q̄ liberte & sil except̄ il poit loyalm̄t dener pur prēdre ceo, quar
le ley dō a luy vn meine pur veñ a cest chose cōe si ieo except vn hal
& stable ieo aūa franke egres & regres pur veñ a & ullint icy leuesq
poit ven pur prēdre eaux foules et le lesee ne put loyalm̄t eux prē-
dre p q̄. &c. et puis fuit ajuge q̄ leuesq recouā, quel si ieo done mon
mañ except l'bois & southbois si les hedgegrowes pallōt ou nei. &c

Briefe de Error

Briefe derrour fuit porte par vn J. Hecker, vers le prenoll de
Cambrige pur ceo q̄ le dit prenoll port Quare impedit, vers
le dit J. H. et cēta cōm̄t le dit auowñ fuit appēd a son mañ de D. et
mēa vn prelem̄t q̄ luy et que son clerke fuit institut & induct. &c.
a que le def. dit q̄ vn J. fuit maist del hospital dō fait Gyles in Cor-
boche, & fuit seis de cest auowñ come en gros in iure domus & plet
vn J. Sop le q̄l fuit institute. &c. apres q̄ mort vn J. fuit fait maist
le quel J. & les confreres prentont le dit J. H. ore def. &c. a q̄ le pl
dit que le dit J. maister et le dit J. Hecker ore prest sont tout vn mi
plone et nei dueres & sur le mañ le prenoll auoit iugem̄t en le cōen
bankie & ore le pl en rest dō. Derb assigna. iij. erroures, vn pur & q̄l
ad pte Quare impedit, lou il doit aū poit dē de D. roit de auowñ en
tant q̄ il est hors de poss. auk pur & que nul patrō est nosm̄ en l'dē,
auk pur & q̄ il y est allement q̄ ils sont vn mi plone et q̄ le maist & les
confreres ont p̄sent le maist ti ad abate son dē demeine entāt q̄
il ad comist nul patrō dē nosme en le dē. Fitziames. Toutz ce-
ux errours depend̄ sur cest point si le maist et les confreres poyent
p̄sēter le maister, & si ils donques il ad gaine le patronage, et lau-
tre est mis hors de poss. et sil ne poit donques est cōtrak, & est a voi-
er quel interest le p̄sentour gaine par vn p̄sentm̄t & quel interest
le p̄sēte p vn p̄sentm̄t, le p̄sēte est enable a le benefice & est don
del dñice p le p̄sētour & pur & en pleding il dirr plēte p. vi. moys
del p̄sentm̄t dun tiel et nei del advowtance del leuesq et p cest p̄sent
m̄t le p̄son gayne le patronage si p̄sentm̄t soit don et son clerke
admitte & tout ceo est fait par le patron. Et leuesq est excuse, quar
il fait solem̄t sō office, mes cē p̄sentm̄t del maist ne dō, quar il est te-
nle del corporatiō & le corps ne poit faire aleun chose sauns le tolte,
mes le maister poit granter rent ou fait auter chose luy meisme que
serr̄ don duē son vie, mes il et son confreres ne poient faire acte al
maist pur ceo que en le don il est. ii. foitz partie cē lessem̄t al maist
par le maister et confreres oue lett̄ dattourney pur prendre liūe est
dond̄ & com̄t q̄ le maister ad. ii. capacit̄ de prēdre del auk done, vñe
il en vn capacite ne poit prēdre de luy m̄ en auk capacite, et si le mai

ster

ſiſer vſurpe, ſ̃ ſuis eſt. naūa auantage de ē̄ pur ceo q̄ le coppozacō ne
gaine nēs par ē̄, pur ē̄ que le coppozaē̄ eſt p̄ noſme del maiſt et con-
freres et eſt agree q̄ lou de Deꝰ p̄teall. en ſon noſm̄ deſme & fiſt title
q̄ ſon ſucceſſ. nauera auātage de ceo neſt reddiſm̄, iſſint de reſtous
ſaut al Deame ſole cauſa p̄dicta, mes l'maiſter poit charger luy eſ
ti. foitz choſe caſe eſt. 21. H. vi. lou acē eſt poꝛt vers le maiſtre & cōnal
te et vn del cōnalte, et fuit agarō bon et ceſt cas fuit agree p̄ toutz
les iuſtic̄. Et icy il p̄ ceo ne puit faire ceſt choſe deſtē en ſucceſſiō niſi
pluis q̄ il p̄ ſon acte ne poit p̄iudice ſ̃ ſucceſſoꝛ hoꝛs d̄ poſſ. pur ceo q̄ il eſ ne poit fair
toꝛt a luy eſ, nient pluis q̄ ſi tenāt en taile enfeffe eſt en le reuer ē cō
heſ poit enf pur ē̄ q̄ neſt aſſ̄ diſcōtinuance & ſi deux ioynten āt̄ ſoit
dun auouſ et ils p̄ſente vn deux ē̄ neſt toꝛt a aſſ̄ vncoꝛe ē̄ ne gaine
aſſ̄ poſſ. pur ceo q̄ neſt aſſ̄ p̄ſēt̄ eſ, mes eſt come vn p̄ſeyer de ad
mitter luy, auri hōe nauera toꝛt lou il meſme eſt p̄tie, come ſi home
q̄ nad title al benefice p̄ſent le verap patron p̄ ceo il nad toꝛt, quar
il ne poit accept̄ cō don de luy nient pluis q̄ home poit enfeffer moy
de mon fre demene, mes icy ſi le maiſter et ſes confreres villent p̄ſē
vn eſtrange, donques ils ont gaine vn poſſ. mes ceo neſt aſſ̄ p̄ſent
ment, mes eſt come ſil viſt p̄ſe leueſq̄ de luy admitt̄ et ſi le admitte
auoit title a ceſt benefice, dōques ceo neſt toꝛt a aſſ̄ et leueſq̄ la neſt
diſturbour, vncoꝛe leueſq̄ poit vſurpe, mes ceo eſt lou il fait choſe
p̄ter lact del oꝛdinare, quar ſi loꝛdinaſ fiſt collaē̄ deins. vi. mois &
le patron ne p̄te. Quare impedit, ceo ne done poſſ. al ſucceſſoꝛ, pur ē̄
q̄ il fuit ceo p̄ colour del oꝛdinare, mes lou il fait p̄ſentiſm̄ lou il
nad alt̄n colour come oꝛdinaſ la il gaine vn patronage, donques
icy ceo ne fuit aſſ̄ p̄ſentaē̄, mes vn vſurpacō del maiſter ſole et iſ-
ſint il ad gaine nul patronage nient pluis que ſi home de ſ̃ toꝛt de-
meſne p̄ſa leueſque d̄ luy admitter, ē̄ ne mitta le patrō hoꝛs de poſſ.
quar il ne poit pleder plenē de ſon p̄ſentm̄ demeſne & home naſ-
ſiu auantage de ſ̃ toꝛt demeſne come ſi villeiſour enfeffe ſon pere le
quel deuſ ceo neſt diſcēt vers le diſſeiſ, mes ſil p̄ſent eſtrange et il
eſt eins p. vi. mois ceo eſt bon plenē, mes quant leueſque p̄ſent le
p̄ſent vnques auera auantage de ceſt plenerte p. vi. moys, iſſint
ceo eſt le p̄ſentment del maiſt tantſolement et nemy del meaſ̃, iſ-
ſint eſt le p̄ſentment voīd̄ donques ſi le p̄ſentment ſoit voīd̄ il ad
gayne nul patronage, & il meſme eſt le vſurpour, et iſſint le p̄ouoſt
neſt hoꝛs de poſſ. nec leueſque eſt diſturboꝛ, quar il fait ceo p̄ q̄ ſō de
colour dun p̄ſentation, et lou nul eſt patrone, la nul patron ſerra nul patrond
noſme, come lou le roy p̄ſent ou le ſaint Piere fait collacion la eſt
nul patron nient pluis eſt icy, quar il par ceſt p̄ſentment ad gaine

Accion gist vers le Maior & comunalte de Cardl Comin Lib. 9. fol. 6.

T. 9. E. 4. 24. B. Litt. fol. 623.

nul ꝑsonage, & illint nul ꝑson mes solement vn vsurpour, & illint nul erꝛ est en ceux points dōques al darrain point pur ceo que il ad confesse le ꝓsentmēt le deff. ceo nest confesse en fait, mes est cōfesse pur fait le mater en ley dapperer & il confesse le ꝓsentment destre ment sufficiēt par son reputation, & pur ceo il ne serō chase de ꝓdre il sue sur cest ꝓsentmēt & mitt ceo en les bonch de les layes gētz & rehuquise le mater en ley. &c. ¶ Moore. Un maist ou vn dean poit fait chose ꝓ luy mesme, mes come maist il ne poit faire chose sans ses cōpaignōs, & le dean & le greyndre partie del chapiter sont le cozporaꝛ, & ceo est iacte del dean & chapiter coūt q̄ a lun ne vole agree & pur ceo le dean & chapiter poient donc a vn del chapiter pour ceo que le dean & le greindre pte est le chapit & le done est seisie de ceo illint del abbe & couēt, maire & cominalte, & si Mayre & cōmalte fesoīt & lerꝛ datturney pur faire liure si le maist dei deuant liure fait & autre est fait maire, vnc le fessemēt est si bon sicome le Maire ne soit nosme ꝓ especial nosm eins gēralmēt. s. maist, mes si soit mozt q̄t le liure est fait donques est voidō, pur ceo q̄ le cozpoꝛaꝛ nē ꝓsite, & illint de vn dean, & cheleū acte q̄ cozpoꝛaꝛ dott faire couēt rēꝓ pols accoīs a lour cozpoꝛaꝛ & autmēt est voidō come si le dean est obligie par son nosme demene ceo ne lyera le chapit, illint fil voile dire vn le cozpoꝛatiō nest disseisour, donques le teste del cozpoꝛaꝛ ne puit eē sesie del cozpoꝛaꝛ cōe vn del cozps poet & pur ceo le teste et cozps ne poiēt doīn al teste pur ceo q̄ il īm ne poit doīn a luy mesme et ne pūt eē sesie del cozps, mes le maire et cōmalte pozt accō vers lū del cominalte, & ne serō double charge pur ceo q̄ il poit estre seuere del cozps illit ne poit le maire. donques icy lozdinare nest disturboz, quar il est bō plee pur luy adire q̄ il faut le fozsq̄ cōe ozdinaꝛ, & illit le est solemēt fozsq̄ come vn collatiō, & illint le veray ꝓson nient hozs de poss. et illint nul erꝛ. ¶ Conisby. Lou hōe dōnouls couēt este doīn & ozdinare q̄ couēt de admitter sō clerke & ꝓ ceo voy hōe gayne vn poss. mes si soit ꝓsētīnt & nul admissiō, ou admiss. las ꝓsentīnt & si lozdinare refuse put nō abiute ceo ne gaine alc poss. pur ceo q̄ il nē eins solonc eqz lozdeꝛ, & si home ꝓsent al ozdinarie, & il refuse & nul autre claim riens en le patronage. Quare impedit gist vers lozdinaꝛ & sil dit q̄ il claim rien fozsque cōe ozdinaꝛ bē al euesque gist & bē denīrer des damages, mes si. ii. ꝓsent & il admitte lun si ne rendza damages, mes icy est nul patron, quar home ne poit ꝑsēt luy mesme nient pluis q̄ doīn a luy mesme & nosmēt lou il nad nul dꝛoit mes lou il ad dꝛoit, come si ieo sue ꝓsent & ay vn mañe one auouls q̄ est voidō ieo puis auer ceo ꝓ admittance, mes nemy ꝓ ꝓsentmēt & ieo icy est fozce collaꝛ quene mittera hōe hozs de poss. quar ies cō

freres

freres ne poient p̄sent le maister pur ceo q̄ ilz ne sont corps per lui
mes lour tout est en le maist la le p̄senta̅ par luy a vn estrange et
bon, mes nemy a luy mesme, mes si le mait et comunalte lot dissei-
sie le maist sole pout enter ou vn del comunalte pur ceo q̄ ceo est pur la
mantage, mes nemy cōtra, et leuesqz ferra tout q̄ nest punishable,
cōe sil accept le clerke dun vsurpour, mes icy il tait tout, quar il ad
p̄sent tiel q̄ est, le quel est voidō en ley, et illint nul patronage gaīt
et nul oustre del poss. et a lautre point cest confession ne abate le bre
pur ceo q̄ est pur disable le p̄sētment de lautre q̄ p̄sent luy īn q̄ il-
lint ceo sur le mait en ley auoidō le patronage q̄ le gainyuge del poss,
q̄ illint le iugement bon. ¶ Fineux. Pur ceo q̄ est moue q̄ le mai-
ster q̄ ses confreres ne poient doñ al maister pur ce que il est le teste
del corporal est a beyer q̄l chose vn corporal est et queux mais des
corporals sont vn corporal est vn aggregal del teste et corps q̄ nemy
vn teste solement et nemy vn corps solement q̄ ceo couient estre a-
tione cōsonant ou autermēt ne vaut, quar comēt q̄ le roy voile faire
corporal a I. S. ceo nest bon pur ceo q̄ cōen reso dit q̄ nest chose p-
manēt q̄ ne poit aū succellour q̄ cest corporaciōp le roy solemt cōe de
an q̄ chapit, maire q̄ comunalte, est q̄ corporal ple seit ꝑ solement
cōe ceux Freres mendicātis q̄ur ne poiēt purchaser, et est corporal
par ambdō come abbe et couent queux sont religious, auxi est cor-
poral par le comen ley come le ꝑliament del roy et seigneours q̄
les comens sont vn corporal, vncore le roy poit faire chose sans le
parliament come grante annuite. &c. mes nul suera le roy, mes in-
era a luy par petic̄ q̄ auera ayde en lieu del boucher, mes home poit
suer vn custome pur grant le roy q̄ le roy poit a s̄ vse demesne sās
le parliamēt, mes cesty corporal q̄ est fait par le saint ꝑier q̄ le roy
ad solement capacite de p̄ndre al vse del mealon come abbe, mes
cesty q̄ est teste del corpacion fait par le roy puit p̄dre a son vse de-
mene q̄ le teste poita doñ mesme le corps, mes nemy lū a lauc̄ cōsit
q̄ soit par atturney nient pluis q̄ bar poit done al femme pour ceo q̄
ilz sont vn entier chose q̄ en chesc̄ benefice sont. iii. seueralz persons
le patron q̄ p̄sent, le clerke, q̄ lordinarie q̄ est mesne parentre eux
pur luy able ou disable, q̄ donques le patron ne poit p̄sent luy īn,
quar donqs il serā donour q̄ done q̄ ne poit cē, q̄ sil p̄zia dec̄ admitte
q̄ lordinal luy admitte il ne gayne patronage pur ceo que il ne viēt
a c̄ come pcon, quar lordinal ne poit doñ a luy cest office viēt pluis
q̄ hōe poit enfeffe moy de mō terre demene vn c̄ poit cē dit q̄ le corps
done al teste quant ilz sont vn abbe ou maire, ceo nest illint, quar c̄
est vn ablement de luy, mes il ne p̄ist par eux. donques si cest p̄se-

sent-

tenement ne soit hoyde nul est patronage, et illit nul patron et lau-
me q̄ad droit nest hors ō possessiō, et illum le iudgemēt donc. &c.

Trespas. EN Trespas pur sō close dedyns le def. dit q̄ le lieu ou. &c. fuit blade
ack et iustifie. &c. et le pl̄ dīt et assigne le this en white acre et
ore le def. dīt et mōstra le vertue del mat̄ fuit q̄ cest lieu & l'lieu ou
il iustifie fuerunt tout vn et dōc sil poit e pleder pur plee et ascuns
dient q̄ non, mes ore fit fuit illit il poit pleder ñ le iustifie. ¶ Pol-
lard. Non, quar si soit illit cōe il dit il poit pleder de rie coup et trās
le pl̄ fur especial mat̄ done en euidēce, quar le pl̄ par cest nouel as-
signemēt ad confesse ou en maner refuse d auer ask chose en cē lieu
ou le def. iustifie par que il ne serre vncore resceu a don euidence ō
prouer le def. coulp. Jhon qō Bzudnel. Pollard, et Bzoke cōcelle
rie. ¶ Bzudnel. Al def. gardes vñ q̄ cest nouel assignemēt soit en-
tre de rec, quar autremēt si vous pledes de rien coulp dongs e vaut
dīe bark et donques nē forsque de rien coulp general mēt. ¶ Et fitz
herbert dit. Que luy sēble q̄ cest mat̄ voit fait illue coīnt ad ecte mo
ue & les auts encōtre luy, mes fuit dit q̄ si cest nouel assignemēt fuit
en autre lieu q̄ le def. iustifie q̄ ore il puit iustifi. en cē lieu ou pleder
de rien coulp, qō nota vñ tout cest matter. &c.

Entre. EN bre dētre en le post fur le def. le vouch vn vīet & dit q̄ il fuit
tenāt a terme dās del lees cēi vers q̄. &c. & mre coīnt cest rec fu-
tr̄ q̄ coupn a defraud luy de son lees, et aurr trans le post del bre. &.
le dilsīn et fuit moue p vn des seriātz al bark si e fuit bon cne entāt
q̄ il mre double mat̄. s. le coūn et aurr de trans le dilsīn & pza dec
resceu p lestatut de Glouc. Et lopion de Pollard & Fitzherbert, fuit
q̄ cest cne fuit bon, quar le coūn nē mat̄ al sans trauer le point del
bre, quar si recouē soit sur bon & voier title, dōques le coūn nest ma
tial, mes il couēt e mre, quar les poit del estatut sont illit. ¶ Pozt
seriant. Dit le coūn poit ce material, cōe si le tenant en tayle discon
tinue, et le discontinue fait lees pur terme dans, et il voil agreer
doue illue en taile et faire luy de pozt vn buete de Fozmedon, ore si
le coupn ne secuera le lessee est sans remedy. ¶ Pollarde. Dit il
serra sans remedy en cest cas, quar leyre en tayle est remyt. ¶ Fitz-
herbert. Il voit este duit pur luy deste eyō en cest cas. &c. Quere si
ieo dilleūi vn et ieo lelle le terre pour terme dans et puis le dilleūi
rest a moy, et puis le dilleūi pozte buete Dentre sur dilleūin vers
moy par couyn, coment ore le lessee serk aide quar il ne poit trauers
le point del buete. &c. Et puis Pollarde dit soit resceu. ¶ Fitz-
herbert. Non ieo ne voile vncore agreer a ceo, quar lestatut dō le re
treyt en cest cas forsque sur def. ou redicion del tenaunt, mes icy le
cas est

eas ell q̄ le iugement ell dez̄ don sur le defaut le bouche; & il ne serr̄
reuleu sur ceynt pleo par q̄ nient pluis icy & ceo il teign̄ pur le ley en
lou oppinion, & illunt ad eō temuz deuant ceil temps. &c. qō nota.

Vn J.S. fua vn replegiat de ces auerz a tort pris et le def.
auowa pur ceo q̄ vn J.D. & J.B. fuer seiles dun carue de
terre, en lour demeine come de fee al vse dun R.N. del don et feffe-
m̄t de R. dont le lieu ou. &c. et illunt seil grant vn annuel rent illue
hors del dit carue. &c. a vn A. par nomie de Alice feme W. &c. a quel
pur tee ne deine le dit A. oue clause de distr et puis puit a baron le
def. deuandit le pris et pur tant areer il auowa le pris come en tiel
charge. &c. a quel le pl̄ dit que les dits J.D. & J.B. fuer seil al vse dil
W.N. & illunt seil grantu le dit rent al dit A. coūe ell alleggie le
dit Alice a donques eyant notice del dit vse les dits J.D. & J.B.
enfeffa vn Halpeny en fee par que il fuit seill, et illunt seill & l'dit
Alice auxi seill del rent le dit W.N. par son fait releffa tout son dr̄
al dit Halpeny, a luy & a les heir, sans ceo que le dit J.D. & J.B.
fuer feffees al vse le dit W.N. come auowant ad all le q̄l mater. &c.
et dez̄ iugement si celly auoūt. &c. sur que Willyoy seriant demurr̄
en ley, et pamernēt il dit que le barr̄ al auoūt nell bon pur..ii. cau-
ses. vn pur ē que il ad pleo cel a halpeny, & ne conuey p̄iuite pent
luy & luy in en mell en le tre deabler luy de pleo & pleo au stage
de ē cel et ceo entēdpuit ceo q̄ il ne pout pleo cell rel̄, & nell seble lou
seignr̄ in ē & sol la le ē proza cel faut al meln pur ē q̄ la ell alletz p̄uit
quar s̄re ell charge & y cell relees dischargē, mez vn en Cui i vita
ne pledr̄ garr̄ y le barr̄, sinon q̄ il luy fait p̄ue al demys ne vn ne re-
but fa y proze dun garr̄ātie sans cōuier p̄iuite pentre luy et cēi a q̄
le garr̄ tuit faut, & illunt moy seble icy q̄ ilz ne pleo le rel̄ pur ē q̄ il ne
cōuey p̄iuite. vn aut cās pur q̄. &c. il ell all q̄ les dits J.D. & J.B.
fuer ill al vse dun W.N. et ne mie de q̄ don ne comit le vse comune ce
quar vn ne dirra q̄ vn tiel fuit seiū dalt estate, sinon q̄ il mie comit
il vient a ē et pur ē. &c. mes al mat en ley lou les feffees all vse gr̄at
rent charge a vn q̄ ad notice del vse, a q̄ vse le graūte serr̄ lie, sir ieo
entēd q̄ il serr̄ lie a son vse demeln & nei al p̄uin vse, & ieo grounde
mon arguīt tout sur le statute de R. le. iii. q̄ ell q̄ toutes grantz fel-
tementes. &c. serra don vers le grantour et ses heir̄ et les feffees et
lour heir̄ et toutes claūn par cur. &c. et icy nell alcun graunt fait
par celly a q̄ vse eins par les feffees p̄ que ceo nell deins le cas del
estatut & p̄ le cōen ley il ne pout auer alcun vse, quar ceil rent ell vn
rent en que celly a que vse nauoit vn̄e vse, quar ne fuit en elle eins
comence ore p̄ le graunt les feffees, mes si le grāt fuit a son vse ceo

vse este

Replegiare.

On estraunge dun rent
pledera dun rent et on
auerra. &c.

Grant de feffees al vse.

vſt eſte bon, quar ieo vouſ bien q̄ vn poit grāter rent a ſon vſe, mes icy neſt forſq̄ general grant q̄ les feffees ꝛ̄ ſi aſcun vſe ſerra pluis reaſ eſt que ꝯ ſerr̄ al vſe les grantours et nemy reſty a q̄ vſe, quar reſty a que vſe nauoit vnques forſq̄ vſe en le terre et icy neſt aſcun pruite penter le grante et luy, quar cel vſe ſi aſcun ſoit ſurō ſur le grant a q̄ il eſt eſtrange, et ſir ieo entendō que nōꝯ obſtant q̄ il auoit vſe vneore riens paſſa ō ceo p̄ le relees de tout ſ̄ droit, quar durant le poſſ. ſur q̄ le rent eſt grant en ſon force nient defaut le rent ne poit eſte vneore diſcharge, quar ſi le diſſeiſour grant rent nient obſtant q̄ le diſſeiſi relees il tiendra charge, mes ſi le tenant en taile grante rent et deuis ceſt voiō pur ceo q̄ ſon poſſ. eſt determyne, et ſon heire eins p̄ le don et en ceſt cas al barr̄ ſi ceſti a q̄ vſe vſt enf̄ ꝛ̄ fait feffe-mēt ore pauēture le rēt vſt eſte diſcharge, ou ſi le ſeign̄r rel al diſſeiſi ceo ertient ſon ſeignoꝛie nient obſtāt que le tenāt ne ſoit ſeiſi, quar il eſt tenant al auouf̄, mes choſe en vſe ne poit eē iſſint diſcharge, quar ſi ceſty a q̄ vſe pur terme deuie ſurrēdꝛe a ceſty a q̄ vſe en le reuerc̄ ceſt voiō et iſſint come ieo entendō le rent demurruſt al grante par q̄. ꝛc. ¶ Bꝛowne. Moy ſemble le contraꝛ, et al creper̄ que eſt pluis pur ceo que il ne conueye p̄ruite ne intereſt, ſ̄ le plee eſt aſſetz bon nient obſtaunt ceo, quar cheſcun eſtrange al auouf̄ pledꝛe hoꝛs de ſ̄ fee ou choſe que tant vaunt et icy ceſt plee ne amont a pluis forſq̄ que il nad cauſe a diſtr̄ par que. ꝛc. Et al mater ſemble q̄ le grante ſerra ſeiſi al vſe ceſty que vſe pur ceo que il ad notice del vſe, quar cheſc̄ rent q̄ eſt iſſant hoꝛs de terr̄ enūera le nature del terre ꝛ̄ pur ceo eſt auge en, xliii. E. iii. Que en accompt ancien demeſne eſt bō plee pur ceo que ceo eſt del p̄fites del terre que eſt ancien demeſne le quel enſuera īn le nature q̄ le terre eſt, ꝛ̄ iſſint ieo entendō icy en-tant q̄ les feffees nont riens forſq̄ al vſe dun auter quant iłz font vn grant ō cert̄ rent a vn auf̄ q̄ ad notice del vſe, oꝛe entāt que ceſt rent ſerra de meſme le nature come le terre et ceſti a q̄ vſe auoit vſe en le terre pour que nauera il auri bien vſe en ceſt rent, et ſir vn vſe ne cōmence par lacte le partie eins par lacte del ley, pur ceo que le grant eſt ſans conſideration, come ſi les feffees font feffement a vn q̄ ad notice del vſe oꝛe y loperation del ley vn vſe eſt en ceſty que a-uoit le p̄mer vſe, et leſtatut nē material de faire vſe, mes ſerra ſo-lonc ꝛ̄ reaſō q̄ eſt cōen ley, ꝛ̄ put ꝯ ſi le tenāt en le tayle deſtate taile a luy et a ſes heir̄ de ſon coꝛps fait feffement ſans cōſideraē comēt ſerr̄ le vſe ieo die q̄ ſerr̄ al vſe de luy et de ſes heirz de ſon coꝛps ac-coꝛdō come il fuit ſeiſi, ꝛ̄ iſſint ſemble icy entant q̄ ceſty q̄ auoit le vſe en le terr̄ ad vn vſe en ꝯ quāt les feffees grant rent hoꝛs de meſme le terr̄ que ceo ſerra al p̄mer vſe et dōques ſil ad vn vſe en le rent

quant

quant il rel̃ ceo est bon et le rent ert ient, quar lou rel̃ va par voy de ertinguisment, la nul p̃uite est req̃site, & p̃uisment de faire vn vse sur cest grant ceo suit al cõen ley, mes oyr de faire cest rel̃ de tout sõ droit bon, est deins le cas del estatut q̃ est q̃ toutz seffeintes rel. &c. par cestuy a que vse serr̃ bon. &c. ¶ Mudigate. Al contrary, et al p̃uis excepe cheſ que ad intest en t̃re pledõ en dist. de e en auouri pur Rent charge, mes nemy pur rent seruice sil ne soit p̃tuie al auouũ & nient obst̃ q̃ il nad intest vnq̃ pur le veration de ses beasties il pleõ pur e que e est rent charge p q̃. &c. & al autre excepcio sẽble que le ple est bon e nient obst̃, quar barr̃ est sufficient destre bon al cõen entẽt, & ieo q̃ sue est̃ ne suy lye a conust̃ comt il viet a s̃ estate. Et si vn dusseise vn al vse mõ seignr̃ Mudniel, ieo ne mra cẽ dusin en mras comt il il viet a s̃ estate Quod fuit concessum p q̃ le pl fuit bon nient obst̃ cel excepcion. Et al matr̃ semble q̃ le graunte serr̃ seisi a son vse Demesne, quar les feffees en diuers cas poiont charger le terre le feffour et p̃iudice cesty a que vse come si ils murrust sans heire le seignr̃ aña ceo p eschete a son vse demne, pur e que est folly le feffour de suffrer eux de murer seisi, et issint si mozust son heir deins age le seignr̃ aña le gard̃, & auer le seignr̃ auera l'gard̃ cei a q̃ vse, et issint il aña. ii. gardes pur vn tenancy, et il le feffe mozust soule seisi s̃ tem serr̃ endowe & ceo p courte del cõen ley, et le terre est liable al estatut marchant fait par eux, et ils grantẽ toutz offices cõe Stewardshyp receiuours et hmõi pur q̃ donques ne poiont ils granter cest Rente charge. &c. ¶ Spylman. Al contrarie. Et al p̃mer excepe semble le plee bon, et nest diuersite come le cas est icy entre Rent charge et Rent seruice, quar en ambõ cases chese est̃ pleõ hors õ s̃ fee ou chose q̃ tãt vaut, & chese est̃ ge pleõ rel̃ par le seignr̃ al tenãt pur ceo q̃ amont hors de son fee, par que icy nest grãde dout, mes q̃ il pledt̃ ceo rel̃ que ertient le Rent charge p q̃. &c. & al matr̃ semble q̃ le grante serr̃ seisi al vse cesty a que vse, pur ceo que cest rent est issuant del terr̃ en q̃ il auoit vse rent, et le rent ensuet̃ le nature del terre come si sout graunt hors de terre que est ancien demesne ceo serra pledable come le terre est, et issint de rent graunt hors de terre en Gauelkinde, ceo serra departable come le terre est, et si vn p̃cipe quod reddat de rent soit port̃ vers le tenant del terre pur terme denie, cesty en le reuercion serra resceu icy bien come si fuit del terre, donques icy pur que ne serr̃ le grante del rent si bñ seisi al p̃mer vse cõe le fesee del terre est donques si vn q̃ ad rent rele ala ceo s̃ rẽt est ertiẽt. Et a ceo q̃ est dit q̃ le grãte ne pout estr̃ seisi al p̃mer vse pur ceo q̃ le rent ne fuit en esse, sir ieo entend̃ que ceo poit il allez bien, quar cõe ieo entẽd nul bout denie. si les feffees fõt

lees

lees pour terme dans reseruant rent, mes que ils sont seisies de ceste rent al primer vse, et uncore ceste rent comence par le lesse et ne fuit en esse deuaunt par que semble que le grante serra seisi del rent al primer vse et donques rel' par cēi a que vse est cy bon come il fuit en le poss. meisme del rent & ceo par lestatute y que. &c. ¶ Rowe. Moy semble contrarie & semble que il serra al vse le graunte et le grande reason que est fait de lautre partie est pour ceo que le rent ēsuera le nature del terre. &c. mes ꝭ ieo entendō que ceo nest reas̄ de faire vse, quar lou un vse serr̄ est requise que sont deux choses. ꝭ. confidence & prisuite, mes ieo say bien que vse en terr̄ est come l'nature del terr̄ est, quar si soit en boroughēglis le puisn̄ ceo auera, et sil soit en Gauelkinde toutz les heir̄ ceo auerōt sibien come le terre, mes ieo dout le cas del rent que est grant hors des terr̄ en Gauelkinde, quar sēble que leigne auera toute, quar le prescriptiō ne poit seruer en ceo rent que ore cōmēce, mes come ieo die si ne soit prisuite ou confidēce la ne poit estre nul vse et pur ceo si les fesses sount fesfement a un que ad notice del vse ore le ley adiugera luy seisi al primer vse pur ceo que la est assetz prisuite enter le prisn̄ fessoure et luy, quar sil auoit garr̄ il voucheria come assigne le quel prone prisuite et il est eis en le per par les fesses, mes lou un vient al terre en le poss come le seignour par eschete ou le disseisour la le vse est al tenant et change pour ceo que faut prisuite & icy en le rent ne fuit nul prisuite ne cōfidence enter le primer fessour et les fesses pur ceo q̄ ne fuit en estre par que nul prisuite ne cōfidēce enter luy et le grante, et sir si un soit seisie a mon vse en taile et grant rent a moy en fee ceste bon et ieo ay le rent en fee pur ceo q̄ il est dauter chose que en q̄ ieo aye le vse, mes sil enfesse moy del terre ore ieo sue seisi a mō vse demesne come deuaunt & pur le remaindre al vse cestuy en le reuersion & si le tenant en le taile grant rent le grante ad fee ment obst que soit determinable par le mort le grantour et nemy pur terme deuie par que semble icy que lauowant auera retorne. &c. ¶ Shelley. A meisme lentent quar ieo entendō que le barr̄ al auowr̄ nest pas bon & primer ment semble que le graunte est seisie a son vse demesne come ad este dit, quar eiant regarde al comen ley les fesses ont le terre & al comen ley puissont faire oue ceo que ils voillēt et le fessour nauoit remedy par le comen ley, mes ore par lestatute auctorities est don al fessour, et sir les fesses ont lour auctorite par le fessour meisme et pour ceo sils charge le terre est reason que le fessour soit sans remedy, quar Volenti non fit iniuria, et sils grante arbres ou abate les measons le fessour nad remedy, et al comen ley le lessour nauera remedy vers son lesse pour ans ou pour terme deuie pur ceo que il

vient

bien tenus par son les demesne, mes vers le tenant par le curtesy & tenant en dower autre fuit par q̄ icy entant q̄ les feffes ont auctoritie par luy mesme il nad remedy a discharge le terre, & le grande reason q̄ est fait q̄ le grante serra seisi al p̄mer vse est pur ceo que le rent ensuera le nature del terre, s̄ ieo agree bien q̄ en cas del rēt q̄ est grant hors de terre en ancie demesne q̄ il serr̄ pledable ela, qar ceo est en maner forsq̄ come conus̄, mes il denia le cas del rēt grant hors del terre q̄ est Gauelkind, & teat eandem rationem cōe Rowe fist, & si vn soit seisi de terre & grār rēt ceo est al vse le grāte mesme, qar en chescun grant est implie cōsideracōe & vncore icy il fuit seisi de terre en son droit demesne & vncore le grante ne serr̄ seisi del rent a son vse. Et s̄ nient obstāt q̄ le feffour ad auctoritie de grā tet rent par lestatut, vncore ceo ne determine lauctorite les feffees q̄ est al comen ley, & lou.ij. ont auctoritie si lun ceo fait cest alletez bon, come si ieo voil q̄ mon erēt vendra mon terr̄ ou q̄ mon feffees vendra le terre ore si alcun deux vend̄ ceo est alletz bon, & illint icy le grant par les feffez est assez bon pur ceo que ambd̄ ont auctorite & fur en le cas que est mis ou les feffees en fee vn que ad nosle del vse ore est bon reason que lour feffees serr̄ seisies al p̄mer vse entant q̄ lour feffour auoit vse en le terre, mes le rent ne fuit vncore en cest deuant & s̄ les feffes ne sont restrain de lour power par lestatut pat q̄. &c. mes admitte que serra al p̄mer vse, vncore le bar̄ al auoun nest pas bon, qar il ne pled̄ forles entant q̄ il est estrange & nest semble ou reles est fait al disseisour, quar nient obstāt que le disseisour reentre ou recouer vncore pour ceo q̄ il ad le poss. al pled̄ ceo, mes icy il nad interest, & denia le cas que Spylman ad mis que estrāge ne pled̄ reles fayt par le seignitour al tenant par que. &c. quer̄ qar semble q̄ cy, & Broke de Bustowe fuit de mesme lopinion pur les reas s̄ deuant. ¶ Note. Al contrarie & icy sont.ij. choses a voyer, vn est a que vse le grante serr̄ seisi, lautre si l'rel soit bon & si pledra ceo. Et p̄mist mesme le grounde que le rent ensuer̄ le nature del terre & dit q̄ le rent est parcel del terre, qar terre nest autre forsq̄ les profites & illues, & le terre les feffes ont al vse par q̄ &c. Et en briefe de garō del heyr̄ le mesne & le mesalte q̄ nest forsq̄ seruie le brief serr̄, custodiam terre & heredis, & si vn grant les profites del terre, vesturam terre, le terre passa & en Brecipe q̄ reddat del rent vn voucha del terre, & vncore le garr̄ nest forsq̄ del terre. Et nient obstant que il ad vse en terre vncore il poit auer vse en le rent q̄ est illant hors de mesme le terre come si le tenaunt en le taile del terre discontinue & le discontinue graunt rent en tayle a mesme

le tenant hors del tre, & ore le tenaunt en le taile discontinue le dit leire auera Formedon del rent ou del terre a son election par que l' grante est seisi al p̃mer vse. Et argue le reles' ou les auters, & dit que si vn que ad rent reles al baron tout son rent & droyt que il ad en le terre dont le baron est seisi en droyt sõ femme & al heires le baron. uncore ceo ba al femme, quar ceo enure par voy dertin guisshmẽt, & argua que il pledya l'reles' ut causa qua supra. ¶ Ca rel a meisme le lentent & est duer site lou auouk est fait sur parson en certaine & lou sur le terre, quar lou est fait sur parson certayne nul auera responce a ceo forsq̃ cesty sur q̃ lauouk est fait sil ne soyt par vn meisne, cõe si seign̄ meisne & l' sõt & le seign̄r auowe sur le meisne ore le tenaunt ne pout pleder nient pluis q̃ vn estraunge, mes si l' meisne joint ils ambdõ pledya, mes ou il est fait sur nul parson certayne cheicun estrange pledõ quod Bzudnell concessit, & dit ne pas les pluis a ceo, et al mater ico voile bien que vn nauera vse encontre vn grant de rent charge si le vse ne soit expresse ne ou vn don est fait reseruaunt rent ou seruice, mes ceo est ou ceux actes sont fayt par cesty que est sole seisi a son vse demeisne ou cesty a que vse et nemy par les feffees, quar sils font tiel don ceo ne change vse, et sic est sils font feffement a lour vse demeisne come est et dit come deuant rent hors de custome terre serra dautiel natur̃ come le tre, & illint de rent hors de terre deins les .v. portz, & donques sil ad le vse son reles est bon & le rent ertient, qar si les feffees sont disseisies & cesty q̃ vse que nad q̃ droit dũ vse rel le disseisour tiendõ les feffees hors & si les feffees grant arbres & cesty a q̃ vse eux grant a vn auk, l'secõde grãte eux aũa p q̃. &c. ¶ Bzudnel et Bzoke prones & et adiurnak, Et a auk iour Fitzherbert iustice reherse le mak vt sup̃. et dit q̃ prim̃ment est a voier a q̃ vse le grante serra seisi, et donques si le rel' soit bon, et dõques si cesty q̃ ceo pleõ q̃ est estrange ceo mẽe, et prim̃ment sẽble q̃ il couient mẽe le reles ou autrement son plee nest bon qar sil vst fait title come a conueyer luy al terre par les pur termine dans ou par feffement ore nul voict denier, mes q̃ il couient mẽe le fait si il voill' aũ auauntage de ceo & nest semble al cas lou le tenãt pleõ reles fait al mesn̄, qar ceo namont forsq̃ hors de sõ fee & l'tenãt mẽe grant p le seign̄r & attorneint, qar autrement il serra .ii. foites charge, & sir le disseisor ne clayn̄ riens p le disseisi, & vnc̃ il ne pleõ rel' fait al disseisi sans mẽer ceo nec econtra, & icy nient obstaunt q̃ il sont estrãge il nauoider le fait del grant fait al auowant par nuõ sumnys, qar ceo ne serra reason. Et en dette vers feire il ne pleõ reles fait al rel' sans ceo mõstre, qar il couẽt voiõ lacke p auri haut

chose

chose come ceo est sur q̄ laction est grounꝺ̄ donques icy entaunt q̄ cestⁱ q̄ claime interest en le terre & vient eins par title le quel ne serra pluis fauour, & mis cestour ne pledⁿ cest reles sans ceo monstre, a pluis fort cestⁱ q̄ ne claime iter est, mes appiert mis cestour ne pledⁿ ceo sans ceo monstre, & al mater en ley a q̄ vse le grantee serr̄ seisi sir il semble que il serra seisi al primer vse, & illint semble q̄ serr̄ mⁿt obstant q̄ il nauoit notice, qar les vses sont al comen ley & nemy par lestatute de R. & vse nest forsq̄ trust & confidence q̄ le feoffour mytte en l'parson son fesse accorꝺ̄ a son estate le quel suit al comen ley, qar si femme seisi de terre al comen ley voil' sur cōmunicac̄ de mariage enfeffer vn fil ne parlerme cest trust le ley don a luy cestⁱ de recou̇ son terre aret̄ par briefe Dentre causa matrimonij prelocuti, & auri si ieo voil' q̄ mon exec̄ venꝺ̄ mon terre q̄ est demisable fils ne voilont, mes prēt les profites a lour vse demesne, ore pur c̄ q̄ ils ne parlerm̄ le trust q̄ lour testatour mitte en eux ley pot ent̄ & ceo est aiuge in lib. Ass. & la cest trust est de necessitie, qar vn mort hōe ne pot perlormer son volunte demesne, & pour ceo conuēt de necessitie de mitter son trust en vn auter de plormer son volunte, mes s̄ en le cas icy cest fesfement de trust ne suit forsq̄ plesure & nemy de necessite, mes vncore il est fit bien lye en cōscience de plormer son volūte come lautre entaunt q̄ il pusit son estate a ceo faire & sil luy discreme nul voet dire q̄ il fait bⁿ & solōcq̄ l'trust q̄ est mys en luy, mes vnc̄ al cōen ley il nauoit remedy, mes p Subpena, mes ore p lestatut il poet ent̄ & fait fesfemⁿt accorꝺ̄ a sō volūte, & illint remedi si sō cestⁱ ne voil' a son request faire son volūte, mes vnc̄ comōe vse serr̄ change est al comen ley & solonque comen reason ceo serr̄ pris & determyne & chescun vse est solonq̄ lestate le fesfee, qar sic eo enfesfe. B. a auer a luy & a ses heirs & assignes ore mon trust & confidence est en luy en ses heirs & assignes, & ceo est prouue bien, qar les heirs serr̄ lies de parlormer le volunte le fesfour cy bien come s̄ piert & illint le seconde fesfee cy bien cōe le primer si ne lour conuder, & illint est si lies fesfees suffre vn recouere sans consideration, qar lerr̄ entenꝺ̄ q̄ ley entaunt ore q̄ sans consideration il deporte oue le terre en quel il suit seisi al vse q̄ il deyte ous̄ en le pluis due forme come il pot. s̄. cōe il ceo auoit aduⁿt, qar lon vn acte est en vn deⁿt & indifferēt le ley aiuge le meuls, qar si ieo beye vn pcell & vn seisi ensemble suspicious fuit, vncore si lon graunt q̄ il est en doubt q̄ il fait bⁿ ou male ieo conuēt entenꝺ̄ le melior & illint de chescⁿ chose q̄ trat in dit ferent, & illint icy q̄ant il fait fesfemⁿt ou graunt sans ale consideracōe ore le ley entenꝺ̄ le melior q̄ il ceo q̄ il estⁱ fait totalmⁿt, mes si le

Lib. Intr. post 3 Mar. fol. 383.

Nota & obserue bien q̄ant ceo est mis en consideracon q̄ on le doit faire consideracon de en cest cas

fesse grant voy oustre mon terre ou comen on fletwardship, ceo nē al primer vse, quar icy le grant & son acte est expresse al contrarie, & sil luy trust del terre il luy trust del profites & tilues, & de chescun chose q̄ est issant ou surō sur le terre, & sic rent est en mañ parcel del terr̄, qar coment serra le rēt forsq̄ de les profites q̄ surō sur le manrauncē, & quant ceo est leue par le manurante del terre dōques le t̄ couent paier le rent de ceo, & issint le rent en maner parcel & en enluer̄ le nature del terre, qar come ad este dit le rent grant hors ū Gauelkynde & de Borowengl' est de meisne le nature cōe l'terre, & sic dancē demeisne, & issint est adiuge. iij. E. iij. q̄ le fem̄ serr̄ endowe del moite solonc̄q̄ ceo custome & icy le trust fuit en le terre hors de quel le rent est grant & cest graunt est sans consider̄, & acte indifferent & il poit estre grant al primer vse par q̄ issint serra entend̄ & nient obstant q̄ le rent ne fuit en e̅ ne il nauoit vncore vse en ceo detiant vncore ceo nient obstant il poit auer vse, qar ico entend̄ clerement si vn soit seisi dun seignior engrosse, & ceo grant a son vse si le terre eschete q̄ l'fesse serra ore seisi al p̄tiñ vse toutz iours pour ceo q̄ vient enlieu del seign̄r, & vnc̄ il nauoit vnq̄s vse, en le terre denant & sic vn poit grant pur time deuie & expresse le vse cest bon, & sic icy entant q̄ il est sans consideracē le ley entend̄ ē, & donques sil ad vse en le rent quant il rel'tout son dē en le tre ceo est bon & le rent exti-ent, qar s̄ reles est cy bon come sil fuit en poss. plestatut par q. &c.

¶ Brooke Justice. A meisme lentent & fist mes les pointes, & auxi si vn seisi dun rent relees al tenāt tout son dō ore s̄ rent est extient, mes icy est q̄ cel nauoit q̄ vse en le rent q̄ fuit issuant hors del terre, & ore il nad dē en le tre, mes vse en le rent par q̄ est auē chose q̄ l'terre p q̄ est bon dout si cel rel' soit bon & p̄uīment sil couient mes cel rel' & sir sēble q̄ cy & q̄ il puissoit bien ē pleō sil vst ceo mē, mes autrint [illegible] qar si vn iustifie come s̄uant p q̄ grāt de rent fait a son maist[illegible] & monstre, & vnc̄ le fait nattiēt a luy & sil auoit enfeffē ad [illegible] dit il couēt mes p q̄ quant il est estrange q̄ ne serra fauour [illegible] reas̄ q̄ il mē, & nest sēble al cas del t̄ē dower q̄ pleō rel' q̄ s̄ dat sans monster le fait, quar dower est fauour & cl clayñ eins de cest poss. p q̄ il sēble q̄ il cou[illegible] fuit, &c. & quātal mat a q̄ vse l'grāte serra sesie, sir sem[illegible] p̄tiñ vse, quar come ad cē dit vses sont al cōen ley a p cē[illegible] & solonc̄q̄ cōen serra p̄is & qualifie & s̄ cōen le fessour [illegible] nce & trust issint serra s̄ vse & l'vse est en le fessour en [illegible] obst q̄ le fesse ad le dre p la cōen ley, & nē sēble a vn est[illegible] cōdit al cōen ley, dat tout lēheritē est en le fesse & si mo trust sur p̄ l'fessour ne port enf̄, mes sil dō tre ē tault si le dōn deut sans

sans heir il poit enter & chescun medlyng oue le terre cyuient des al desire l'feffour, qar si le feffe fait autermẽt il est chargeable en cõ science, & illint est leir le feffe cy bien come luy mesme chargeable de parfoxmer ma volunte, & illint ẽ le feffe dei feffe lye cõe s̃ feffor sil ne sont considerẽ, & illint est cẽi q̃ vient par fin & fauy recouere. s. ceux recouerees, en vziel Dẽtre en le Post. &c. qar en toutz ceux cas̃ est vn acte fait par le feffe & pour ceo q̃ ils sont sans consideꝛ le ley entenõ ceo al pzimer vse & s̃ conscience ne fait vse, mez comen reas̃ q̃ est comen ley le quel est indifferent a toutez leys cy bien spirituel come tempozel & sur nient obstant q̃ comen reas̃ dit q̃ si ieo enfeffe vn las̃ considerẽ ou cause q̃ ceo serra a mon vse vnẽ sur cẽ tre serra ẽ le main le feffe come chescun auter terre & tienõ ñ le cours qar sil ad femme & deuie sa fem̃ serra endowe & tienõ ceo a s̃ vse, quar icy est nul acte fait p̃ le feffe & ei ne clayñ sins p̃ le feffe eins le ley fait son estate, & illint sil sont lye en estatut ñ tant, & illint dei s̃ p̃ eschete, qar la en ceux cases nul acte fuit fait par le feffe a disceyñ ou defrauder le feffour, mes ceo est fait par le ozder del ley & sur le notice come le cas est icy est tout leffecte del matter, quar sil nauit notice donques ne serra nul vse, mes sil ad notice donques il est particeps criminis, come le comen cas est si l'feffe enfeffe vn q̃ ad notice del vse sur consideꝛ vncoze l'vse nẽ change, qar il est pzimie al fraud & consentientes & agentes pari pena plectẽtur, & il serra compel de parfoxmer le volunte le feffe cy bien come le feffour & cest notice la fait le vse & autremẽt nei, qar le feffe fuit immediatement ies q̃ le terr̃ fuit al feffe, ñ sans notice & innocentes ne serra hurt ne preiudice & icy si l'vse est ẽ expresse donques è pitiour estre accoꝛd, mes autrem̃t serra ẽtenõ al vse le grante & sil voil a ũ vse il couẽt puer è p̃ l'ayt expresse, & illint si ieo done terre en taile icy est consideꝛ p̃ q̃ sans è q̃ l'vse soit expresse il nauã vse, & illit est si vn dõ terre a vn abbe ou pzior, vnẽ si le vse soit expresse cẽ bon, & s̃ ley quãt les feffes grãt le rẽt ceo serra come vn grãt par vn q̃ fuit seis̃ a son vse demeine si le notice ne fuit, mes oze entaunt q̃ il ad notice & è ptie al fraud, dolus & fraus nemini patrocinetur, & pur ẽ cest grant ne chãge le vse & dire q̃ le rẽt est pte del ire ou del enherit. cẽ nest argumẽt, qar il ne poit vnẽ cẽ illit, mes s̃ le terr̃ est l'pier de è q̃ rest rẽ est illit. &c. Et si vn dist, vn al vse son pier & ne prenõ auntage de dist de cest terre q̃ son pier, & illint si ieo p̃ fraud ou ẽ le bri de mẽ vse bles, & cest vend a moy en market ouert bõe cõe pur ceo ne chãge possession pour ceo q̃ ieo ne fuy innocent en cest pcẽ p̃ ceo q̃ icy le notice fit bon. Et cest q̃ fait le vse donas sil veles le rel est le tout. Et dit en le terre & toutes dites

maxime

Dyuersite en chescun en rem̃ en ley & en conscience

Ch. n. mo do nul auntre est immed̃ consideꝛ ee 2ª 68. 10.

M. 8. E. 4. 19. B.
f. 11. E. 4. 2. f.
M. 3. H. 7. 6. B.
M. 7. H. 7. 38. b.
Lib. Intr. mss. in Guyn.
P. 21. H. 7. 12. f.

& ſ̄ ceſty q̄ rel' nauoit forſq; vſe en le rent q̄ eſt iſſuant hors del terre & nient obſtant q̄ il rel' tout ſon droit en le terre, vncore eiant regard̄ al comen ley ſon vſe del rent rem̄, car ceo ne ſuit d̄ cn le tre, car le rent eſt ſeperate & choſe q̄ ore cõmence par le grant & ſi terre diſcend̄ par ma mere, & ieo grant rent hors de ceſt terre a mon vſe come ieo puis bien & deuis, ore le vſe de ceſt rent q̄ ore comence en moy diſcend̄ al heir de part, non pier; & vncore le terre reſortera al heir de parte ma mere le quel prouue que ils ſont ſeperate, & ſ̄ ſi ieo grant les p̄fits, vncore le rẽt rem̄, mes ſi ieo ſoy en poſſ. de tre dont ieo ay rent & fait feffement del terre diſcharge come en le rẽt icy eſt extient & ſi mon feffee vſt rel' tout ſon droit, vncore le rent rem̄ al p̄mer vſe & neſt alter ment pluis q̄ ſur graunt, mes eſt diuerſitie enter general rel' & ſpecial rel', car ſi ieo rel' touts actions quer ieo ay vers. J. S. ore par ceſt reles ſi ieo ay acc̄ come exec̄ adminiſtr̄ ou autrement quomodocunq; ceo eſt determine par ceſt general rel', mes ſi ſoit touts acc̄ queux ieo ay come exec̄ ou toutes actions de det ſ̄ peruall, ore ceo ne tiendr̄ a pluis forſq; ceo, & ſic icy nient obſtãt q̄ ceux general parolx ne ſer̄ oueray par le cõ ley, vncore par leſtatut ceſt reles eſt bon, car p̄ leſtature il poit grant ceſt rent al tenaunt & ceo vſera par voy dertin gñ̄ment & ſi les feffees ſont diſſeiſies & ceſty a q̄ vſe rel' les feffees ne entront, & ſ̄ ceſt rel' ore par leſtatute ſerra cy bon par luy come par le grante m̄ & iſſuint ore p̄ leſtatut le rel' bon autrement ſerra void̄ par q̄ ſemble icy q̄ le p̄ rel' &c. Dallard de Juſtice. A m̄ intent & icy ſont trois choſes a voier, p̄mierment a q̄ vſe le grante ſerra ſeiſi, le ii. ſi ceſty el graunge pled̄ ceſt rel', & le tierce ſi ex rel' de tout le droit & touts dees enter le rent, & ſ̄ al p̄mer ſemble q̄ le grante ſera ſeiſi al p̄mis vſe & come ad eſte dit vſes ſuer al cõen ley & neſt autre forſq; cõfidence & truſt & chacun vſe eſt par reaſon. & les feffees ſont lies de faire accord̄ al truſt autrement ils diſceuer̄ lour feſſour q̄ ne ſerra reaſon, & eſt diuerſitie lou eſt de aut fait par le feffee a defeander l'feſſour & ou nemy, quar ſi l'feffee deane ſon ſeme ſerra endowe & tiendr̄ a ſ̄ vſe demeſne, & iſſuint eſt del eſtatut n'ſchant & del ſeignior par eſchete, car icy neſt defaut en le feffe, quar il fait nul acte a defeander le feſſour, mes ceſt loperation de ley, mes le defaut eſt en moy q̄ ceo fuſſer & nient obſtant q̄ mon feffee ſoit obligee en eſtatut Q. n'ſchant, vncore ieo puis ent̄ & faire feffement̄ & oſt le execution eſt diſcharge & iſſuint fr̄ feffe endowe & ſeiſi al oſtiũ eccleſie, & ore ieo reẽtre cẽ void̄, car la le feffe puſt eſtate p̄ mo feffe & nemy p̄ le ley, & ſic le diſſeiſite ou defant eſt ſeiſi, mon il depoſt one eſtate & ou nemy & le

le cas

rent no on p. de natm
De hert, 6
7 h6 / fo 31

Rollꝺ̃ generall
m 21 Eliz. 29. accordant
m 39 e 3. 26.
m 9 e 4. 42.

le cas del estatut il ne departe oue alcū estate, & si les fesses entiele vn sans consideration rest al pzuñ vse meloz il soit sās notice, mes sur consideration sans notice le vse est chaunge, mes sur notice oue consideē le pzimer vse remañ & cest le diuersite, & vze si le rente serra accozō cest le mater, & semble que il serra reason q̄ il serra accozō, qar mient obstant que le rent ne fuit en esse deuant vncoze oze l'tre est ceo le quel serra charge, & si sir dōques est le fessour disceiue & ore le grante ne vient a ceo par lacte del ley eins par le fesse, & si mes fesses grant rēt a moy meisme cest bon, qar par le ley le tre est lour terre & ilz punisher moy en trespas & en cheselcun autre accion come chescun autre serra dōques ilz puit grāter rēt a moy par meisne le reason ilz poiont granter rēt a vn aut a mon vse, & mient obstant q̄ il nauoit vse en le rent vncoze il auoit vse en le terre, & les fesses pont auctozite ne pocer de munisher le terre en pzeiudice de son fessour & si les fesees leue vn mealó sur le terre ceo serra a mō vse & illint chescun chose employe ou mañ sur le terre & chescun en-suelte q̄ viēt en ceo serra a mon vse, & vncoze ieo nauoy vnques vse en eux deuant, & illint si le tenancy est hete a mon fesees ou ilz sont empleō & recouer en value sur vn voucher, oze ilz de cest terre recou serra seisies a mon vse, & illint del terre eschete pur ceo que il vient en lieu de lauter, vncoze ieo nauoy vnques vse en eux deuaunt, mes ceo ne fait mater entaunt q̄ reās dit q̄ ilz auerout ceo come ils auoient le pzimer. &c. & illint mient obstant q̄ il nauoit vse en le rēt vncoze il auoit en le terre & cest rent surō hozs del terre cōe chescū aut pzofite & ensuera le nature del terre, & agree le cas de Bozowengl, Gauelkynde, & ancien demesne q̄ le rent ensuet le natur del terre, & en all. de rēt le tre serra mis en vieu par q̄ il serra cōe de tre S. seisi al pzuñ vse cōe ad et dit, & ieo entendō q̄ si ieo grant rēt ieo ne puis exploiter & grāt a mon vse pur ceo q̄ est cōtrariant al grāt, mes vn autre puit grant rent a mon vse, ōre cest diuisitie, qar al dyont q̄ nest diuersite par q̄ icy entant q̄ le graunt fuit par les fesees & fuit alses bon, & serra al pzuñ vse, donques si pleō cest rel sans mians & semble q̄ cy, quar ieo entendō q̄ en cheselnn cas ou vn est de vn oze auantage p vn fait si el auoit lou le fait attaint a luy, & il nad in de bener a el ne nul folly en luy q̄ la il pleōt cē fait sans monstrer l'fait Et sir ieo agree le cas q̄ vn seruant ne baylif. ne fert iustifica el sās mōstre l'fait pur rent charge ou aut chose q̄ cōmence par graunt & sir le cause est pur el q̄ l'ley etēō q̄ il ad notice del fait & tiele, & auri q̄ le maister entaunt q̄ cest iustificacion soit fait en s dē voil deliū l'fait al seruant ou baylif, & sil ne voillont el est vn folly en le seruant

q̄ li

que il voll faire commaundement son maister sans corrustre son title ou autre le fait & est p̄iuitie entre le maister & son seruaunt ou bailif pluis q̄ vn autre, mes le tenant en dower purra auower cau sa qua supra, & donques si vn pott charge le terre sans monstre le fait par mesne le reās̄ pott vn pleder en discharge del terre sans monstre fait, mes sil auoit entereſt come lecz pur ans ou autremēt la ad mesne pur auer le fait ou sayze luy q̄ ad le fait de venir eins a ceo pleād̄, s. par ayde p̄ier, & sil ad le terre en poſſ. ou estate den heritaunce donques le fait attient a luy, & la est reason de ceo monstrer, quar il auera accion de Detinue pur ceſt fait, mes s̄ icy il est mōstre p estr̄āge & est de p̄render auantage par ceo, qar ses deſtes serr̄ discharḡ, & il nad mesne ne le fait nattient a luy par qui. &c. Donques coment le reſ̄ dzera, & sir ieo entende que par ceſt reſ̄ de tout son dzoit son vse en le rent & auri en le terre est determine, & sir icy le reſ̄ est auri de toutz demandes le quel auri, come ieo entend̄ ertient ambid̄ les vſes, & ieo voil̄ bien que deuaunt lestatute de Richarde le tierce reſ̄ de tout le dzoit par ceſty q̄ auoit le vse en rent fuit void̄, mes lestatut est que toutz releſes serr̄ bons, donques si ceſty que auoit le rent en poſſeſſion vſt reſ̄ tout son dzoit nul pot denier mes q̄ le rent soit ertient, quar chescun q̄ ad rent hors de terre ad dzoit en ceo, & donques son reles que ad vse le rent a mont ore a tant, & si ceo reles ne vſt en tient le rent, vncore quant il reles toutz demandes ore le rent est ertient, quar rent est chose que est deū ewe par demande, & si vn determine s̄ mesne q̄ il ad a auer̄ a aſ̄ chose ore l'chose in est determin, & nul pott aū rēt sans demād̄ qar le tenant nest̄ye de payer autrement, & donques il nad auter mesne que ceo, ore serr̄ encontre son reles demeine a demander & & son reles par lestatute est cy bon vers ses feffees & lour heyr̄ & q̄ clauſ̄ par luy come vers luy meſme, & sir sil vſt grant le rent nul vſt denie, mes q̄ le rent serr̄ ertient & de meſme leffecte est son reles par q̄ semble que son vse est determine en le rēt, & auri en l'terr̄ par ceſt reſ̄ par q̄. &c. ¶ Bzudnel. Al contrarie, & sir opposita iuxta se apposita magis eluceſcūt, qar si vn mitte blake bien p̄is a vn white ore lun colloc̄ apeſ̄ le plus pure en luy meſme, & sir les doutes del cas sont come ad este reherſes. & sir semble que icy le grante serr̄ seūt a son vse demeine & nemy al p̄mer, quar a dire que nest entendement al contrarie, sir ceo nest iſſint, qar p̄merment le fait del grant est al contrarie, quar chescun grant emplie conſideratiō, & sir icy il ad le vse en le terre en fee, & ore le grant del rent est pour terme deuie le quel ne pott estre entend̄, vnques al p̄mer vse

q̄ est

que est en fee, et ieo voill bien que est bon grond que est pois q̄ leire le fesse que est eins per diseent, et toutes que la puisne ins par le fesse ils ont notice del vse serre sesit al p̄mier vse, et nient obstant q̄ le fesse fait lees pour terme deuie le ten̄ pur terme deuie le ten̄ en fee, pur ceo ieo entend̄ que ils toutes sount sesies al p̄mier vse sur notice ment obstant diuision de lour estats, quar ceo est del ten̄ et toutes lour estates sont dependē lun sur lautre, mes icy est par-ticuler estate est de rent que est issant del terre, et est impossible dasi terre et rent hors de mesme le terre, et par mesme le reason de auer vse en le terre et vse en rent hors del terre, quar cesty q̄ ad vse en le terre come ad este dit auera toutes les profites et issues, et donques sil ad ceo ore il ad rent si aleun soit par q̄ il ne puit auer vse en terre et en rent hors de mesme le terre, et lou grant emplye consider̄ la nul vse, quar si le fesfee graunt come est al vse le grantee pour ceo que le grantour ne nul autre poit auer vse en ceo et la est consider̄ emplye et stewardship est al vse le grantee pour ceo que le p̄mier fes-foure ne poit auer vse en ceo par que icy est graunt est pour terme deuie et consider̄ emplye, et pour ceo le p̄mier fesfour ne poit ceo a-uer par que serr̄ al vse le grante ou autrement serra inde le quel ne serra realon lou ils grant que ont auetozitie, et si les fesfes dū a-uer relesse al tenantes del maner serra ceo al p̄mier vse ceo die que non, quar ceo enure par voye de extinguishment et le rent est deter-minie en le terre le quel le fesfour ne puit auer, mes sur le remedy en le cas icy dauoyder cest charge est de entre par force del estatute et faire fesfement, et donques toutes actes faits par les fesfes est dis-charge, quar son entre auera relation al temps del p̄mier fesfemēt et de son auctozitie de entre come si le fesfe fuit condicion charge le terre, et le fesfour reentre oze le charge est defete pur ceo que il ad relation a il p̄mier possession que fuit discharge, et meisne la ley est ou ieo voille par ma derrayn volunt que mes executours vendent mon terre. &c. oze le franke tenement discend̄ al heire, et sils voil charger oze quant les executours vendont et de ceo auer luez e des-sus, oze lour fesfees tiendr̄ discharge pour ceo que il ad relation a lour p̄mier auctozite que fuit quant le terre fuit discharge, et auxi il est dit en nostre liners que ils que nount franke tenement donera un franke tenement come fuit hors de fauntsigne, lou nul fine est en ceo et ullint lou cesty a q̄ vse enter et fait fesfement nient obstant que il fuit obstants entre son fesfement et son reentre, uncore son reentre et fesfement auera relation a son p̄mier auctozite q̄ fuit discharge et ullint toutes actes par les fesfees ser̄ont defait, et ullint est lou un

est attaint par Parliament & que il forfeita son terres dont il est seisi, & auters a son vse ore quant le roy outra il tiendra discharge & sur a ceo q̄ est dit q̄ le feme auera Briefe de ingressu causa matrimonii prelocuti, & recouer son terr̄ discharge que ceo est par reason del trust ceo nest issint, quar appiert en Natura breuium q̄ le feffement sur que cest accion serre grounde couient estre par faut endent, et ceo prone ceo destre vn condicion & donques est come dautres condicions: quere, quar si fuit condicion dōques el pot entre, & auri par lestatute de an. iiii. Henri. vii. lepr̄ resty a que vse serr̄ en garō & la le seign̄r tiedr̄ discharge quant il entre, quar il claym par resty que ad le vse le quel auera relacio vt supra, & issint semble icy si le fessour vst entre ceo vst defaite le charge & toutes actz par les fessees & entant que il ne entra le terre est vncore charge. &c. Et al monstrans del fait semble que le ple est bon ceo nient obstāt, quar come ad ē dit ou vn est priue ou partie il ne pledra fait sauns ceo mter, come leses pur terme dans ou fessee & huiusmodi pur le resd come ad este bien dit, & ou vn fait chose par auctorite dun autre la il coment q̄ il monstre fait, quar la est priuite come en le cas del seruant ou bailif, mes icy il est estrange & fait ceo acte q̄ il fait de son auctorite demesne & sir est bon ley q̄ leyr̄ en dei ne pledr̄ rel' al exec̄ sauns ceo monstre, quar il est priue al dunte tyr bien come les execū lou il est chargeable, et ceo est ou il est nosme en le fait come vn tiels verg. ti. lun ne pledr̄ reles fait a lautre sauns ceo monstre pour ceo q̄ sont ambideux priues al tiels, & illint en dette. &c. mes lou nest priue est autre come en tiel cas icy le grante dun comē pledr̄ tiel reles fait al tenant en discharge de ses bestes sauns ceo monstre pour ceo que nest priue & inhabile en son auctorite demesne, et sir si vn claime vent come heir estrange pledr̄ bastardie, & sil ne pledr̄ cest reles icy il serr̄. ii. foitz charge que ne serr̄ reason, & donques si le releres soit bon il ceo pledr̄ sans mtans, come estrange pledr̄ graunte & attornement. &c. par q̄. &c. donques si par le reles le rent soit extient ou non & semble q̄ nemy entant q̄ le possession sur que cest rent fuit grant continuement alē ne defait come si le dissessour grante rent & le dissessee rel' vncore il tiendr̄ charge, & illint ment obstant cest rel' icy le poss. nest alter par q̄. &c. Et plusours cas sur̄ myses que ne sont icy recites. &c. ¶ Et puis Bzoke Justice dit a Bzudnell berafin vous aues fait bon cas ore de ceo, mes ieo entend̄ q̄ vous arguistes mult pur vostre pleasure. ¶ Bzudnel. Nemy berafin & ieo ne say, vncore si ieo voill agreer a vostre opinon.

¶ Bzoke. Sir le fessour ment obstant que il entre & fait fessement ne vnqs

Rolaton.

mean & de fait

ne vnques deſeera leſſate le tenant en Dower .s. le femme le feſſe &c. ¶ Bzudenel. Cy ferra il bien, qō Pollarde & Fitzherbert oultrement, negauerunt. &c. Ideo querē inde. &c.

VN Accion de Waſt fuit porte par .I.S. & A. ſon femme vers vn Potkyn. Et counta coment le dit Potkin auoit fait Waſt en vn boys quem tenet ad terminum annorum, & counta coment il & ſon femme. Anno.x.H.viii. leſſa le dit boyes al deff. pour terme dun an a cōmencer al feſte de ſainct Michaell a durer tancque al fin del dit an, & ſic le prochin an de an en an ſi longement come al p̄ties pleſt, virtute cuius ipſe fuit poſſeſſionatus & occupatus fuit d̄ ſpacium.xxiiii.annorum, & aſſigne l'Waſt cert en coupāt tantz des arbres & le price de chelcun arbē cert come oportet & oultre le cōen declarac̄. &c. a q̄ le deff. pleō nul Waſt fait, & ſur ceo luec a illue & troue pur le pl. Et noc̄ que le bēe fuit q̄ tenet & nemy tenuit & le bēe fuit pte an.xiiii.H.viii. le quel fuit.xxx.ans de le dit an. x.H.viii. ou pluis. &c. Et oze Bzowne ſeriant al iugemēt ne deues aler & moua q̄ le coūt auoit abate le bēe, quar le bēe eſt quas tenet, & p le vſer del acc̄ eſt pue q̄ il auoit determine ſon volunte deuant le bēe pur chace en quel cas il duiſt auer s̄ bēe quas tenuit, vn auter cauſe pur ceo que appiert p s̄ coūt q̄ il leſſa forſq̄ pur vn an & oultre de an en an ſi longem̄t, &c. le q̄l nē forſq̄ lees pur vn an & pur le reſn neſt q̄ a volunte, qar chelc̄ lees pur ans couient auer certayn determinac̄ quant il ſert determine ou autrem̄t nē lees a terme dans, & icy c̄ nad cert determinac̄, mes a volūte par q̄ pur lun an eſt vn bon lees, & pur le reſn neſt a volunte, & donques vers c̄ a volunte ne giſt accon de Waſt, mes vn acc̄ ſur le cas al cōen ley & icy il nad coūt q̄ le Waſt fuit fait en le prumer an p q̄. &c. & auri le verdit neſt bon, qar il eſt generalment q̄ il ad fait Waſt & ne monſtre quel temps par q̄ eſt non cert, ſil fuit en le prum an ou nemy, & ſil ne fuit en le prumer an il neſt puniſhable par q̄ pour ceux cauſes al iugemem. &c. ¶ Willyby. Al contrarie, & a ceo q̄ ad eſte dit q̄ par le vſer del acc̄ le lees ſert determine ceo neſt pas iſſent, quar ſi c̄ ſoit lees pur t̄me dans il ne pout eſt determine par le vſer del acc̄, quar lacc̄ & le bēe q̄ eſt quas tenet affirme le lees, mes a ceo ſi ceo ſoit lees pour terme dans ou a volūte apres le prum an determi s̄ ſemble q̄ ceo eſt lees pur t̄me dans, qar ore quant il leſſe pour vn an, & ſic de an en an. &c. ore pour le prum an eſt clec̄ vn lees pur t̄me de ceſt an, & donques quant il dit oultre de an en an c̄ eſt a an enſuantly chelc̄ an apres autre coūe fuit del prum, & nient obſtant q̄ il dit al volūte dambdō pties ceo neſt forſq̄

deuant q̄ il ent re ꝛ occupie en alcun des ans il poit determine q̄ il ne occupiet pluis si come il occupie le prmer an, ore en cest an il poit prohibit et determin̄ que il ne occupiet pluis le prochin an, mes si ceo soit commence illint que il soit enter en le occupacion del prochin an, donques il ne poit determiner son volunte pour cest an, et illint donques si longement come il occupie et le volunte le lessour ne lesse mient determine ceo est vn entier lees come sil occupie par. xx. ans ceo est vn entier lees pour terme de les. xx. ans, quar nient obstant que il dit de an en an, vncore tout son auctorite commenc̄ p vn lees et ne poit estre seuerall lees, quar si tout le rent suit arere il auera vn accion de dette, et a dire que il serr̄ lees a volunte pour ceo que nest certt quant ceo serr̄ determine ceo nest illit quar vn lees pur terme de vie poit estre determinable sur chose non certt cõe lees al vall ꝛ fern̄ dutt le rouertutt ceo est pur terme de vie sur cest condicõ en ley, et illint si ieo lesse terre pour terme dans si longemt q̄ I. S. viue ou si longemt q̄ vn tiel arbt croisse ou tiel meas estoye en toutes ceux cas ceo est assez bon, et vnc il nē certein quāt a serr̄ ꝛ illint icy cē lees pur ans est assez cert durāt le terme q̄ il occupy et poit eē determine assetz come iay dit par que quāt a ceo est assetz bon, ꝛ ne serr̄ seuerall lese pur ceo que tout son enterest vient a vn temps, et quant a verdit ceo depend̄ tout sur lauter matter, quar ceo serr̄ puis q̄ il fuit fait deis le terme ꝛ nemy apres, car est lour charge de troū si wall soit fait modo et forma le quel serr̄ puis accord̄ al cont et ne serr̄ entend̄ autrement et aurt lour charge nest de trouer le temps, mes si wall soit fait ou nemy q̄ q̄ pour ceux cans le iugemēt ne doit tarier. ꝛc. ¶ Rowe. Al cõtrary et il nē necessar de faire ē pluisours points en le cas, car tout le matter depend̄ suit ceo si ceo soit vn lees pur ans ou a volunte apres le prin̄ an determin̄ ꝛ ceo matter determine fait fin de tout ꝛ a ceo determine ieo ne voill faire reaō forsq̄ erpondre cest terme de an en an, et come ieo entend̄ que ceux paroles proue en luy meisme q̄ nest q̄ lees a volunte, quar nest certein al cōmencemt, ꝛ cest time de an en an ne puit eē accord̄ al prmer an, car e couēt eē seuerall, car ceo est dū an a vn aut au cõe de iour en iour ou de temps en tēps e est seuerall ꝛ nemy ioint et nest aut ore forsq̄ apres le prin̄ an de occupier chest an a s̄ volunte et e serr̄ al volūte dābtō, ꝛ si ceo fuit vn lees pur time dās il ne puisoit eē determine a s̄ volunte, mes ieo voill bien q̄ vn lees puit estre determine sur vn aut chose, cõe si longemt q̄ vn I. S. viue ou cõe tiel arbre croisse ou si vn fait lees pur terme d̄ tantz des ans come vn tiel dit a, ore quāt il dit ꝛ mte le certeinte, et assez bon, mes lees pur time dans ne puit

estre

estre determine sur le volunte dun, quar ceo est contrariant, donqs a ceo que est dit q̄ sil entre & occupie que ceo serr̄ lees, ceo nest illint, quar sil ne soit bon deuant son entre par lentre ne poit estre fait bon & nient obstant q̄ il accept le rent ceo ne fait lees, quar si non poit fait lees a volunte cest determine p̄ son mort et il nel accept le rent ne fait lees, & illit de lees pur vne dauls vie & cesty a q̄ vie deu nest obstant q̄ le lessour accepe le rent, ceo ne fait lees, mes a sufficience, & illint icy son occupac̄ ne lacceptance del lessour ne fait lees et ceo nest cert̄ q̄ est determinable a volunte par que ceo ne poit estre lees pur ans. &c. ¶ Fitz. Al contrarie et nest question de arguer, mes q̄ est bon lees pur le prim̄ an, mes oze quant il va outre ben en an al volunte les parties, oze c̄ parol quāt il est ent en la est void, qar il est cōtrariant dauer vn lees pur vne dans a volunte, si cōe vn fist grant vn annuite pur terme dun a s volūte cest poar volūte e void mes s̄ icy quant il entre et occupie accordant & enstant sur le prim̄ an durāt tout cest temps ceo est vn entier lees en tāt que il occuppe et lour volunte nient determine & illint le lees est vnoze continuant par q̄ le bzefe est bon q̄ est qui tenet pat q̄. &c. ¶ Nudigate. Un auera en diuers cases vn bzefe general & espec come et il s bē soit voier il est alles bon come cest bzefe qui tenet ad terminum annozum, & il contera sur vn lees pur terme dū demy an ou de vn an & assigna le waste en cest an, & icy sil voil assigne le waste en le prmer an ou en le. ii. ou en ambō est bon et son bzefe est voier qui tenet, & illint icy sil continue par. xx. ans par force del dit lees il pot assigner le Waste en chescun an, et sur tiel lees vn auera vn accion de Det del entierte & ceo par vn precipe, quar serr̄ circuite bac̄ dauer ceo seueral lese & sil occupie par. x. ans ceo est lees pur tenr. x. ans & ioynt & nemy seueral quere, car est equs dubium & ceo entendō q̄ sil emble le prim̄ an, & puis le prochin an le lessour entre le lesse auis son emblem̄t quel prone q̄ est pluis q̄ vn lees pur vn an, vide que illint serr̄ sil soit a volunte et ouster sil rec̄ le lieu waste le rent serra appoze, et s̄ nient obstant que icy ad part cest ac̄ de waste, vncoze nest determination de son volunte, quar il poit auer ac̄ de waste, et c̄ ne determina son volūte, mes q̄ il occupiec̄ le rem. ¶ Cur. Neyles pluis de ceo, car le lees oze est clerement determine p̄ luis del ac̄. ¶ Nudigate. Donqs vn counta espec en pluroz cas conte si. it. joint en le reuerc̄ sōt & lun cel al unc̄ il a q̄ le reles est fait conta dun les fait par luy m̄, & illint lante & le neere joind en vn ac̄. de waste donqs s̄ ieo ne mitte force cest cas. il. il ieo fue oblige de faire vn lees de. xx. ans, & ieo face les vt supra, et il continue & occuppe par

ſr. ans, ore ieo ay pardome le condicion alles bien, et illint icy par
que le briefe eſt bon. ¶ Carel. A meſme leuent, et ſir ceo ne poit
eſtre lees a volunte al primer, mes eſt vn lees pour le primer an, 2
donques quant il bs ouſtre ſ dit, ſ ſic de an en an, ore touz ceux
ans par queux il occupy ſerr̄ ous come le primer an par ceſt parol
ſic, ſ ſil entre en aſcun des ans ſ luy ne lauter dit riens, ore al fin
del an ſil refuſe de payer le rent le leſſour auera accion de Dette, ſ
le leſſe ſerr̄ ieye par ſon occupacion, come ſi le Tenaunt en tayle faut
lees pour ans ſ deuie ſ ieo accept le rent il eſt ieye, ſ illint l'un ab-
be ſ par ceſt occupacion ceſt ou labbe auera accion de Det, ou Waſt,
ſ ſir icy le volunte ne ſerr̄ pas degre determine par le vſe del accio-
on ſinon que aſcun des parties ceo monſtre par voy del plee, ſ ſ̄ ieo
entend ſouth correction ſi vn enter en mon fre ſ claime. xx. ans en
ces, ſ ieo luy parmitte ſ accept le rent ſ puis il faut waſt ieo auera
acc̄ ſ declar̄ ſur leſpec̄ mater donc̄s a pl̄ fort icy quāt le primer an
eſt bon lees il dit ouſter, ſ ſic de an en an ceo ſerr̄ pris ore pour tantz
des ans q̄ il ad occupie come le primer an par q̄ ꝛc.

¶ Fitzherbert Justice. Al contrarie, ſ neſt a deier, mes ſi ſoit
lees a volunte ou pour ans, ſ ſir ieo entend̄ que neſt forſque lees a 2
volunte, car vn lees pour ans couient eſtre certē al commencement
quant le terme cōmenc̄, ſ quant il finira ſ ſil ne ſoit lees pur ans
al commencement locupa̅ ne poit faire lees, ſ pour ceo que vn lees
pour ans neſt determinable forſque a vn certē temps ſ nemy a vo-
lunte le leſſour ne le leſſe le ſtatute de W. ii. remedy que vn auer ac-
cion d Waſt vers luy ſi bien cōe vers le ſ pur ſme deſt, mes ſi le leſſe
a volūte fait waſt ſ neſt remedy le ſtatut, quar ſ eſt al volūte l'leſſour
a determine ſ eſtate quant luy pleſt, donques eſt le queſtion ſi ceo
ſoit lees a volunte ou pour ans apꝛs le primer an ou nemy, ſ pour le
primer an eſt bon lees mes nient determinable par le volunte lun ne lautr̄
mes a les autꝛs ans apres ſ dit il eſt de an en an a volūte des ptes
adonc̄ q̄ le volunte ne extend forſqꝫ deuant q̄ il entre en locupacion
de cheſc̄ an ſ ceo nē illint, quar il extend al enter an ſ cheſcun parte
del an illint q̄ il poit determine ſ volūte a cheſcun temps del an ſ a
ceo que ceo parol volūte ſerra void ceo neſt illint, quar ſ ſerr̄ come en
mein vn cōdic̄, quar ſi ieo leſſe fre a vn pour vn an a mon volunte il
nan era forſqꝫ a mon volunte ſ illint ſi ieo leſſe pur ans a mon vo-
lunte, mes mitte le volūte hors ſ veie donques q̄ ſerre quant il dit
q̄ il leſſe pour an, ſ illint de an en an ſ nul ans limitte, ore ceo ne
poit eſtre lees pur an, quar il nad aſcun determinacio certē par q̄ il ſerr̄
a volunte, ſ ſi ieo leſſe pour ans ſ ne limitte eux certē a ore a plus
il naue-

il nauera forsqz .ii. ans, quar sil ad pour .ii. ans, il ad pour ans, & si vn lees pour .xx. ans, a son volunte ceo est determinable a son volunte, & sir si ieo lelle pour .xx. ans a mon volunte si estrange luy ouste il ne payera le rent, & ceo lees que chescun des parties poit determiner ou que estrange poit determiner ne pot estre lees pour ans, mes a volunte & le meanynge del estatute de Westmynster. ii. est lou le lesse ad tiel estate quel le lessour ne poit determine, & si ieo lelle terres a commencer a tiel fest pour ans ceo nest lees pour ceo que faut lauter parte. s. quãt il serra ou serra determine, mes ẽ admitte que ceo soit lees determinable al volunte, vncore il ad misconceu son acte, quar ceo est determinable al volunte le lesse & il ad all' en son cont parforce de quel lees il ad occuppe forsqz .xx. ans, & appiert que le lees fuit .xxx. ans passes, issint que ceux parolx que il occupie .xx. ans emplye en eux q̃ il ne occupie pluis, & donques son volunte fuit determine, & issint le lees determyne longe temps deuant le bziefe parte & donques est bziefe q̃ est quem tenet nest bon, mes serr̃ quem tenuit, & quant al verdit ceo est assez bon, quar si ceo soit vn lees donques serr̃ entend̃ accordẽ come le plee ad count & pour lautre conceit si ceo serr̃ pris seuerall lees entaunt que il est de an en an sil poit auer vn accion & vn bziefe & semble que nõ, mes ieo voille bien que si vn lelle .r. acre de terre par vn lees & auters .r. acre de terre par autre lees, ore il auera vn bziefe de Wast & counters sur cest mater especiall, quar ceo est de seuerall terres, & vn forme de bziefe seuerall, mes icy si ceo serra seuerall lees, donques entant que ceo est dun meisme terre, ore quant lun lees prendre effecte lautre est determine & pur ceo vn forme de bziefe ne seruera, & pour ceo si ceo serr̃ pris seuerall lees son count ad abate son bziefe, mes sil ne soit vncore pour les auters maters il nauera iugement. ¶ Bzoke Iustice. A meisme lentent prisument a plier a cẽ darrein conceit si soit seuerall lees ẽ nest icy cõe ieo entend̃, quar vn lees pur tme dans couẽt ẽ par le prim parol vn pite lees autremẽt nẽ lees pur tme dans & al cõmencemẽt ceo fuit vn entier lees & nemy seuerall entant q̃ tout commencio a vn temps nient obst̃ q̃ il faut deuision apres de an en an, come si ieo lelle tre al commencer al fest de saint Michell prochin ensuant reseruant rent a durer tanqz al fest de saint Michell, & issint le prochin an, tacque a meisme le fest, & issint le tierce an cest vn bon lees & vn lees pur terme d ceux .iii. ans quar il ad determination assez cert quant il commencer, & quant il serr̃ fini & ẽ par les prims poir & nemy der̃ determine sur ascũ chose en apres, & issint est de lees pur .r. ans, & sic apres ceux .r. ans, autres .r. ans ore cest

Lease de 3 ans. ou de 2 ans

vn action de trespasse 2. pendrall Trespas 44 E3. 34

Lease de 4 ans. 6. a ans

oze ceſt bon lees pour .xx. ans, & ſir ceux ſont les eſtatz queux nous auons en noſtre ley .s. Fee ſimple Fee taile pur terme deuie pur terme dans & a volunte, & chelcun ouſt auter ſeueral paroix de ſuire chelcun deux, et vers le tenant pur terme deuie et pur ans giſt action de Waſt par leſtatut pur ceo q̄ lour eſtatz ſot certz, mes tenāt a volunte eſt al comen ley, & ſir ſi leo lelle treſpas a vn tanez il ſoit promote a vn benefice, oze ſil ad liuere il ad eſtate pur terme de vie ſur cōdicion, et illint le lees al vaſt et fein durant le couenuſ, quar ceux eſtatz poient dependō ſur tielz condic̄ q̄ ad vn determinac̄ humaine mes nemy auter condicion, quar lees ſi longement q̄ tiel ar bk creſſe neſt que a volunte, quar neſt natural a vn eſtate a dependō ſur aſcun tiel choſe, & ſ̄ chelcun lees a volunte eſt a volunte dambiō parties, qar ſil ne ſerroit forſq̄ al volunte l'leſſeur donques ad le leſſe eſtate pur terme de vie ſi liuere ſoit fait determinable al volunte le leſſour q̄ ne poit eſ̄, mes ſi tenāt a volūte emblie le fre, oze l'leſſour pur ceſt parte ne determinet ſon volūte tāq̄ il ad pris ſon emblīt mes ſil fuit dun meaſ̄ il poit determine ſon volūte a chelc̄ tēps quāt luy pleſt, donques come leo diſoy lees pur terme dāg coulent eſtre certayn par les primers paroix, & ſi ſoit vn lees pur ans il ne poit eſtre determine a volunte, qar eſt cōtrariant, et pur ceo ceo ne voull agreer ceo q̄ ad eſte dit q̄ ſi vn leſſe pur .x. ans a volūte que ceo ſerr̄ determine a volunte ceo neſt illint, quar oze ceux paroix a volunte eſt contrariant & pur ceo ſont voiō, quar chelcun parol q̄ eſt contrariant al eſtate eſt voiō, mes vn lees pur ans poit eſtre determinable a volunte par condicīō & nemy autrement, come ſil ſoit q̄ il auera le terre pur ans ſur condicion quant vn tiel conterdit ou ne ſoit content q̄ il ceſſera, & ſerr̄ determine ceſt bon condition, & vncore neſt forſq̄ a volunte dun eſtraunge, & donques ſil ſoit al commencement certein ou que certeinte poit eſtre entendō par les primers paroix ceo ſerr̄ pris come lees pour ans ſerr̄ pris pour .ii. ans, qar ceſt le pluis certeinte que poit eſtre pris par les primers paroix, quar le lees eſt pour ans et ceo eſt non certein ſi pour ceo ſil ad pour .ii. ans il ad pur ans, et ceſt le pluis certeinte que poit eſtre pris par ceux paroix, et ſi vn fait lees pour cent mille iours ceſt bon, quar il eſt alles certeyne en iours come en ans, et ſi vn leſſe pour vn an et monſtre quant il commence, et illint le ſecōde an, et illint le tierce an, et ſic le quart an, oze ceſt bon lees pour quatre ans, quar eſt alles certaine quant il commence, & quant ſerra determine, mes quant il eſt de an en an la eſt nul certeinte. Et illint eſt de lees pur ans ſi longement come J.S. diue ceo neſt que a volunte

ſans

ſans liuere, qar il neſt certein par les ꝓimers paroſx quant il ſerra determine, & iſſint icy il neſt certein al commencement quant il dit de an en an, mes quant il dit que il leſſa pour vn an, et iſſint apres le ꝓchin an, & ſic de an en an par ceux paroſx en anglois. I let the lande for a yeare, and so forthe the next yere, and so fro yeare to yere as longe as both be pleased, ore par ceux paroſx eſt alles certein pur leꝓmer an, & iſſint pur le ꝓchin an quãt il dit. and so forth the next yeare, ore appiert alles certeyn pour ceux deux ans, mes pour le reſn que neſt forſque de an en an al volũte les parties neſt nul certeinte, et ieo ne vey diuerſitie entre tiel lees pour ceux ans apres les. ii. ans, et ou ieo leſſe a vous pour tantez des ans come nous purrous agreer la neſt aſcun certeinte, et pour ceo neſt que a volunte et donques ceſt briefe come eſt icy que eſt quem tenet ne voiet ſeruir, mes admittte que ſoit bon lees, vncore par ſon count il ad determyne le lees longe temps deuaunt le briefe port, quar il dit parforce de quel il occupie. xx. ans, ore come ad eſte dit eſt emplie que il ne occupia pluis, et vncore ſil ne vſt parle de ceo en ſon count l'count muſt eſte le pier et vn count nabatera pur ſurpluſage ne pur forme ſil ad ſufficient mater, mes icy ore le mater neſt ſufficient, quar le count ne garrant ceſt briefe, quar ſon briefe par ceſt count duiſt eſte tenuit, & ceo eſt pour ceo que il ne poit recouerer le terre apres le terme fyne, et pour ceo par ceſt briefe que eſt quem tenet couient que le lees ſoit en eſſe, mes ſil vſt counte que il occupie par. v. ans et que il fiſt le Waſt en vn an ceo vſt eſte bon, et iſſint ill vſt eſte generalment, & ſi le briefe vſt eſte bon, donqs le verdit ſerra bon, quar il ſerr accordant al count par que. &c.

Sec. ard' oncq ceo graunt nabatera pur ſurplusage ne pur forme ſil ad ſufficient mater &c 22 H 6 f 56 / 6 / 9 / 9 H 6 f 26 / 8 H 6 35 /

¶ Pollard de Juſtice. Ceſt cas eſt bon a beier, quar eſt vn comen cas et le cas de cheſcun home en maner, et ſi ceo ne ſerra vn bon lees pluſours ſerra a vn enconuenientiſe, et pour ceo ſi ceo poit eſte pus vn lees ceo ſerra pluis reaſonable, et ieo entend que poit eſtre entend aſſetz bien vn lees pour terme dans, et ieo agree bien que vers leſſe a volunte ne giſt ceſt accion, quar il neſt remedy par leſtatute. &c. mes al cas quant il leſſe pour vn an, et ſic de an en an. &c. ore ceux paroſx ſic de. &c. implie que il auera ceux ans come il auera le ꝓmer an, mes ſi ieo leſſe pour ans, et iſſint de an en an ceo eſt al volunte, quar il neſt determinable ſur aſcun certeintye, mes ſi ieo leſſe a vn pour vn an, et iſſint de an en an ſi longement come il moy ſerue ceſt bon lees et ſil moy ſerue par dix ans ceſt bon terme pour dix ans, et ceſt terme de an en an ad tiel implication, ſ. que il auera les autres ans, come il auera le ꝓmer

come ſi

come si le roy par son patent grante vn garð que il ad vn a autre & le mariage. &c. Et illint de garð en garð durãte, minoze etate oze si le p̃mer garð deme deins age. Et le p̃ochin heir deins age auri le patente auera ceo & ceo come il auera le p̃mer, quar ceſt parol, sic de herede in heredem, emplie en luy meſme que il aucra ceo com̃ le p̃mer. ꝟ. le mariage, & touz ſes terres come il auoit del p̃mer & par meſme le reaſon icy quant il eſt pour vn an, & ſic de anno in annum, quar ceſt parol ſic ad tiel implication en luy meſme, donques quant il entre & occupy ceo ſuit bon lees & p̃oue de ſon volunte, & auri le leſſour ne determine ſon volunte all contrarie, et ſi ieo leſſe pour vn an & ſic pour autre an ceſt alles bon agr̃ee par cheſcun par que illint icy quant il eſt de an en an duſ. &c. Et a ceo que eſt dit ſi vn leſſe terres pour. x. ans a volunte, ceo parol volunte eſt voide, quar vn ne poit doner greinder limitacion par le habendum que leſtate que eſt dõ quar le p̃mes del fait, & ſil fait ceſt limitation eſt void̃ come feffement a ſes heir habendum pour ans ou a terme deuie ceſt habendũ eſt void̃ cauſa qua ſupra, & ſic a ceo gron̄ que vn lees pour ans couent eſtre determinable certen par les p̃mers parolx al commencement, ꝫ ieo voill bien q̃ il ſerr̃ determinable certein ou ſur vn certeinte que poit eſtre p̃ſs nient certeyn al commencement, qar vn lees ſur condicion neſt determinable certeyn. &c. mes en le cas icy quant il eſt de an en an al volunte les parties, oze quant le leſſe eſt entre en aſcun des ans le leſſeur ne poit determiner ſon volunte pour ceſt an ne le leſſe, mes apr̃es lan ou pour le p̃ochin an cheſcun de eux poit & vn lees pour ans couient eſte certayn, et vncoze poit eſtre determine par condicion en fait ou en ley. Et eſt en ceſt cas icy come en le cas de lees a vn pur vn an, & ſic de an en an ſi longement come il moy ſerue, oze ſil moy ſerue par. x. ans ceſt vn entier lees & nemy ſeueral, & illint nient obſtant que ſi ſoit de an en an, vncoze tout eſt vn entire lees, quar eſt enſuant & continue tout ſur les p̃mes parolx, & illint moy ſemble que ceo eſt bon lees, & vn entier lees, mes moy ſemble come le briefe eſt poze il nauera mye iudgement, quar ſon briefe duiſt eſtre tenuit, quar ſi mon leſſee pour terme dans ou pour terme deuie fait feffement & ieo entre pur le forfetur ieo nauera bꝛe quem tenet, mes tenuit, & illint ſil ſoit pur terme de autre vie, & ceſty q̃ vie deuie ou pour terme dãs & les ans ſont determiñ, mes ſil fait Waſt & ieo accept ſurrend̃ oze le Waſt eſt determine & diſcharge, quar cẽ mon acte demeſne daccepter le ſurrendze, donques icy quant il appiert par le veritie del mater diſcloſe par ſon coũt q̃ le lees fuit fait

p̃r. ans

Lane on roll. 3 H8. 35. 21 c. 4. 36. 30 E3. 32 old natura brevium. 12 R. 2 rep. 9 H8. 14 Arrowsmith

xx.ans passe, vncore il nest dit plus, mes mon tre quant le lees fuit fait ceo vst este asses bon, quant il va outre & dit virtute cuius dimissionis ipse occupatus fuit.xx.annos, par que ceo appiert asses bien que le lees fuit determine deuant le briefe purcha e, mes si le lees vst e determine pend le briefe ceo nabatera le briefe & ceo cas fuit tenus par toutes les iustices le iour q le vesdite passe par que icy de son mfance demeine s count oze ad abate ceo briefe que est quem tenet par q &c. Bzudnel. Chiefe Justice a meisme lentent, & sir ceo voill bien que chescun lees auera certe commencement & certein determinations. s. chose que eux determinera certeyn, & come ad este dit lees pur iours est icy bon come pur ans, qar chescun est asses certein, & nest diuersite entre lees a volūte & lees pur ans forsq que lun ad determinacō certein. s. le lees pour ans & lautre. s. a volunte nad determinacion certein eins al volunte de chescun de les parties, & sir icy nest issint, quar sil entre en le occupacion dascun des ans, donques lun ne lautre ne poit determine ceo durant cest an, & sir ceo est vn bon lees come si ieo leisse a vous pour.xx.ans rendō rent. &c. Et sic puis ceux. xx. ans pour autres xx.ans ceo est bon pour.xl. ans, & sir icy cest lees de an en an a volunte ad determin certein. s. al volunte les parties apres chescun an, mes issint nest de lees a volunte, quar est determine a chescun temps quant ascun des parties voit, & nient obstant que il sont de an en an si longement come ieo & luy agree, oze sil moy serue par x.ans cest vn entier retainer, & sur ceo il auera vn action de Dette pour son salarie. Et issint est si vn soit oblige de payer. xx.li. al fest de Wasche, autres.xx.li. al fest de saint Michael, & autre somme al fest de Nowell, oze nient obstant que ceux soient seueral sommes, vncore il est vn entier obligation, issint est si ieo leise pour. x. ans reseruant le primer an. v.s. & le seconde an. x.s. & issint de chescun an vn seueral somme, vncore tout est vn lees, issint icy & ceux ans aueront determinacion al volunte. &c. & si longement que il occupie nient obstant que les paroir sont de an en an, vncore cest vn entier lees, & sir vn lees pour ans poit estre determine sur le volunte dun alles bien come si vn enfant fait vn lees, oze quant il vi t a son pleyn age ceo est determinable a son volunte, & si tenant pour terme deuie fait vn lees pur terme dans cest determinable par son mort, & vncore ceo nest certein, & sir a dire que cest volunte serra determine a volunte a chescun temps del an s ceo nest issint, quar le lees est de an en an par q quant il entre en ascun des ans, donques pur cest an il ne ser determine entant que il ne determine son volunte

deuant

Exc abbat de on ntemm
h 9 c 4. 50 10 sh. 12.
Strange n 486 4 96 20
94 c 1 A. 3, 9

Leap & vouch oppon

devaunt que lan commence, e si vn fait lees pour terme dans prou-
uiso quant il meisme voill occupier que donques le terme cellera
estre bon, et determinable a son volunte e de faire lees pour .iii. ans
et illint de trops ans en trois ans ele comen lees de ses persones e
hered. &c. Et ceux sont assez bon. Mes nota q toutes tiels lesses sont
de triennio in triennium vsq ad finem .xxx. annorum, ou come est
agree entre les parties, e donques nient obstant que icy est de an
en an al volunte &c. e illint nient certeyne, uncore est assez bon,
quar il est determinable vn foitz nient obstant que il ne soit certain
al commencement, come si ieo lesse a vous certain terre tanqs vo?
anes leue .xx. li. ore est bon lees, e uncore nest certeyn quant il ser
determyn al commencement, mes pour ceo que il est determina-
ble sur ceo, quant les .xx. li. sont leues, e illint lesse a vn tanqs il
ad leue son marage est bon, e uncore poit este que tiel case ne
chiera que il leuera ceo en vn an, mes cest assez bon lees entant que
il ad tiel determination que poit este conus, et lees pour ans nest
forsque chose que ad determination certein, et icy nient obstant que
il ne soit certein al commencement, uncore il ad son determination
par les prmers paroles, et quant ceo est determyne ceo est assez cer-
teyn come ceux cases quant le argent est leue cest lees, est determyn,
e uncore ne sunt certes ne al commencement, et illint quant ascun
deux determin son volunte apres ascun des ans, donques est as-
sez certeyne, e adire que cest volunte serra al volunte del lessour
ceo ne poit estre, quar il serra al volunte dambdu et de chescun de-
sir, quar fil serra al volunte le lessour, donques le lesse auera lees
pour terme dunie come ad este dit, mes sir ceo ser tambdu, mes ore
si le lesse entre et agree ore pour ceux ans cest bon lees si ceo soit en-
tant et nemy al meisme, mes si vn an soit meisme, donques son occu-
pacion ne fait lees, et si entre et occupy est plus reason adire que
ceo est bon lees que nemy, quar le ley voille que chescun que fait
tort serra punisshe si poit estre, e si ceo serra auge vn bon lees, don-
ques si il fait wast il est deins le remedy de lestatute par que semble
que ceo est assez bon lees, donques si son accion suit bien porte il
duist recouerer, mes ore par son count il ad abate son briefe quant
il dit par force de quel il occupe. &c. ore appiert que son volunte fu-
it determyne, et donques par vostre count ore vostre accion est ma
le en luy meisme, quar si son original et son coūt ne agree donques
lun abate lautre, quar si vn port ad terminum qui preterit, et par
son count appiert que il duist auer Quare cecit infra terminū, ore
son briefe abatera, ia illint si port Nuper obiit, e p le coūt il appiert

q̄ il

que il duist auer assise de Noztdaunceistre tout abatera, & illint icy quant son bziefe est tenet & par son count appiert que les ans sont determines deuant son bziefe pozte illint que son bziefe duist estre tenuit, oze son count ad abate son bziefe par que. &c. ¶ Jenour. Lun des pzeinotaries dit que nest tiel bziefe quem tenit, ou quem tenuit, fozsqz en le cas le tenant en Dower, ou tenaunt par le Curtesy ou lou le bziefe est, & assignatione par le grant dun reuercion, & monstre come ieo entendo vn registre a les iustices, mes ilz surrererunt & ne pzeigñ regardo a luy, mes disoient surgẽdo que fuit tiel bzief, vide registrum pur ceo, qar est tiel bzief. &c. Et cum hoc concozdat. xxxbij. Henrici. vj.

¶ Nota par Bzudnel & Bzoke si vn fait lees pour terme dans a vn & deuns cest terme il lessa mesme l'terre a mesme le lessee, oze clerement cest acceptance del seconde lees & surrendo del pzimer lees & nul des auter iustices negauerunt quod nota. 37 h6. 17

¶ Auxi fuit tenus par Bzudeneil que si ieo sue obligee a vous sur condicion denfesser vous deuaunt le fest de Nodel pzochein ensuant, & que donques lobligacion serra voido, & oultre sil ne fait que adonques sil paye. x. li. al fest de Pasche, donques pzochein ensuant que adonques lobligacion serra voide, oze si ieo nenfesse vous al fest de Nowell, ieo ay forfait mon obligacion, quar si vn obligacion soit vn foitz forfait il ne poit auterfoitez estre saue qd Bzoke en mañ affirmauit quere. Autre vit estre si le condicion vit este en le disiunctife come fuit dit. &c. 9 e 4. 22 h 7. 10 accordant. 10 h 7. 12 h accordant.

DE TERMYNO Hyllarii.

Nota q̃ Fitzherbert dit q̃ si ieo vende a vous mõ terre pur tant cõe J. at Stile dira, oze si ieo face fesseint ou estate a vn autre deuãt q̃ J. at Stile monstre quãt il paiera cest bon, & nient obstãt q̃ il dit q̃ le pzim̃ vẽde paiera vn sõme certein, vne il naia p̃ l'terr, mes est mis a lõ accio sur lõ cag sil nad especialte, & sil ad especialte donqs il aũa lõ accion de conenant, & illit est si ieo vendo a vous mon chiual tant que vn tiel dit & deuaunt q̃ il monstre le certeinte ieo luy vendo a vn autre, oze le pzimer vende nanera, vncoze le chiual mes est mys a son accion vt supp, & le reason est pour ceo que ceux sont contractes

que preignont lour parfeccion par chose destre fait en apres & ne sont parfite tancz ceo soit fait par que. &c. mes sil remayn en son possession demesne, donques le vende ceo auera quant le condicion est parfourme. &c. q̄ nota. Et le principal cas sur que ses cases fuerunt mus fuit que vn graunt son interest de vn terme a vn sur condicō que il poit obtayner le fauour dun tiel, & auxi que il donera taunt pour le terme q̄ vn tiel arbitera, & ore deuaunt q̄ il obtayne. &c. ou que lautre arbitera il graunt le terme a vn autre & son opinion fuit q̄ le dar̄ ceo auera & nemy le prim̄. Et Bzoke dit q̄ cest bien moue & q̄ ceo vst estre bon deste bien vieu. &c.

ij. Recordar̄.

Riddale seriant dist al bar̄ & nar̄ conet vn auer remoue vn plent de trespas hors dun court bar̄ lou les damages ne fuer̄ a .xl.s̄. Et dit que luy semble q̄ ceo nest bien remoue, quar vn nauera Recordar̄ forsq̄ en Repl' ou autrement ou les damaḡ passont .xl.s̄. & ieo ay vieu le Register & il est accord̄. ¶ Pollarde Justice. Tout est vn reason en le Repl' & cest accion, qar le reason en Replegiar̄ est pour ceo que le frank̄ poit venir en debate, & isint poit icy, quar il poit iustifier que il est son frank̄ par que. &c.

¶ Fitzherbert. Vn nauer̄ vnques accedas ad curiā en tiels ou del, sinon q̄ les damages passent .xl.s̄. qar lestatute de Glocestr̄, est en le negatife. s. q̄ nul auera accion de Trespas icy deuaunt sinon as damages de .xl.s̄. & ieo ay vieu le register en cest cas & nest nul dōe mes ou les damages sont a .xl.s. mes lou vn ad iustic̄ en le conte la gist vn record̄, quar par ceo le dic̄ ad auctorite de tenir ple oustre xl.s̄. & isint en Replegiar̄ pur ceo q̄ est entend̄ q̄ le franktenement viendr̄ en debate ou que vn dōe son seigniorie. &c. mes ieo say bien que nest nul icy q̄ poit monstre vn president que vn auera accedas ad curiam, sinō vt supra, q̄ Junior vn des chief preinotaries affirmaut, & vn des seriantz al bar̄ dit q̄ sicco ne soit bien remoue que couient dauer vn Procedend̄ al bas court ou autrement le partie nauera remedye. Et nota que cest record̄ fuit sue par le defend̄ quere si le franktenement viendr̄ en debate en le courte baron, ou counte quel remedy pour l'partye, sinon q̄ il auera cest brief de remouer l'mater, qar ore le court sil soit sur vn plaint est hors de iurisdiccion & semble q̄ en cest cas il poit auer vn briefe de Trespas que est vncore tiel & nient obstant que le franktenement viendr̄ en debate, vncore ore le dic̄ poit auer auctorite a termin̄ cest ūlue mes ceo nest remedye pour auters courtes. Ideo quere. Et quant Bzudenel chiefe Justice vient il fuit monstre a luy & il fist meme

l'reas̄

reason come Pollarde fist. Mes Fitzherbert tient son opinion vt supra, encontre luy, & dit si fuit illum, donques nous aueromus toutes les pleas queux sont en le counte lou lestatute est vn prohibition, &c. Vide pluis poldra sequi enter. &c.

En accion de faux emprisonment le defendaunt iustifie pour ceo que vn tiel iustice de peace, diverse vn garr a luy pour vn faux imdite & arrest cesty plaintife pour felony par force de quel. &c. pusoint. Et Inglefelde seruant moua que le plee ne fuit bon, quar il nad monstre lieu ou le garr fuit fait. Tota cur. Ceo couient & ceo nest forsq; en vn mesme chose de cours par que il serra entre, donques s'il coment prendomus nous issue, quar l'verite del mater est que le defendt arrest le pleintiefe & que puis il auoit garr le quel ne luy seruera, & come ceo sue enforme cest garr que il ad nest forsq; forge par que nous poio? dr de son tort demesne sauns ceo que il auoit alcun garr, quar le garr apres ne seruera, & illint fuit tenus que il pout prender cest issue & doñ le matter en euidence. Et puis Fitzherbert le ple nest bon pour autre cause, quar vn iustic de peace ne poit fair warr de prendre vn pour felony, sinon que il soit endite deuaunt. Et donques Bzudenell vient en le place & dd que fuit lour cas, & il fuit monstre a luy & luy semble que vn iustice de pear ne duist fair tiel warr pour felony, mes il poit faire warr pour salvacion de pear, mes vncore le bailf que execute ceo garr ne poit estre punisshe, quar chescun iustice de peax est vn iuge de record, & il ad vn seale de s office & quant il fait vn warr south sō seale al bailf ore le bailf couient doñ credence al seale, quar cest son auctorite & il nest forsq; offic, & ne poit arguer lauctorite del iugement pluis que le vicont poit arguer nostre auctorite, & pour ceo loffic fist bien & il poit faire son officer chescun que luy pleast, quod fuit concessum que il poit faire offic chescun. &c. par que icy loffic fist bien. &c

Et Bzooke Justice. Syr le Justice de peace mesme ne poit arrester vn pour suspicion de felony, sinon que il luy mesme ad suspecte & par mesme le reason ne poit il fayre warr a vn auter, mes si lauter luy ad suspecte, donques son warr est void, & il puit luy arrest de son auctorite demesne. Et il fuit en averount coment loffic serra demesne sil execute tiel warr. Et Pollarde de mesme lopinion come Bzudenell. & al prochein tour le mater fuit moue & fuit ten' par Bzudenel, Pollarde, & Bzooke, que le warr fait al bailife fuit sufficient auctorite come warr fait par le viconte al bailife dune fraunchise, mes autre est de son bailf demesne, mes icy fuit tenus

Faux imp.

Justice de peace.

Warrant de peace.

Justice de peace ne poit arrester vn pour suspicion de felony.

par eux mal diuertite ou il fuit son bail demene ou autre bayliffe pour ceo que il eſt iuge de recorde. ¶ Et a ceo tout Fitzherbert ne conterdit riens come il fiſt lautre iour, quar lautre iour son oppinion fuit q̄ pour ceo q̄ ceſt wark fuit hors del auctorite del iuſtice il ſi come fuit agree par toutes q̄ pour ceo le wark fuit void, & donques le bail de ſō auctorite demeſn ne poit auerer ſans aller luy ſuſpect & iſſint luy ſemble a ceo iour q̄ les iuſtices del comen banke doit agarder vn Capias pour prendre vn pour felony q̄ ceo eſt void & q̄ le vicont ne poit miſiſier. &c. Et ceo nient obſtant loppinion dit ſupra, & iour done al defendant de amender ſon plee. S. de mitter enſi lan & le iour quāt le wark fuit fait ou autrement dentre vn demurr, qō nota. &c.

Iuſtices de Common Bank.

pleo amend emy tenus an, ceſt, on le wark fuit fait &c

Aſſiſe 3 H 6. f. 23.

liij. Couenaunt.

EN vn action de couenant, par vn vicar dun tiel Eſglise & coūt que il lella le vicar al defendaunt par endenture & monſtre plusours couenauntes & per eux enfreint. &c. a que le def. dit que le plauntiefe iour de confection del fait & tout temps puis, & vncore eſt vn moigne profelle en tiel ordet south lobedience. &c. iugement ſi action ſur q̄ le plauntiel demurr. ¶ Et ore Rowe vient al bark & dit luy ſemble q̄ ceſt plee ne fuit bon, quar ſir ceſt profeſſion eſt mere ſpiritual & chescun ſpiritual acte poit eſtre diſolue per autre ſpiritual acte, donques ſi ley il eſt fait vicak le quel eſt acte ſpiritual & ſainct Eſglise ad luy enable deſtre vicak par q̄ nous quaunt a ceo ne poio luy diſable, quar chescun ſpiritual acte fait par eux conuient eſtre admitte en noſtre ley, & nient obſtaunt q̄ ceo ne fuit bon, vncore nous auons a fait oue ceo, & ſir par ceſt profeſſion il eſt diſable de pledre ou deſtre empleō ley, ſinon en cas ou enſuit iugement de mort, come de mort dre, felony ou huiuſmodi, ou lou il fayt choſe de ſon tort demeſne come batrie treſpas. &c. quar en ceux cales q̄. profeſſion ne luy diſabler ou eux ſon faites apres le profeſſion, mes ſir nient obſtant q̄ ceſt profeſſion luy diſcharge & diſable, vncore quant ſaint Eſglise luy admitte & fait able de prender ceſt benefice ore par ceo ceſt ſpiritual acte. S. le profeſſion eſt diſolue, quar il eſt fait vicare parpetual, & entant q̄ ſaint Eſglise ad luy enable a ceo nous ne poio luy diſable come vn moigne poit eſtre fait executour & ceſt bon per leſpirituel ley, & il ayera action en noſtre ley, quar entant q̄ loue ley luy enable nous ne luy diſable quant lacte eſt ſpirituel, & ſir ſi le roy fayt vn moygne ſon fermour, ore ceſt bon, & il auera action pour chescun choſe touchaunt ſon ferme. Mes nota que ceo eſt par informacion ou en Eſchecker & nemy autrement

plus n. B.

Executors 3 E6 23 of f 24 f. 7 E9 2

plus. n. B.

fk. pl. 5.

ment, & illint icy ceſt reſanites de luy vicount luy enable pour auer accion come vicount, & en diuers cafes ſi vn eſpirituall acte deſcen-dra autre, quar ſi vn home & femme entermariont, & ante carnis copulam lun ou lautre entre en religion, ore par ceo le matriage eſt diſ-ſolue & en ceſt cas ſil port acciõ de muliere abducta cum bonis viri, ore ceſt profeſſion eſt bon barre, quar ceſt matrimony eſt ſpirituel & illint eſt le profeſſion & entaunt que tour ley luy ſuffre illint nous voillo⁹ ceo admitter en noſtre ley, & illint icy quaunt le ley eſpiri-tuall luy ad fayt vicount & able ore noſtre ley ne luy diſable & poit eſtre que il ad licence del Pape, mes ceo neſt a nous a determiner ſil ad ou nemye, & auri ſir ceſt lees & couenauntes ſont par fayt en-dente le quel eſt concluſion a luy adire que il ne fuit vicount par que moy ſemble que le ple neſt pas bon, & que le plaintiefe recoue-ra. &c. ¶ Browne. Al contrarie, & quaunt il eſt vn foitez moigne & diſable le court ne luy vnques prendra autrement ment obſtaunt aſcun eſpirituall acte, ſinon que ceo ſoit certifie a eux, & ſir nient obſtant que il leſſe par endenture ceo ne fait luy que fuit religious ſeculer, quar nul poit ceo faire, ſinon ſeint Pier le Pape, mes al cas quant le roy luy fait ſon fermour, ore par ſon prerogatife pour ceo que il voy tiel diſcretion en luy eſt reaſõ que la il poit luy ena-ble pour ſon profite, mes vncore il neſt enable a aſcun autre entẽt, mes nient obſtaunt que il meſme leſſe vncore ceo ne luy enable, mes ſi ſon abilite fuit certifie al courte, donques le court ceo pren-dre accordãt, come ſi vn preſent luy meſme q̃ ad autre benefice ceſt ceſſion ſauns pluralitie, mes vncore en vn Quare impedit, l'court ne prender notice deuaunt que ceo ſoit certifie pour ceo que ceſt ſpi rituall, & illint icy ceſt acte eſt mere ſpirituall & icy le courte eſt en-forme par le plee le partie que il fuit moygne profeſſe le quel il nad dedit, mes demurr ſur ceo & ceo neſt certifie al contrarie par que le courte ne luy vnques prendre able, ſinon que ceſt acte que luy enable ſoit certifie a eux par que. &c. ¶ Ruddale. A meſme lentent ceſt profeſſion eſt mere ſpirituel que ne pout eſtre diſcharge, ſinon par vn acte fayt par le Pape apres, come ſi vn ſoyt fait parſon dun Eſglife il ne poit eſtre diſcharge, ſinon par le Pape ou Ordinarie, & ſir en le cas del baron que entre en relygion, ore le matrimonye eſt diſſolue & le femme eſt en maner widdowe, & el auera accion en ſon noſme demeſne, mes pour le terre vers luy en briefe de Dower neſt ple. Et icy le court ne prẽdre que il eſt e-nable puis ceſt diſablement, ſinon que il ſoit monſtre, & ſ̃ nient ob-ſtant q̃ leueſq luy ad enable deſtre vicar, vncore ceo ne luy enable

en noſtre

en nostre ley, quar nul poit ceo faire forsq; le Pape & poit ceo il le-uesq; quant il ad cause de faire collacion, ozе il ceo fait a moy gr̃ cest void̃, & ozе sil refuse le clerke le patron nient obstant que il soit apres le .vj. mois il auera Quare impedit, & illint icy cest vicar̃ ne luy enable en nostre ley, mes en le cas le roy il nauera auter accion, sinon touchant son ferme, & ceo est pour lauantage le roy, quar ceo ne luy enable a autre purpose par que icy il nest enable a aiscun purpose, quar ceo est a son auauntage demesne par q̃. &c.

¶ Ozte. Al contrarie & semble que il serra estoppe par lendẽture dit̃ que nous ne fui⁹ abbe al temps del leas fait, qar le nature de chescũ estoppel est destoper vn adire le veritie, & sur icy par cest endenture il lesse le terre al defendant par nosme de vicar̃, & ozе il ad poit son accion sur cest endenture par que il serra estoppe de ceo q̃ est compris .s. a dire que il nest vicar̃ ou que il nest parson, & sur ce vn cas agree en .xxxix. Edward .iij. lou vn priour datife poite vn Scire facias sur rec̃ en briefe Dannuite vers vn parson & lautre pleder que il fuit priour datif. & remouable. &c. & le playntiefe luy estoppe par le recoz̃ & ceo aiuge bon estopel, mes sir vn dira bien encountre vn endenture que il fuit deins age ou que il fuit femme couert, quar ozе ils sont dautre capacitie que ils fuer̃ al temps del felans del endenture, mes il nest illint icy, quar il est ozе de mesme le capacitie, & illint il ne poit ceo auoyder sil fuist vers luy sil confesse le fait, & par mesme le reason sil ne poit auoyder le fait en accion vers luy vn ne auoyder a ceo en accion par luy, & illint semble a moy que serra en cest cas icy del endenture come fuit en le cas del mater de recoz̃de, quar cest cy fozte estopel come lautre par que. &c Et adiurnatur.

estoppe de record. f. 23. b. 24.

nobell & vncertes

b. Relõ de acceõ ad cur̃.

Adhuc del cas del Accedas ad curiam. ¶ Bzowne vient al bar̃ lendemain & monstre le cas ut dcurt & dit que le partie fuit entend̃ de suer vn Pzocedendo dauer le recoz̃de remand̃ & no⁹ dioms q̃ cest lieu ou le tr̃pas. &c. est hozs de le iurisdiction del court Baron. Tota cur̃ comẽt appiert ceo a nous quasi dic̃ nappiert pas. Et nota que le cause en le briefe ne fuit pour cest cause, mes pour ceo que le Stewarde fuit colyn al pleintiefe ou auter tiel mater. ¶ Bzowne. Uncoz̃ le courte est seisi del ple par que il ne serra remand̃. ¶ Pollarde & Fitzherbert. Il nest my loyalment seisi & come semble illint fuit lour opinon a ceo iour & ils ne parler̃ pluis de ceo. &c.

¶ En

Et vn briefe de seconde deliueraunce le def. auowa le pris pour vj. dam̃ fesant & monstre q̃ le lieu ou. &c. fuit vn mees & vn acre de Secõde terre dont vn tiel fuit seisi en son demesne come de fee, & il- Deliue- sunt seisi. anno. xxiij. Henri. viij. a Dale lesse le dit acre a vn Wheler rance. pour terme de. xx. ans par force de quel Wheler fuit possesse, & il- sunt possesse anno. xij. Regis nũc in vigilia sancte Trinitatis, grãta son interest a luy par force de quel il fuit possesse & troue les bestes damage fesantes en le dit acre par que il eux prist. &c. a q̃ le playn- tiefe dit que le dit estraunge. s. le primer lessour fuit seisi vt supra, & lessa al dit Wheler le dit acre pour terme de. xx. ans, par force de quel il fuit possesse, & illint graunt son estate a luy tiel iour & an le quel fuit deuaunt le temps que lautre lees fuit fait al defendaunt par que il mytte eins les bestes & le defendaunt eux prist sauns ceo que le dit Wheler grant son interest al dit defendaunt deuaunt q̃ il grant son interest al dit plaintife, & le defendaunt econtra illint q̃ ils fuer a illue. s. quel deux auoit le prim̃ graunt par Wheler. &c. Et al fin̄ prius le pl̃ don en euidence al iour que il auoit le primer grant par Wheler, qar il dit q̃ Wheler. Anno. xij. Regis nunc granta son interest a luy sur condiciõ que il poit opteyner le fauour & bon vo- lunte del primer lessour, auri que il voill paier pour le terme taunt come vn J. at S. arbit̃, & monstre oustre coment il tiel iour que fu it apres le grant fait par Wheler al defendant dona. iiij. li. al prim̃ lessour par force de quel il optayn son fauour & bon volunte, & auri q̃ J. at S. arbit̃ que il donera a Wheler pour son interest iij. li. les q̃x il auoit paye, & illint ils doient trouer pour luy, fuit q̃ lautre par tie demurt en ley. Et nota q̃ deuaunt fuit le euidence appiert que le primer lessour disoit vn foitz deuaunt que le plaintiefe optaun son fauour que il voilloit pl̃ tost de iecter les tiles del meason que il voillont que le plaintife auera ceo & ceo il dit al defendaunt, & ceo- ment obstaunt apres il meme vient a luy & obteyne son fauour vt supra. Et Ruddal vient al barre & rehercie le cas & luy semble que leuidence ne fuit bon pour diuers causes, vn pur ceo que il ad pleed vn lees simple sans condicion, & ore il don en euidence vn lees sur- condicion le quel ne poit estre entend̃ tout vn, quar vn lees sauns condicion & vn lees sur condicion ne pout eẽ entend̃ vn, & illint il ad departe en son euidence de son pleed̃, mes admitte que poit estop- per, vncore appiert q̃ le grant par Wheler fuit sur condicion q̃ il po- it obtain le volunte le prim̃ lessour, & ore appiert sur leuidence q̃ vn foitz il determine son volunte & q̃ il nauer ceo fee par q̃ il ne pout par nul meine determine son volũte al contrar en apres, qar ore p̃ prim̃

determination

determinacion le condicion est determine. &c. Auxi le graunt par
voheler fuit sur cõdicion vt supra. s. Depend̃ destre bon sur vn chose 3
destre fait en apres par q̃ tãcq̃ ceo chose soit parfourmer le lees nest
hors de luy, nient pluis ou vn grant son reuercion dun tenant pur
terme deuie a vn, ore riens passa par que sil grant a vn autre a que
le tenant atturne deuant atturnement fait al primer grante, ore le
seconde grante ceo auera & nient obstant que le tenant atturne a-
pres al primer grante cest void̃, issint icy quaunt ceo fuit sur condi
cion destre fait en apres nient cert̃ al commencement, & deuaunt q̃
ceo soyt mis en vn certain accorde al condicion il ceo graunt a vn
auter nient obstant q̃ le condicion soit parfourme en apres, vncore
ceo ne auoidera le seconde grant nient pluis que latturnement en
lautre cas, & sir le cas est icy que nul temps est limitte quaunt cest 1
condicion serra parfourme, & pur ceo nest parfite contracte, mes si
fuit iour certain limitte a luy, donques parauenture le contracte 4
vst este parfite, mes entant que nul iour est limitte ceo nest parfyte
come si ieo vend̃ a vous mon chiual pur tant come maister Rooke
dira, & nul temps limitte, ore ceo nest parfite contracte, quar don-
ques serra chargeable a moy de garder mon chiual a vostre plea-
sure, mes admitte q̃ ceo fuit contracte, vncore entant q̃ il appiert q̃
cest condicion ne fuit perfourme en conuenient temps ceo nest bon, 1
qar il fuit non parfourme demy an ou pluis, & donques il ne parfour-
me si hastly come il pout, come si vn soit obluge a moy sur condicion
de payer meyn dette somme ou de fait̃ tiel acte & nul iour ly mitte,
ore il couient ceo parfourmer cy- hastly come il poit en conuenient
temps & nemy a son pleasure, qar autrement il ad forfait son obli-
gacion, & issint icy, nient obstaunt que ceo fuit vn parfite contracte
pour son interest sur cest condicion, vncore quaunt nul temps est
limitte & il ne ceo parfourme en conuenient temps son contracte fuit
determine par q̃ pour ceux causes il ad departe de son pledze en son
euidence par q̃. &c. ¶ Nota. Al contrarie, & semble que leuidence
est bon, & sir quant al primer cause. s. quaunt il pleed vn lees simple 1
par voy de plee & ore par voy de euidence il fortifie ceo par vn lees
sur condicion & pour ceo ne serra bon, sir ore ceo est assez bon, quar
est diuersite quaunt le condicion est parfourme & execute, & quaunt
nemy, quar par le condicion parfourme ceo est vn parfite graunt 4
execute, & ore simple sans condicion, & pour ceo est agree en nostre
lyuers lou vn est a doer ascun terre par voy de reuercion ou rem̃,
ore couient faire mencion en son count del particuler estate, mes
sil soit vn fortz execute dõqs en l'fourmed en l'discend̃ il poit declar
sur done

Lyttleton. Assond: fo: 1:

sur donig̃ w eidat a luy mesme nient faisant mencion del particuler estate, pour ceo que est execute. & illint icy quant est condicion est parfaunte ceo est assez bon, & ore sans condicion. &c. & quant a lesse condicion exception ceo est assez bon, car nient obstant que il luy refuse de son bon volunte a un temps, uncore en autres si temps a̅ ceo est assez bon, come si ieo vous obligie de marier tiel femme deuant tiel iour, uncore nient obstant que il moy refuse a dit temps ou plusours foitz, uncore si ieo puis optayner son faueur, illint que ieo luy marie deuant le iour cest assez bon par que illint icy. &c. mes a lautre mater que est le grand mater del cas. si quant il grant son interest sur condicion vt supra. & deuant que il soit parfourne il graunt son interest a un autre, & donques le condicion parfourne il auera relac̃ al temps del graunt ou il fuit en conusans & illint de auer son remedy, & sir semble a moy que cest assez bon, & que il auera relacion quant ceo est parfourne al primer temps, & q̃ son second grant est void, quar ore par le primer graunt ceo est hors de luy, & nest semble al cas de grant de reuercion, quar ceo nest hors de luy demesn̄ attu nemint, & illint est si ieo die q̃ ieo vouil vous enfeffer & puis ieo enfeffe vn auter quar tiens pas le y mon dit, mes cõe est a cest iour si ieo vend̄ mon terre a vous, & ore puis ieo enfeffe vn autre, ore cest a vostre vse, quar par le vend̄ le primer vse est change hors de moy & icy quant le condicion est parfourme ceo auera relacion, come si vn vous dissei a mon vse & puis deuant que ieo agree le dissr̃e ceo al dissesour & puis ieo agree al dissesin, ore ieo auera le terre, quar cest agrement auera relacion. &c. Et illint est si vous que dissessitz vn a mon vse lesse le terre pour terme dans, & puis ieo agree cest lees est a void, mes si ieo disagree cest assez bon, & illint si ieo lesse a vous pour ans sur condicion. &c. & que adonques vous aueres fee, ore nient obstant que le lessour entre & oustre le lesse & fait lessement & puis le condicion est parfourme, ore ceo auera relacion, & il oustera le fessee, & uncore il neuerq̃ que lees al commencemẽt, & illint icy, & cest condicion est parfourme cy hastiy come il puissoit par que. &c.

2

4

AD Alium diem. Car ei reherce le cas vt supra, & dit que luy semble que cest graunt fait par Wheler al plaintiefe nest forsq̃ vn communication & promise, & nemy vn grant, & sir a ceo sil optayn le bon volunte le lessour ceo nest material si le condicion soit dobtaun son volunte ou male volunte, quar il ne ad riens a medler, mes en le cas de grant de reuercion ceo ne poit estre grãt

Risi. Jour so Chrmike ne pte p
ce graunt mes sole ment de
Promise ou communicacion

sinon que le particuler tenaunt voit agreant, mes sic le graunt ley
nest que vn promise ou communication, & nemy vn graunt entaile
que nul iour est limitte, mes a tout vn iour le limite come le cas est
icy quant il graunt sur condicion que il poit optayn le tanour le
lessour, ore si fuit iour limite quant ceo serra fait, donques perun-
ture ceo fuit don, & dust commencer quant il voit obtayn, & a ceo
temps cest graunt prender effecte, & nemy deuant, & vncore la ceo
fuit par parol de graunt, mes nostre cas est meillour, qar sur le mar
appiert que il voill vender son interest que Clauera put tant cons
J. at S. agarder, & nient obstant q̄ il ad limite de soun q̄ il prende
deslre mys en certen pat J. at S. vncore J. at S. ne poit limitte
iour quant ceo serra pays, quar il nad riens a fair forsq̄ monstre le
peine, & ceo implier en certeine, & poit ceo que ceo soun̄ en conue-
nant, & est chose deslre fait apres ceo nest que promise & nemy vn
graunte ne bargaine parfite, come si ieo vende mon chiual a vous
pour .xx. li. ore vous naueres mō chiual, sinon que vous payes les
deūs maintenant, & en ceo cas sil ad tiel communication entre vo⁹
& moy que vous aueres mon chiual pour .xx. li. vncor ceo nient ob-
stant si soit icy vn autre que dit que il voill doner .xx. li. & ceo done
maintenant, & ieo accept, donques le seconde vendō ceo auera, qar
le primer vende ne fuit parfite & illint icy ceo graunt ne fuit parfite
ne riens passe hors de luy par cest graunt q̄ ne fuit forsq̄ promise q̄
que le grant al defendant est alles bon, par q̄ Hozwiche. Al cō-
trarie, & primerment moy semble come lissue est ioynt par ceo evi-
dence il dusit estre troue pur le plaintife, quar lissue est q̄ il maintē-
nant son bark, & trauers absq̄ hoc q̄ Wheler graunt tiel ioue, & sur
cest evidence q̄ est done ceo tourent estre troue encontre luy que
trauers q̄ il ne granta, &c. qar cest graunt ment obstant q̄ il fuit sur
condicion, & q̄ riens ne passa vncore est vn graunt tiel quel come si
vn fait auowt par reason dun graunt de vn rent q̄ fuit in esse deuant
& le pl trauers ne graunta pas & sur ceo sont a issue, vncore ment
obstant q̄ il done en evidence q̄ ne fuit a nul attornement ceo serra
troue encontre luy, qar il grāta nient obstant q̄ riens passa, & illint
est de graunt de reuersion & icy coment que rien passa par ceo, vn-
core sur lissue serra troue encontre luy, quar est vn graunt tiel quel,
mes sir, a ceo si ceo soit vn parfite graunt al cōmencement ou forsq̄
vn couenant, & sir semble que ceo est vn graunt sur condicion, quar
ceo ne poit estre couenaunt, quar nest parole de couenaunt, quar il
graunt son interest a luy sur condicion que il poit obtaynet. &c. Et
sir est grande diuersitie entre couenaunt & condicion, quar par vn

cōdicion

condicion chose poit estre execute, mes nemy sur vn couenãt, come si ieo enfeffe vous sur condic de payment ou non payment, ore par ceo condicion vostre estate est execute determinable sur cest condicion, mes si ieo lesse terres a vous pour terme dans, et puis par vn autre fait couenant si vous payes a moy certein some dargent deins tiel iour que vous aueres fee nient obstaunt que vous parformes ceo, vncore vous naueres pas fee, mes sil fuit dun lees sur tiel condicion, donques fait le parformer il auoit fee, & sic est diuersite entre condicion & couenaunt, & illint icy appiert pleinment que il granta sur condicion vt supra, par que ne poit estre pris vn couenant. &c. Et sur si fuit lesse icy vn bargaine, vncore entant que il ad mys tout le certeinte & le treuth de son bargayne a vn estrange il ne poit ceo reuoker tanque lestrange ad refuse a medler, mes sil fuit que il payer taunt come il meisme poient agree la ceo nest parfite tanque agrement. &c. et sir icy il auera reasonable temps de consirre le volunte del estrange et en le meisme temps le bargayne est alses certeinte et parfite, et sir sur non resans determiñ par que ore le grantour par cest graunt est hors de possession tanque les condic soient mient faites, et a ceo le grante auera reasonable temps, et cest cas et le cas de grant de reuersion que ad este mys ne sont semble, quar le grant ne poit estre fait bon par le sole acte del grantour, qar il nest parfite sauns attornement del tenant pur terme de vie, mes icy cest lesse poit granter son estate, et cest bon par son graunt solement par que par son grant son condicion le grante auera le terme tanque default poit este alligne en luy, et auri come ieo die deuãt il auera conueniẽt temps, come si ieo enfeffe vous sur condicion que vous enfeffes J. at Style, ore vous aueres conuenient temps a ceo faire, mes si soit sur condicion de paier certeyne summe, et nul temps limitte vous ferf ceo maintenant, et illint si ieo lesse a vous sur condicion vt supra, si vous parformes, donques ceo auek relacion al temps del graunte, et illint semble si riens nest passe tãque le condicion vst estre parforme, vncore quant ceo est parforme il auera relacion al temps del grant, et donques sir icy appiert bien q parforme ceo condicion en conuenient temps, quar il fuit tout parfourme come appiert deins demy an, le quel est alses conuenient temps entant que il admitte ceo dester fait par estraunge, et determine son libertie demesne par que semble que le graunt est alses bon sur cest condicion, & auri que cest condicion est alses bien parforme, mes admitte que ne fuit vncore entant que il ne ad trauers que il ne graunta pas, & ceo est fait vn graunt tiel quel semble que

leudence est alles bon par que. &c. ¶ Fitzherbert Justice. Tout le
mater rest sur le mater en ley, quar si ceo fuit bon & parfite graunt,
donques fuit leudence alles bon, et pryamement moy semble, que 4
le parfoymance de cest condicion ne fait bargayne ne graunt, quar
al commencement ceo ne fuit vn graunt ne parfyte bargayne, mes
vn communication, quar cest lees nest forsque chatel en luy mesme
& le lesse. s. le grantour est de aver vn chatel pour autre. s argent
pour son terme & ceo par voy de sale, & donques si le contracte serra
bon couient que chescun serra cy certeine de ceo que il auera lun
come lautre, quar si lun soit sier & lautre nemy ceo nest parfyte, &
nient obstant que les parolx icy sont que il grant, ceo nest material,
quar appiert sur le mater que il fuit de vender son interest, quar il
auera argent pour ceo. s. tant come John at Style. &c. & nemy a
doner ceo autrement, quar si ieo graunt mon chiuall a vous pour.
xx. li. vous naueres ceo, sinon que vous payes largent maintenāt
quar cest vn condition quaunt ieo die pour. xx. lis. de payer ceo
maintenaunt, & illint est si ieo vend mon chiuall pour. xx. li. & nest
diuersitie lou ieo graunt & lou ieo vende si ceo soit pour vn prise et
appiert que il voille ceo vende, mes si ieo appoint vn iour quaunt
largent serra paye et vous promise et agree mi a ceo est vn par-
fite contract et il auera possession maintenant et vous aueres ac-
cion al iour, et illint la entāt que vous aues done par vostre agre-
ment a moy pluis que le ley lymutte. s. iour de paiment la le sale est
bon, et illint vst este icy sil vst graunt le terme pour chose destre fa-
it a vn iour, Donques vst le graunt este bon maintenant, quar la il
mytte en certentie que le grauntee ceo auera, mes lou nul iour est 2
lymytte rien est certayne, et auri il nauera remedye vers luy si ceo
condicion ne soit parfoyme, quar si le graunte vst entre et occupye
vn mois ou pluis, Donques larbitrour vst deue, et nul agarde fa-
it, donques fuit le grauntour sauns remedye, mes si vst este vn
iour, Donques vst este collour, quar ceo serra son folly, come ieo
disoy nient obstaunt que sont parolx de graunt, vncore ceo nest que
vn bargayne entaunt que ceo est vn chatell, & ceo pour money par
voy de sale le quel nest parfite sinon que soit. Quid pro quo mayn-
tenant, & est semble a vn eschange, quar nient obstant que soit com-
munica ē dun eschāge entre vous & moy, vnc̄ sinō q̄ ceo soit execu ē
de chesc̄ partie ceo nest parfite nient obst̄ q̄ soit oustrem̄t Determin̄
ent̄ nous, & illint est deschange de rent put̄ tre nie̅t obst̄ q̄ il ent̄ en
le tre ceo nest plite tanco laut ad atturnem̄t del rent, quar sans at-
turnem̄t

turner̃t est voiõ, & ceo q̃ fuit fait ne fuit forsq; communic̃, et illint icy entant q̃ ceo ne fuit execute ceo ne fuit forsq; cõmunic̃, & donqs
1 vient obstant que il vst porte largent accordant al condicion, vncor le grauntour nest lye de ceo receyuer forsq; a son pleasure, quar entant que le bargayne ne fuit parfite il fuit a son libertye, et donques quante il ceo graunte a vn autre cest graunt fuit asses bon, par que
Fitz. semble que le iudence nest pas bon. &c. ¶ Bzoke. Al contrarie. Et pour les grauntes dun chatell pour vn autre chatell come dun chival pour argent silz sont paroir de graunt ou bargaine tout est vn, mes si ieo graunt vn chose pour nul autre chose come si ieo graunt vn chose sur condicion, ore par cest graunte est ceo chose hors de moy, et sur le condicion nient parfourme le graunt determinable
2 et a parformer cest condicion, si ne soit iour lynutte il aueta reasonable temps accordant al acte que serra fait par le condicion, mes dun chatel pour autre soit ceo par paroir de sale bargaine ou grant riens passe de lun ne de lautre tanc̃ vn parfyte communication soit cest assauoir que chescun ad le chose pour que ilz sont agree, si le vendor poit assigne ascun defaute en le vendee, mes si nul defaute soit en luy, donques est le sale parfite et le vendor lye come si ieo sue en le market, et vous aues vn pece de drappe, et ieo die que ieo voill doner a vous. xx. s. pour ceo & vous estes agree, et ore ieo sue en numeraunt de mon argente, & ore cest temps vn done pluis et iecte son argent a vous, vncore ieo que sue le primer vende ceo auera, quar est nul defaute en moy, et ieo aye fait mon duetie & pur ceo suit parfite contracte, mes si fuit ascun defaut en
i moy, come si ieo departe et le autre en nul certeynte de son duitye ore ceo nest parfite contracte, mes vn communication et chescun des parties alarge & la cause est pour ceo que chescun nad semble auauntage lun vers lautre, quar lun auera chose en possession & lautre forsque vn accion le quel ne serra reason ne semble auauntage, mes si ieo parfourme mon duite a deliuer all vendor mon chatel pour son chatell a ore ceo est parfite contracte, et il doit tarier
3 reasonable temps sur moy vt supra, mes si vn ne fait son duitie ieo voill bien que ceo ne serra contracte ne bargayne, mes sir de contracte sur condicion ceo est parfite maintenaunt, mes vncore en ascun cas il nauera accion deuant le condicion parfourme, come si ieo graunta a vous. xx. li. si vous maries ma file, ore deuaunt que vous luy maries vous naueres accion nient obstaunt que ceo sont par escripte, et issint est en le comen cas dun reconusans de pear pour ceo que est duitie condicionell le Roy nauera vnques

accion

acelon sauns surmitter que le peax est enfreint, quar en ceux cases le duite accruist par le cõdicion & en autres cases chose graunt sur condicion passe hors del grantour tancque le condicion soit enfreint, & donques reuient: come si ieo enfeffe vous de mon maner de Dale sur condiciõ si vous maries ma file deins dix ans que vous aueres fee ou autrement que vous naueres que terme pour xx. ans, ore cest bon fesselment tancqz les.x. ans sont passes, & donques si le condicion ne soit parforme vous naueres que chatel & nient obstant en ceo cas que les tenantes del maner atturnent come sur vn grant de fee, vncore ceo nest dautre effect, mes cõe le cõdiciõ fuit & en cest cas le condiciõ parforme ou nient parforme il ad parfite estate tancqz le condiciõ soit enfreint, donqs icy est vn grãt dun lees q̃ nest que chatel, & il ne ceo graunt pour argent ne pour auter chatel, mes sur vn cõdicion vt antea, & sir sẽble q̃ cest bon grant & q̃ il ad bon interest & estate en le lees tancqz ceo soit defait par le cõdicion nẽt parforme, mes lun cõdicion est q̃ il optainera le fauour le lessour, lautre q̃ il paiera tant pour le interest come John at Style arbitrer, ore cõmt il luy demenera pour auer les cõdiciõs parforme, & sir moy sẽble que il dust faire son diligence & son deuoyr de auer le primer condicion en conuenient temps parforme, quar cest acte g. De optayner le fauour le primer lessour est vn act soule destre fait par le graunte, quar nest ascun auauntage all grantour, & pour ceo cest tout sur le ieopardie le grante dauer cest condicion parformes, mes al autre condicion que est que il payer tant come Johan at Style dira, ore est en auantage dambideux parties, & pour ceo moy semble pour cest condicion parformer ambideux couient faire lour diligence, & pour ceo que cest lees passe hors del grantour moy semble que il nest mye a son libertie de granter ceo an vn auter, mes sir sur le temps .g. en quel temps ceux condicions serr parformes cest bon a voier, mes si fuit temps lymitte, dõques ceux couient estre parforme al temps ou autrement le grante ne poit auer le interest ou estre, mes soit temps ou nul temps limitte ceo passe hors del grantour, & le grante auera conuenient temps a parformer ceux condicions, come si ieo lesse terres sur condicion q̃ le lesse payera tant pour le lees come Jat Style dira, ore maintenant cest hors de moy & en le lesse: & ore si Jat Style voilt monstre quant le lesse payera, & il ne voilt payer ceo, ore son interest est determine, mes si soit defait ou voiõ tancqz il entre ou autrement recouer en vn terminum quod preterijt cest vn dout, quar ceo est lees de terr par quel vn ma-

Sir Thomas Grendyssen cõ
dit a un dun maries ma file
vous aueres mon Maner de D.
pr 20 ans & le dit Sir Thomas
dang 8 ans sient passes.

en vn manuel possession passe, mes si suit dun rent, suit clere que
serk en le lessour mayntenant par le condicion nient parfoyme, quar
de ceo nest manuell poss. & pour ceo serra en le lessour sans entre,
mes semble que est diuersitie entre les cases, quar il ne serra dit en
possession tanqz il ad entre ion est de terre, quar si le tenaunt sur-
rendge le lessour nest en possession tanque q̄ il entra nient obstaunt
son agrement, & donques sir le graunt del inter est remaine tout
temps bon tanque que ceo soit defait par entre nient obstaunt que
le condicion ne soit performe, donques nient obstaunt que cest
condicion ne fuit parfoyme en conuenient temps, vncoze le graūt
fait al defendū ne fuit pas bon, quar le grantour nauoit riens all
temps par que. &c. mes quant a ceo que fuit dit que nient obstant
que riens ne passa par le graunt, vncoze entant que ceo est trauersē
et fuit tiel graunt tiel quel ceo serra troue encontre luy que trauersē
le graunt ceo nest illint, quar si riens ne passa, mes que cest graunt
fuit void, donques ceo ne fuit grant, & illint en le cas que fuit myse
del graunt de rent sans attournement ceo nest graunt, & si soit tra-
uersē ceo ne serra troue encontre luy que trauersē, mes sir semble q̄
cest alles bon graunt sur condicion come ieo disoy et neimy vn bar-
gayne & a parler a ceo quel temps il auera cest le mater, et semble
que il auera resonable temps eyant regard al acte que serra fait et
en ascun cas il ne ferk denāt request, come si ieo enfeffe vous sur cō
dicion de enfeffer moy & nul iour lymitte, et mitter le vse hors del
lyuer, oze vous ne couient moy enfeffer deuaunt request nient ob-
staunt que vous prisi les profites, mes de feffement sur condicion
denfeffer vn estrange vous couient ceo faire en conuenient temps
&. accozd̄ a ceo que poyes luy doner notice eyant regard al distans
que il demure de vous, mes dun simple obligation de. &c. il vous
nestes lie de payer sans request, & meisme la ley est dun obligation
sur condicion, & nul iour lymitte il couient faire request. Quere de
cest mater, quar il est plusours foitz agres al contrarie, mes nient
obstant que ceo couient estre fait sans request, vncoze oze quant il
accept le money, & est agree a ceo, cest alles bon, entant que ne fuit
nul enter, mes moy semble que sil voit auer auantage de cest cōdi-
tion, &. que le grante payera tant pour lenteresse come J. at Style
dira, oze il couient faire request, come si ieo sue oblige de payer tant
come vn tiel deuisera quel serra appoint par vous, oze vous cou-
ent dauer le deuise fait, & auri de faire request, & meisme la ley est
si ieo sue oblige de fait tiel estate en terre come voistre counsel deui-
sera, oze vous couent dauer le deuise fait, & auri a faire notice et
request

Dyuersitie entre
terre & ſt vaut &c.

Request

9 E4. 22. 20. 2069
20 E4. 2. 10
16 H7. 14.
21 E4. 47
22 E. 25.
33 H8. 48.

Notice
8 H7. 1.
M. 8. E4. 12. B

requeſt a moy. Et iſſint icy mes vncore nient obſtãt queil couient parfoꝛmer ceo ſauns requeſt entant que nul temps eſt iuraitte vncore il auera reſonable temps, & neſt ſemble al cas lou ieo bargayn & vend mon chiual pour .xx. li. a vous, oꝛ ſi vous ne payes maintenant ceo neſt material, & neſt forſq; communicacion & il fuit dauer vn choſe pour auter le quel eſt forſque come vn contract que ne ſerra parfite ſans Quid pro quo maintenant, mes icy fuit vn grãt ſur condicion le quel eſt bon al commencement ſur le grauntr, & ceo paſſe hoꝛs del grantour, par que moy ſemble que leuidence eſt bien bon. &c. Pollarde. A meſme lentent, & ſemble que le liuꝛee eſt bon, & a parler des bargaynes & ſales ſur toutes ceux & depend ſur communicacion & parols parentre le parties, qar alcun bargayns poient pꝛendꝛe eſſecte maintenaunt & alcun ſur choſe deſtre fait apꝛes & poient eſtre ſur condicion, & auri poient eſte parfite, & vncoꝛe ne ſerr̃. Quid pꝛo quo maintenant, & tout ceo eſt depend̃ ſur le communicacion parentre lees parties, come il ſont communicate en ter vous & moy que ieo auera .xx. li. pour mon chiual & ieo agree, oꝛe ſi vous ne paies le mouy paint ceo neſt bargaine, quar mon agrement eſt pour lees .xx. li. & ſi vous ne les paies maint, oꝛe vous ne faitz accoꝛdãt a mon agrement, & ſir vncoꝛe en ceſt cas ieo couent tarier conueniẽt ley ſir. & tunc oꝛ vous aues numbꝛe voſtre argent, mes ſi vous ales a voſtre meaſon pour largent ſue ieo obligge de tarier nemy verament, quar ieo ne ſuy en nul certente de mõ argent ne de voſtre reneu̇ & pour ceo neſt contracte, ſinon que ceo ſoit agree ſur le commũtaciõ, mes ſi ieo vend̃ mon chiual a vous pour tant come Johannes Style dira, oꝛe ceo eſt bon ſil dit, & ſi nemy void̃, & iſſint contracte pot eſte bon ou void̃ ſur choſe a venir, & auri ſi ieo vend̃ mon chiual pour .x. li. deſtre paye a vn iour, oꝛe ceſt bon, & vncoꝛe neſt Quid pꝛo quo maintenant, & ſi ieo vende a vous mon chiual pour .x. li. ſur condicion quant ieo venie a Poles que ieo auera mon chiual arere, oꝛe quant ieo aye parfoꝛme le condicion ieo puis pꝛendꝛe mon chiual arer, & en vn accion ieo monſtre le contracte & ceo auoider par le condicion, ſi bien ſans eſcript come par eſcript, quar condicion ſur contracte ou parſonal choſe eſt ſi bien ſans eſcript coñ par eſcript, & icy en noſtre cas eſt vn grant dun chatel .s. vn lees ſur condicion le quel poit eſtre aſſes bien ſans fait, qar eſt grãd diuerſite entre paroꝛ de grãt & poꝛ de couenant. Et icy p les proꝛ eſt pfite grant, qar les paroꝛ ſõt q̃ il grant ſon intereſt iſſint q̃ il poit optañ le fauour. &c. mes ſi les poꝛ ont eſte ſi

17 e. 2: 1. Brok. Pollard
17 e 4. 1. Brendonell
1404. 22

este il poyes optayne le fauour. & donques vous auer es mon ter-
me ou si tiel fut il sint. s. quaunt vous optayn si le fauour vous aueres
mon interest ia ces iiuis este parfait ne riens passe pas del grante
denquist que il auoit optayne. &c. mes icy est vn graunt sur condi-
cion & il ne parfourme ceste condicion en certayne & ceo conuenient
temps, donques son interest remaint tout temps, & auon le graun-
tour poit entre, mes si ne parfourme mie, uncore quant le grantour
accepte les. iij. li. & auxi deliuer le fayt del primer lesse, ceo est alles
bon, & vient defesible, mes coment que le primer lessour dit al se-
conde grante que sint estraunge que il voill pluis tost ieeter les ri-
les del meas que le primer graunte ceo auera ceo ne est a purpose en
tant que ceo fuit a vn estraunge, mes si ceo fuit a luy mesme ceo fa-
it clere determinacion del condicion, come si ieo vende a vous mon
chiual pour. x. li. sue condicion que si vous ne poyes optayner l'fa-
uour de J. at S̄tile que ieo auera arer mon chiual, ore si vous pe-
nes a John at S̄tile & il dit vous nauueres briques son fauour,
ore ceo est determinacion del condicion le quel nient obstaunt que
il vous fauour apres, ceo ne poit este reuiue, mes icy ceo fuit a vn
estrange, quere si vn tour fuit lymitte quaunt il duist optayner son
fauour, donques semble que vst este auter, & donques icy le gran-
tee auer vn parfait estate sur condicion, & nul tour lymytte par que
il auera resonable temps & icy appiert que il fist son deuoure & a-
uer parfourme les condicions en bon temps, quar appiert que il pe-
ent al primer lessour & done. iiij. li. pour obtayner son bon volun-
te, & auxi tout que il puissoit il vient al arbitrour & fist luy de faire
agard & quaunt ceo fuit fait il paya les. iij. li. & sint que il fist tout
que fuit en luy, & si vn arbitrour agard que ieo payer. x. li. ore ieo
auera conuenient temps. s. daler a mon meason & reuener, sint
si ne soyt laches en moy come en appel si le partie fait fresshe suist. &
que nul laches poit estre deme en luy il auera a cel ses biens, quar
le ley est reasonable & voit que chescun auera ceo que reason voit,
mes uncore si vn ne parfourme vn agard en conuenient temps, un-
core si celuy a que ceo duist estre paye accept l'chose que larbitrour
agard, ceest alles bon, mes en nostre cas si ceo vst estre en couenant
riens vst passe par ceo, mes que le partie poit auer ac. &c. mes icy
est grant sur condicion & il ad mys en cert ceo que il auera. s. tant
que J. at S. dira, ore par ceo il est lye, & ne puit medler oue le terre
ne granter par q. &c. ¶ Vzudenel. A meisme lentent, & s̄ come ad
ē dit bargains & sales sōt come est cōclude & agree p̄ent les p̄ties
come lour ententz poit ē p̄zises, quar si ieo vend mon chiual pour

Brooke 17 e 4. a 19 e 4. 21 20 H 7 7 H.

r.li. a vous, & nous ambideux sumus agrees, & ieo accepte vn de
uer en eel est cest parfite contracte, & vous autres ie chiual & ieo
auera accion pour le argent, mes si ieo voile vender mon chiual
pour r.li. a vous & vous dites que vous voile doner r.li. pour
luy, & ieo die que ieo sue content, mes ce si vous ne payes lar gent
mantenant, mes departes de la, ceo nest bargayne, quar ieo ne
luy content que vous aueres mon chiual tout ces pour r.li. & ni
entt obstant que vous dites que vous estes content, vncore ceo nest
parfite, quar vous ne payes largent, & il sut vous ne parforme
lagreement, & sur contractes poient estre sur condicion, & est diuersi-
te iou le condic est pzisident & subsequent, quar iou le condicion va
pzesident coment que cest condicion soit parforme deuaunt q̄ cest
contracte pzendze effecte, come si ieo grant a vous que si vous mes
me voilles marier ma fille, que vous aueres tiel lees que ieo aye
ou autrement mon terre pour terme de.xx. ans, ore il conient que
vous marues ma fill deuāt que vous aueres cest lees, quar deuāt q̄
le condicion soit parforme riens passe en taunt que le condicion est
pzesident, mes si soit subsequent, donques ceo pzent effecte, main-
tenant defesible par le condicion nient parforme come ieo lesse ter-
re sur condicion si vous payes a moy. C. s. a tiel iour que vous a-
ueres le lees pour.xx. ans, & si non que vostre lees cesser & serra
determine, ore il ad bon lees pur.xx. ans tanq̄z al iour, & si ne soit
parforme a ceo iour, donques est ion un terest defesible, mes ceux
cases ne soit semble a les cases que ont este mys de feffement &
letter dattourney ou grant de reuercion les queux conient auer vn
acte de reuoker iour communication par le grauntour meisme ou p
autre ou autrement ne soit bon, quar en ceux cases riens passa hors
del grauntour tanq̄z ceo acte soit execute, & il sunt est en ceux cases
ou le soule parfection del graunt nest soulement en le grauntour,
quar si vn fait vn fait de feffement & ceo deliuer & vn letter dat-
turney a deliuerer lyuere & sesin, ore nient obstaunt que le fayt de
feffemt est deliuer, vncore cest pfite ne franktenemēt nest hors de
luy tanq̄z lyuere soyt delyuer, quar si ieo deuaunt lyuere fait feffe-
ment a autre le second de feffement est bon, meisme le ley si ieo dely-
uer vn fayt pour estre delyuer a vn autre, come mon fayt, ore si
ceo pzist sauns deliuere coment que il ad le fayt il nauera accion,
quar en ceux cases le acte que fait ceux parfite ne sunt a complish ne
parforme, & en le cas de grant de reuerē la riens passe deuaunt at-
turnement, quar tout le parfection del graunt ne suit en le grantour
quar le tenāt dunst est fait ptie, & pour ceo ceux cās varie del cases de

contractes

rontractes, & sur tiels choses que passe par parol est auxi bon par parol come escript sur condicion: quar chescun graunt dun chatel est bon sur condicion sauns escripture: quar vn fait nest forsqz proue & testimonial del agrement del parte come vn fait de fessement nest forsqz proue del liuere, quar le terre passe par le liuere, mes quant le fait & le lyuere est ioyne ensemble ceo est vn proue del lyuere & pour ceo ceux choses que poient passer sans fait poient passer sur condicion sans fait come par fait, & pour ceo chescun bargaine & sale ou grant dun chatel que poit passer sans fait poit passer condicionalment sauns fait, mes nostre cas icy al bar nest vn bargayne ne semble as bargaynes, quar il est bon graunt condicionell & ceo appiert plainment par les parolx, quar leuidence est quod Wheler concessit son terme & va oustre, & dit sub hac condicione videlicet. &c. les queux sont plaine parolx de graunt sur condic par le quel ceo passe maintenaunt, quar il est sub condicione. s. que il poit optayne le fauour le primer lessour, & auxi que il voill paier tant pour le terre que Johñ at Stile dira, les queux sont condicions subsequent, & pour ceo le graunt perfite & executte en le graunte, mes si ieo done a vous mon terre payant taunt come Johan at Style dira, ore si Johñ at Stile soit present a mesme le temps & ne voill riens dire, ore cest bargaine nest parfite ne nul bargayne, mes si cesty J. at Stile ne luy presente, donques fuit le bargaine parfite tancqz John at Stile refuse a dire quaunt il auera, & la le partie auera couenable temps de mouer John at Style a fayre son dit ciant regard al distaunt del lieu ou il demurr, & illint si ieo graunt a vous mon terre pour tant que le chiefe iustice auger, ore le bargaine est parfite & le grante auera le terre maintenaunt, nient obstaunt que les parolx sont en le present temps entaunt que il mytte ceo a vn autre desire limitte que il auera que nest present, & illint icy quaunt al condicion que il donera tant come J. at Style agardera, ore le grant est plite coñt q̃ lagard ne soit maintenaunt fait & il poit ceo faire a alcun temps quant luy pleast, & en ceux cases ou le chose passe sur condicion vt sup, cesty en q̃ auauntage le cõdic est couient faire son deuoñ. For he that hath nede must blowe at the cole, & la est condic dauer lagard fait est en auauntage dell grantour, qar il est dauer tant come J. at S. arbitera pur s̃ terme & auxi fuit s̃ foly de mitter cest cert desire fait par alcun des parties mesme il couient ceo faire en couenable tẽps. s. ciãt regard al chose q̃ serra fait & al distãt de lieu ou e serr fait, cõe si ieo vend mon chival a vous pour tant come nous purro eẽ agree quãt nous veno

a nostre meaſure ceſt don bargayne maintendunt, quar ceo eſt en le futur̃ temps & quaunt nous venous a nostre meaſon nous aurons nous cõuenient temps de faire nostre agrement, & ſi nous poions nus agree ceſt bon, & ſi non, eſt void̃, mes ſi les paroſr ſont en le preſent temps, donques neſt bargaine ſans Quid pro quo maintenaunt, & ſi vn ſoit oblige en .xx.li. de payer, x.li. & nul temps lymytte, donques le ley luy lymitte temps .s. ſi toſt que il poit aler a ſon meaſon & aporter les .x.li. iſſint q̃ nul laches ſoyt deme en luy come ſerra al comen ley ſi vn port Precipe quod reddat q̃ eſt abate iſſint que il eſt dauer nouel briefe par iournels actompts la il couient ceo ſuer maintenaunt iſſint que nul laches poit eſtre aiuge en luy, & iſſint en cheſcun cas lou le condicion eſt deſtre parfourme par aſcun des parties meſmes, mes lou les parties ceo lymytte a vn eſtraunge deſtre fait la celuy que eſt dauer le benefite del acte doit veier que ceo ſoit fait & couient ſuer & faire labour al eſtraunge & il poit ceo faire quaunt luy pleaſt, quar le graunt eſt alles partyte deuant ceſt acte defeſible ſur le non parfourmaunce de ceo que leſtraunge dira & fuit le folye del partie De mitter ceo a ſon dire, meſſir a ceo que ad eſte moue que entaunt que le pr̃iĩ leſſour dit que il ne voill' vnques agree que le plaintiefe auer ceſt terme & ceo fuit al def. s. vn eſtraunge, ſir ſemble a moy tome ad eſt bñ dit q̃ ceſt diſagreem̃t fait a vn eſtrange nẽ material, quar cheſcun diſagreement couient eſtre entre les parties, ſibien come vn agrement ou autrement eſt voide & de nul effecte, come ſi ieo ſue oblige denfeffer vn de mon terre & vn de mes amies ceo ſeyant vient a moy & moy counſell que ieo ne luy enfefferay, & ie die a luy que ieo ne voill' luy vnques enfeffer, vncore mon obligacion neſt forfet, mes ſi vn tour fuit expreſſe, donques ſon diſagrement nuſt eſte materiall nient obſtant que ceo fuit al partie meſme, quar ſil poit obtainer ſon ſauour deins le tour ceo ſuffiſt, mes ſi nul tour ſoit expreſſe, donques ſil diſagree a vn foitz al partie meſme, donques eſt le condicion determine le quel par ſon agreement apres nuſt eſte reuiue, mes ſir a ceo que fuit moue admytte que le condicion ne fuit pas parfourme, vncore ſir ſemble a moy que il ne poit ceo graunter a nul autre deuaunt que il reentre, quar deuaunt ſon reentre le pr̃iĩ grant cõtinue tout temps nient obſtaunt q̃ le condicion ſerroit enfreint, quar eſt agree en noſtre lyuers que ſi vn fait lees ſur condicion, nient obſtant q̃ le condic̃ ſoit enfreint, vncore le leſſour nauera vnques accion de Treſpas vers le leſſee ne nul autre remedy ſans reentre & meſme le ley eſt agree, auſi ſi le leez ſoit determiñ, vncore le leſſour

nauera

nauera accion de Trespas deuant reentre, quar est diuersite entre chose locall & chose transitorie, quar de cest q̄ sont transitorie home serra en poss. sans seisier, cõe si mon tenant daute son heir deins age ceo auera Ranishement de garde sauns ascun ssier, mes nemy vn Engettement de garde del terre, pour ceo que est locall, & illint est si ieo done a vous mon blacke chiuall que est en Londres, ore vers chescun estraunge le poss. est en vous, & si ascun luy pust vous auerés accion de Trespas pour ceo que est transitorie, mes nest my illint de chose locall par que icy en taunt que le lees est de terre q̄ est chose locall nient obstant que le grauntour auoit title & droyt denter, vncore ceo ne serra iuge en luy deuaunt reentre, & icy est nul reentre allegge par que quatcūq; via data le second grant est void̄ par que semble que le uidence est alles bon, par que. &c. ¶ Et puis Fitzherbert. Mutata opinione dit a Carell, sir ieo voill̄ chaunger mon opinion oue mes compaignions, & sir si ieo grant a vous mon lees sur condicion que vous payes a moy. x. li. quaunt le Maire de Londres vient cy a Westmynster sil ne vncore vient vous tiendre le terme enuers moy a toutes iours quar il suit mon folly de grant ceo sur tiel condicion, q̄ nota.

CDE TERMINO
Pasche.

Sir Wyllyam Weryng port accion de Trespas vers vn autre de son close demeyne a q̄le le defendaunt dit, que le lieu cu. &c. est vn carue d̄ terre dont vn I. S fuit seisie en son demeyne, come de fee, & illint seisi dona le dit carue a vn I. M. a luy & a ses heirs de s̄ corps engend̄ par force de quel I dit I. M. fuit seisitus in tailliato, & illint seisi mourust seisie, apres q̄ mort le dit carue discend a vn Johan fēme cesty defendāt come cosyn & heir le dit I. M. s. file Margaret file T. fitz T. fitz I donee & done colour al plaintiff pat le donour a q̄ le plaintiff dit q̄ le dit T. fitz Thomas apres le mort l dit I. M. le donee fuit seisi p force del taile auancdit, & illint seisie entreffa ent I. D. q̄ enleffa nous & illint fuimus seisi tāq̄. &c. absq̄ hoc que le dit carue dis cēd al dit fēme e ē maner & forme & sur ceo lautre partie demur ment, & s̄ demurr fuit al plee pleād par le maner. &c. pu sufficient plee. ¶ Porte. Syr ore appiert q̄s il ad de non

i. Trespas.

non ſuffice del plee, & ſir moy ſemble que ceo neſt bien demurr, quar nient obſtaunt que il ad allegge vn diſcontinuaunce par T. &c. le quel confeſſe & auoid le diſcent, & auri trauers ſans ceo que le terre diſcendi le quel a ſon pretence eſt double, vncore ceo ne requeſt q̄ vn ozder par le court & neſt my ſufficient par q̄ ſon demurr̄ puy inſufficiency neſt bon. ¶ Broke. Paraventure voit eſtre dur̄ que vn trauers ſerra vn plee double, mes veies bien que voſtre trauers ſoit bon. ¶ Baudewel. Il neſt pas bon, quar il trauers ſauns ceo que le terre diſcendi, le quel neſt trauers, quar ſi ieo die que mon pier fuit ſeiſi & mozuſt ſeiſie, & ceo trauers ſerra il bon plee a vous a dire que le terre ne diſcendi ſans reſponder al murraunt ſeiſi non veramient, quar ſi mozuſt ſeiſie ceo diſcendi ſans eſpecial mater, par que voſtre trauers neſt pas bon. ¶ Ruddale. Sir le trauers come ceo couient eſtre pris, quar poit eſte que Thomas que fiſt le feffement fuit deins age, ou que apres le diſcontinuaunce il mozuſt ſeiſi, en quel cas le terre deſcendi al defendaunt come coſyn & heyre. &c. ¶ Pollarde. Ceo ne ſerra vnques entendi come le cas eſt icy, quar il eſt allegge en le bark que le terre diſcendi al femme come coſyn & heir le done & fiſt le conueyaunce par Thomas ſans alleger aſcun poſſeſſiō en luy, en quel cas ne ſerra vnques entendi que aſcun par que le meſne conueyance eſt fait fuit en poſſeſſion par que ſon plee vſt eſte bon ſans trauers. &c. ¶ Baudewell. A ceo que ad eſte dit q̄ il nauera auauntage del doublenelle, oze ſur ceſt demurr̄ ceo neſt iſſint, quar il demurr̄ pour toutes maners cauſes, & ſir ſi vn pledze feffement en fee oue garr̄ en bark en aſſiſe, ceo eſt double ſauns relier, & vncore nul deit eſt plee par luy meſme, & en ceſt cas ſi le partie demurr̄ il auera auauntage del doublenes. ¶ Spilman. Si le partie icy vſt demurr̄ eſpecial ſur le ſufficiency del plee il nauera vnques auauntage del doublenelle. ¶ Baudewel. Syz neſt nul tiel eſpecial demurr̄ come vous parles, ne nul icy poit monſtre pze ſident de aſcun tiel demurr̄ icy, & puis toutes les Juſtices diſoyent que iliz ne vollioient arguer ceſt matter, & donques fuit moue que ſerra fait, quar ceſt plee neſt forſq̄ apartel. ¶ Tota curia. Il couient eſtre non ſue en tout ou autrement barre pour ceſt partel, quod nota que vn ſerra non ſue ſibi ſur vn demurr̄ en ley deuaunt iugement come ſur vn iſſue deuaunt verdit. &c. Et puis les ſeriantes al bark vollont auer moue que le trauers ſerra voide entaunt que il confeſſe le bark & ceo voide, & les Juſtices ne vollent ceo oyer. &c. Quere inde.

¶ En

En Fozmedon vers. ij. quer fuer feffes de trust en le terre & lun Fozme-
feffe ne vouloit estre ozdre ne pleder nels plees q̄ lotr le feffour luy don.
voulloit enfozmer, & le court luy reboke & dit que il fuit male
encountre conseil entre, quar put estre que le feffour ad bon mater
de pleder, & pour ceo que il vouloit al commencement auer confess
laccion le court de discrecion deserr son confession, yllint que il ne
fuit entre tanque a lendemain a quel iour il fuit atturney, & yllint .iiij.
le mater deyend̄ plus que vn semain & ore fuit feffee vouloit bou-
cher vn estraunge come le feffour luy enfozme, & lauter ne pout
fozsq̄ pled̄ en bar, & ore fuit moue si en ceo cas lun & pot pledze en
bar & lautre pouche. ¶ Fitzherbert. Il ne potent issint que am-
bideux bouch̄at ūz ne serr receyue, mes lautre est myse a son remē-
dy par warrantia carte. ¶ Broke. Ceo nest yllint, quat il lun con-
fesse vn rend laccion, pocoze lautre auera son poucher, quar serra
encontre reason si lun ne voill pouche, que lautre serra p̄iudice
par ceo. ¶ Fitzherbert. Laūcient ley est come ieo aye dit, & yllint
pous trouures. Et donques fuit moue al court quel remedy fuit
pour le feffour que ad le ple entaunt, que le feffee ne vouloit vou-
cher lou nous voill̄ moustre a vous sufficient cause de poucher.
¶ Tota curia. Nous ne poomus ceo remedy, quar le ple nappiert
a nous & ne poomus ceo entendre par vostre enfozmacion,
mes si vit pozte le Fozmedon vers le patrour del p̄mises, don-
ques vous purr auer auauntage de toutes maners choses, mes le
dō est a son libertie vers que il pōzter son accion & entaunt que il
ad pozt ceo vers le feffee nappiert a nous que ad le ple & yllint vous
sistes sans remedy, soon vers vostre feffee par Subpena ou par
accion sur vostre cas. ¶ Bzudenel. Si le feffee deuy sans heire ou
du uy son heire deins age ou fait felony pour quel il est attaint yllint
que le terre vient al sor il auera & a son ple demeine, & quel remedy
purr cestuy q̄ ple q. d. mut. &c. qō nota. 6 E 4, 10.

feffee de ceo q̄ dyse
Bz nandgat

En Trespas de son close debrule le defendaunt dit que le lieu, ou Tres-
&c. fuit blacke acre & iustifie & le plaintiefe assigne le Tresp̄as pas.
en autre lieu, a que le defendaunt iustifie en autre ville sans
ceo que il fuit culp̄ ou le plaintiefe ad sup̄. &c. et non potuit auer
cest plee, qar & mamont fozsq̄ al general issue, qar cē man de pleder
nest fozsq̄ de faire le lieu parcel del issue le quel est yllint deuaunt
par le nouel assignement et quo sequitur si le plaintiefe count le lieu
certaine al commencement le defendaunt nauera cest pleder vt
supra, & yllint nota. ij. voyes de faire Tresp̄as destre enquere sole-
ment

P. 10. E 4. 3. A.
10 H 7. 27.
2 H 6 fo. 17.
22 Ed 4 29. 7.
8 H 6. 30.
22 H 6. 21. 9 H 6. 62

24 H 8. A c. 27 H 8. 7.
7 H 6 c. 15 Ed 3, 8

ment ou est supp̄, & illint de faire lieu material par pledze. s. lun de utlitier al commencement en autre plit & trauers de tien culpable. &c. ou autrement a doner notice cest al lieu & compeller le plaintiefe de monstre le certainte del lieu dissupza. Quod nota. Hil. de. rrj. H. vj. semble pleding en Trespas.

.iiij. Condic dun obligacio.

Spilman rebecle al bare coment le condicion dun obligacion fuit que lobligoz duit parfurmer toutes couenaunties compzis dens vn indenture & monstre que en lendenture nest ascun couenaunt, quar lendenture conteygne en luy meisme que lou lobligee auer recouere vers le lessour lobligoz en vn briefe D entre en le poit que ceo ment obstaunt le lesse auera son terme rend̄ meisme le rent que fait pzimerment reserue, & que le lesse auer graunt que si le rent fuit aret̄ que bien luit al lobligee a distrigñ. &c. & ozs il ad pozte action de det sur obl. supp̄ que nous nauomus luy suffree a distrecign̄ pour le rent que fuit aret̄. Et sur ceo nest my vn couenaunt & come semble son reason fuit pour ceo que fuit destre fait par lautre pte & nemy par celuy q̄ grant. &c. Inglefelde. Sur nostre cas est meilour que il rebecte, qar le condicion est de partzim toutes couenantes grantz & agreementz, & nient obstant que ceo ne soit couenaunt, vncoze ceo est vn grant ou agrement le quel il est lie de pzozn. Spilman. Ceux parolx rend̄ meisme le rent ne sont a grement ne grant. Bzoke. Ceux parolx sont void̄, sed non dicit causam, semble que est pour ceo que cest parol rend̄ ne poit faire rent pus le lets. &c. per indenture. Bzudenel a Spilman. Pues vo⁹ meliozmater. Spylman. Oyez sir, qar le rent ne fuit aret come ceo entend̄. Bzudenel. Donques ne faites vous mater en ley de ceo ieo vous counsel & tantum dicit. Fitzherbert. Spylman bien sir ceo voill parler ove mon client que il voill faire. &c.

b. Dower

En vn briefe de Dower le tenaunt confesse que le dem̄ auoit bon title de recouer, mes ne dit que il fuit tout temps pull illint que il appiert par son client dedit que il fuit defozceour illint que le femme duit recouer damages, & sur son confession le dem̄ auer iugement de recouer, & oze le dem̄ surmytte al court que son baron mozust seisie & preya briefe denqrer de ceo & ō son dam̄. Et Inglefelde dit. Que il fuit venus, oze trop̄ tard̄ de faire cest surmyse, qar ceo duit estre fait deuaunt iugement quant le partie pusiloit auer vn rins a ceo, qar oze apzs iugement il est hozs de court, p̄ ozet il nauia lurmise. Bzoke. Oze p̄s pl' & ceo demene appiert

que il

que il eſt deſoꝛreour en quel cas le femme eſt entitle dauer ſon damages par que quant ceo eſt confeſſe que il auera dam ſi el ſurmut que ſon barꝛ moꝛuſt ſeiſi ſoit ceo deuaunt iudgement ou apꝛes iudgement le tenant nauera reſpons a ceo, mes ceo bꝛiefe ſerra agarꝛ ex officio pour le enfoꝛmation del court. ꝛc. ¶ Et Pollarde dit. Que luy ſemble que el auoit ſurceſſe ſon tẽps. Et puis Jenour vn des chiefe pꝛeignatoꝛ dit que il voilloit monſtrer a eux diuers pꝛeſidentes ou tiel bꝛiefe come le dõ auoit pꝛie fuit agarꝛ, par que le court dit a luy de veier ceux pꝛeſidentes, et dauer eux la lendemain et que ils voillent eſtre auiſes en le meſne tẽps, et lendemaine Jenour monſtre a eux diuers pꝛeſidentes par que ils diſoient que el auera ſon pꝛeyer ⁊ diſoient al tenaunt que ſil ſemble que il ne fait ſoit bien que il poꝛtera bꝛiefe Derrour. ꝛc. Et fuit tenus par tout le courte en ceſt plee que ſi le tenaunt vient eins al pꝛimer iour ⁊ voit auerr̃ que il fuit tout temps pꝛeſt ⁊ vncoꝛe eſt de rẽdre Dower, ſi le demandant ne poit auerer le contrarie que le demandant ne recouera damages, quod nota.

Ea Treſpas poꝛt par Wyſtowe del graues Jnne del pꝛiſt dun Wyllſtone a que le defendaunt dit que labbe de ſaynte Aibons eſt ſeiſi del manñ de Redboꝛne in com. ꝛc. deuant l'treſpas ⁊ al temps fuit ſeiſi del dit maſſer en fee vt in iure domus, ⁊ comẽt le dit Wiſtow tient vn meaſon del dit Abbey come del dit maner par certein ſeruice et ſuit all molyn le dit abbe deins le dit maner et put non leſans del ſuit il diſtreyner le dit Wyllſtone, a que le playntiefe dit le dit Wyllſtone fuit fire a vn graunde de pece de tymbꝛe cum clauis et aſſeribus. ꝛc. illint que a ſon pꝛetence il ne puiſſoit ceo pꝛendꝛe come diſtr̃. ¶ Bꝛudenell. Voſtre plee neſt pas bon, nient obſtant que il fuit fire a vn pece de tymbꝛe, vncoꝛe il poit eux pꝛendꝛe come vn diſtres, mes ſi vous voill vous ayder ſur voſtre mater vous couient monſtre que deins le dit meaſon vous auiſtes vn molyn a chiuaur. s. vn hoꝛſe Wylle le quel fuit annere all dit meaſon et que le dit Wyllſtone fuit parcell del molyn. ꝛc. par que il illint fiſt a que le defendaunt dit que le ſtone fuit ſeuer del molyn ceſtaſauoir que le molyner fuit en pꝛant le ſtone all temps del diſtreiñ par que. ꝛc. et fuit tenus que nient obſtant que il fuit ſeuere que il ne puit diſtreyner, quar ceo remaine parcell del molyn, quar ceo eſt tout temps giſant ſur lautre ſtone et nient obſtaunt que ceo ſoit leue ſuiſe deſtre pike et bette, il eſt vncoꝛe parcell del molyn cõ vn ne poit diſtreiñ ſuiſtres ne doꝛes nient obſtant que il pende ſur

vi. Treſpas

hokes ꝛ remonable. ¶ Et Fitzherbert dit. Que nient obſtant que ilz port le miſtone en le meaſon deſtre pike, ꝛ ceo remoue del herſt en le floꝛe, vncoꝛe le ſeigniour ne poit ceo diſꝫ pour ceo que ceo eſt vn choſe pour le comen welle, mes ſi ſuit vn autre miſtone giſant la il poit ceo diſꝫ alles bien, et iſſint del feniſtres et doꝛes. ꝛc. quere dun honuil dun ſmythe, quar ſemble tout vn ſil ſout ceo ſur que il occupie nient obſtant que ſoit hoꝛs del ſtoke. ꝛc.

7 H 7 f. 2. a

Ꝟ Dette ſur vn Obligation le defende dit que le obligation eſt endoce ſur tiel condicion que ſil parfourme toutes les condicions compꝛiſ̃ deins vn paire de endentures que adonques lobligation ſerra void̃ et monſtre les endẽtures et dit que eux teſtifie ceux couenauntes. ſ. que vn eſtre ſerꝛ clerke le vic̃ que eſt oꝛe le plaintiſe de tiel countie, et auxi que celuy eſtre pay a les pꝛofites pour le vic̃. ſ. xviii. li. a tiel feeſt et. xxx. li. a tiel feeſt ouſtre de entre en accompt pour le vic̃ al fin del an, et pluſours autres couenauntes fuer̃ en le endenture, ꝛ il reſiter toutes ꝛ dit ouſtre que il fuit vn laye home nient lettret ꝛ que le dit endenture fuit lye a luy ſur les. ii. pꝛimers couenauntes. ſ. de payer les. xviii. li. ꝛ auxi les. xxx. li. ꝛ ſur mil autres condicions les queux le dit eſtrange ad paye, ꝛ iſſint allege parfoꝛmer de les. ii. condicions le quel mater ꝛ dõc iugement ſi accion ꝛ ſur ceo fuit demur̃ en iudgement par les ſeꝛiãtes. ¶ Et Fitzherbert que fuit fait Juſtice a meſme le terme. ꝛc. reſita le cas vt ſupꝛa, ꝛ dit que ſemble que le plee fuit bon, quar il dit que le ley neſt autre foꝛſque par reaſon a monſtrer ꝛ declarer le veritie de cheſcun mater. ſ. en vn bon ſentence, ꝛ ſi les parties en monſtrans de ceo ne poit agreer ſi ilz varient ſur mater en fait, donques de faire iſſue de ceo ꝛ ceo mitter ſur le payes, et donques les iuges ſur le veritie del mater en tiel ſentence monſtre ꝛ trie ſoloncꝫ reaſon ſecundum alegata ꝛ pꝛobata dauger, mes ſilz agreont ſur le mater, donques ilz monſtront ceo en bon ſentence iſſint que le veritie del mater appiert ꝛ mitter ceo en le diſcrecion ꝛ oꝛder del ley ꝛ les iuges ſoloncꝫ reaſon ſur le veritie del mater ceo aiuger̃ ꝛ come ieo entende icy il ad monſtre le mater ſoloncꝫ le veritie del mater alles bien en bon ſentence, quar il ad monſtre que il fuit vn laye home nemy lettret ꝛ que le endenture fuit lye a luy ſur les. ii. condicions ꝛ nient pluis ſes queux il ad parfoꝛme iugement ſi accion, quar ſil duiſt auer conclude, ꝛ nient ſon fait, donc̃s ferꝛ il vn lye, quar il muſt obl, ceſt̃ ſ̃ eſcript ſ̃ ſeale ſ̃ noſtꝛ̃ ꝛ ſ̃ deliũe ꝛ nient obſtant que le endenture fuit lye a luy ſur les. ii. condicions ꝛ nient

pluis

pluis vncore par le obligation il est oblige de parfournier ceo so-
lonecque ceo que le ley voit & nemy autrement, et sir ieo entende que
il est oblige a parfournier ceo que fuit lye a luy et que lobligation
et le endenture est bon pour cel parcel, et nemy pour le reſn, et sir en
pluisours cases lou vn fait serr̄ bon en parcel & en parcel void, come
ieo couenāt denfeffer vous del manet de D. et auri de dīst. J. S
de son manet de S. ore le fait est bon en partie, pour ceo que estort
oue le ley et pour le reſn void, et auri si ieo sue oblige a vous en
iii. obl. seueralment en vn mesme escripte et en seale oue vn seale,
et ieo sue lay home et nient lettret et ore obligе est lye a moy par vn
obligation, ore est bon pour cest obligе & void pur les autres, auri
si.ui. sont oblige en vn obligation, et tout ceo enseale oue vn seale
et vn prent, cest alles bon, & ceo ad iudic̄. viii. et. ix. Hen. iiii. et tout
est vn reason, quar sibien come vn seal. s. en waxe & vn prent seruer̄
pour. iii. persons illunt vn escripte seruer̄ pour. iii. seuerall obliga-
cions et condic̄ ou couenantes, auri est vn cas auuge. xlvii. Ed. iii.
s. vn fuit oblige a vn laye home nient lettret en. C. li. deltre paye a
diuers seuerals iours et al prmer iour lobligor paya la somme. &c.
et loblige fist a luy acquitance de cest somme et en le fyn del fait fu-
it vn generall rel̄ et ceo fuit lye al obligе come vn acquit̄ del prmer
somme et nient pluis et cest mater pleđ en vn accio de Det & il
void le fait par cest mater pour le rel̄ et pour le acquit̄ tenus et a-
uuge bon, et illint le fait fuit void en partie et bon en parte et illint
serra encontre reason et mischefe si ne fuit illint, quar en ī cel cas
si son fait serroit voide en tout, donques obligor fuit sans remedye
en cest ac̄ pour son mony que il ad paye et sil serre bon en tout, dō-
ques serre lautre oblige et perđ tout son obligation, et nul defī. en
luy q̄ ne serr̄ reas̄, et illint icy les condicions en lendenture sont se-
uerals et nient obstant le ley fait lēdenture void en pt, vnē pur tant
q̄ fuit lie a luy ceo serr̄ bon, quar le ley voit que nul serr̄ disceue par
ignorance, et ore pur tant que ne fuit lye a luy il fuit ignorance & s̄
capacitie ne poit prendre autrement forsq̄ p le oyre del endenture,
et ore pcel fuit lye a luy, et pcel nemy, par q̄ pur ceo q̄ fuit lye a luy
nul ignorance poit eſ auuge en luy, mes le ley excuser̄, mes ignoraū
tia iuris non excusat, q̄ si le condic̄ fuit en fait & ne luy excuser̄, mes
icy pcel fuit lye a luy et pcell nemy par q̄ de ceo q̄ il ne fuit lye il ser-
ra excuse et del reſn nemy, donques icy entant q̄ en lendenture fuer̄
diuers condicions les queux sont seuerals et part fuere lyes & part
nemy pur ceux queux fuere lies il serr̄ oblige et pur le reſn nemy, &
sir ieo entend̄ en ac̄ de Couenant parte sur ī lendenture que il ne

auoidē tout lendenture, pour ceo que ſont ſeuerall, et donques ſi lendenture ſoit voidē en parcell & bon en parcel quant il deliuer lobligation & luy oblige de parfourmer toutes les conditions ſil oze ſoit lye pforcer tout ou nemy & ieo die que non, quar il ne ſerr̄ oblige de parfozmer fozſqz ceux couenantes queux le ley luy obligе de parfozmer & nul autres, quar lobligation referr̄ al endēture & cōe lendenture fuit deuaunt lobligation iſſint ceo neſt altere ne chaūge par le deliuere del obligation, come ſi ieo couenaunt oue vous de vous enfeffer del maner de W. deuant tiel iour ſi vous moy require, et ouſtre de payer .xx.li. a tiel iour ſi vous moy requre et puis ieo ſue oblige de parfourmer toutes les condicions deins le dit endenture, oze ieo ne ſue oblige deuſſeffer vous ou payer deuaunt requeſt nient obſtant que ieo ſue oblige de parfozmer les couenātes en lendenture, quar les couenantes ne ſont autre fozſqz apres reſt iſſint lobligation referr̄ all endenture come lendenture eſt, & nemy autrement, donques lendenture eſt en ley effectuall pour les .ii. couenauntes, & pour le reſn nemy, et lobligation eſt effectual encontre luy pour non parfozſn de ceux couenantes, & nemy pluis, quar le obligation referr̄ al endenture come ceo eſt, donques ſil ſoit obligе de parfozmer les .ii. condicions, donques il poit dire nient ſon fait, quar ceo ſerr̄ contrariant a ſon confeſſion adeuant & il ad monſtre le veritie del mater en bon ozder et bon ſentence, et all le parfourmer de les .ii. condicions et conclude iugemēt ſi accion, & iſſint come ieo entendō il ne puit pleder come le cas eſt icy autrement que come il ad pleō ne en meliour fozme par que .&c. ¶ Bzoke Juſtice. Al contrarie, et ſemble que le plee neſt pas bon, & ſir a ē que ad eſte dit que le ley neſt autre fozſqz que il monſtre ſon mater en bon ſentence, et ad mouſtre le veritie del mater & ſoloncqz reaſon ceo auge le ley eſt pluis que iſſint, quar nient obſtant que le verite ſoit monſtre en bon ſentence et icy eſt vn iuge par reaſon daudger ceſt mater, & vncoze ſans fozmalitie ceo ne vaut et pour ceo le ley eſt que vn monſtre ſon mater ſans duplicite et multiplicite, & vncoze le mater poit eſte voyer & bon ſentence en ceo, mes il faut fozmalitie, & pour ceo ne vaut, quar vn fourme couent deſtre temus & vſe ou autrement toutes choſes ſerr̄ en confuſe & ſans ozder, quar en treſpas couient doſi colour, et vncoze le ſentence neſt le meliour ne le verite del mater, pour ceo que eſt fozmalite & a vn plee en le affirmatife couient pzendze auerment, et ſi ſoit en le negar̄ couiēt cōcluō al negar̄ & ceo neſt fozſque fozmalite, & fozmalite eſt le pluis cheſe choſe en noſtre ley, donques al mater nient obſtant que ceo fuit monſtre en bon

en bon sentence come deuant et que le verite del mater appiert, vn-
core icy faut formalite, qar il duist auer sur ceste mater conclude, et
illint lobligation nient son fait, quar come ieo entende entaunt que
lendenture fuit lye a luy pour. ii. couenauntes lou fuer autres co-
uenantes, ore tout lendenture est voide, et vncore ieo voill agreer
que vn fait puit estre void en parte, & bone en parte come en le cas
ou sont diuers condicions ou couenantes, & alcun sont encontre le
ley, & alcun nemy, ore ceux que sont encontre le ley sont voide, come
ad este dit, & le rem bon, et si ieo face vn escripte et en le dit escripte
ieo oblige moy en. x.li. destre paye a tiel iour et puis est escrie que
ieo sue oblige a vous, auxi en autre. x.li. destre paye a autre iour
que sont en vn escript diuers obligations, ore si ieo sue laye home,
nient lettret et ceux escripts sont lye a moy come oblig. en. x.li. pay-
able al iour en le primer obligation, et illint ceo ieo deliuer come
mon fait, ore ceo est mon fait pour ceste obligation, et nemy pur les
autres, pour ceo que fuit seueralx faitz, mes si les obligations sont
escrie. xx.li. et lye a moy pur. x.li. donques tout est voide, et illint si
vn obligation soit syngle et est lye a moy oue condicion, tout est
voide, & econtra, et ieo voill bien agreer le cas que ad estre mys del
acquit et le rel'escrie en ceo, qar la fuer seueral fait & nient obstant
que lun fuit void, vncore lautre fuit bon, come en le cas del obliga-
cion que ieo aye myse a deuant, mes come le cas est icy ieo ne preig
ne nul diuersite lou vn endenture est fait des couenantes & vn ob-
ligation puis est fait pour parformer les condicions en lendenture
et lou le condicion fiut de parformer toutes les condicions dun en
denture consuit et file al dit obligation ou que les couenauntes ou
condicion fuer endoce sur mesme lobligation ou escrie en vn par-
chement et file ou seale all obligation et tout est vn et nul diuersite
quar come ad este dit lobligation referr al endenture, et ceo proue
le cas que ad este mis lou le couenaunt fuit de payer. xx.li. deuant
tiel iour sil ceo require et denfeffer vous del man de ID. deuaunt ti-
el iour si ieo sue require et puis vn obligation est fait oue condicion
de parfourmer les couenauntes en tiel endenture come ad este dit
il ne serr ore lye de parformer les couenantes deuant requist, pur
ceo que lendenture est illint et lobligation referr a ceo et lenden-
ture est come condicion endoce et nient autrement, donques come
ieo entend si vn obligac vst este endoce sur plusours condic, & ceo
est lye a vn laye home nient lettret p vn condic ou. ii. condic c void
en tout, qar le lay home fuit disceiue, quar le ley entende, que si les
mys condic fuer lyes a luy q il ne voil deliuer ceste fait, quar e fuit

encontre

encontre ſon entent et nemy reaſon q̄ il ſerra diſceyue entant q̄ il fuit ignozant, mes come ad eſte dit ignozantia iuris non excuſat: mes ignozātia facti excuſat, mes a dit que il ſerra reaſon que de ceo que il ſauoit que le fait ſerra bon et del remenant voide, ieo die que nemy reaſon, quar ſi vn obligation ſoit faux en parte il ſerra voide en tout, quar ceo fuit lacte cellv que fuit dauer auauntage par le fait, et iſſint ſil eſcrye vn condicion lou le fait fuit ſyngle oue vn condicion pluis que ne fuit adeuant deins le obligation ou autre et chaunge aſcun parol en lendenture lou le obligation eſt de parfourner les condicion en lendenture, ozes en toutes ceux caſes le fait eſt void en tout, et vncoze parcel remenant come fuit al commencemēt, et nemy ſoleīt faux vn parcel, mes pour ceo que ceſt lacte cellv que duiſt prend auauntage, ou ſi fuſſoit lacte dun eſtre ceo ne cure entaunt que le fait nemy come fuit deliuer, donques ſi en ceux caſes le fait ſerr̄ void en tout a multo fozciozi, lou le fait eſt lye a vn lay home en part bon et en parte nemy, quar le ley entend̄ que ſi ceo fuit lye en tout que il ne voit ceo deliuer, et auxi il entend̄ couin et fraude en lautre partie, et ceo eſt ſon foly et default demeſne et nient obſtaunt que ceo ne fuit foziſt en parcell, vncoze entaunt que il fuit partie al couin eſt reaſon que tout ſerre voide come en les autres caſes deuant del raſure en parcell ou eſcrier pluis le quel put eſtre lacte deſtre ou de luy meſme, et auxi en ceſt cas ſi lobligoz & oblige ſuer ambide laye homes ſi cellv que eſcrie le fait de ſon auctozitie demeſne voyll lyer le fait autre que il eſt en fait, ceſt fait eſt void̄, encontre cellv que ceo deliuer en tout et nemy en parcel & ſi fuit en accion de Couenaunt ſur meſme lendenture ieo entend̄ que il auoid̄ tout le fait, quar nient obſtant que ilz ſont ſeuerall couenauntez, vncoze tout eſt vn fait, & ieo ne ſay que vn fait que eſt vn entier fait ſerr̄ voide en parte et bon en partie foziſt en cas ou les couenantes ſont parcell encōtre le ley et parcel nemy, & iſſint neſt icy, quar toutes ceux condicions eſtoyent oue le ley, mes ſi fuit iſſint que il ne poit voide ceſt endenture tout en vn accion de couenaunt, vncoze en accion de Dett ſur lobligation il auoide ceo en tout, qar ceo eſt en laccion de Dette come vn endocement des condicions et pour ceo ſi le endocement ſerr̄ voide en parte par lacte lobligé, donques tout eſt voide come en les caſes deuaunt donques ſil fuit iſſint que ceſt endenture ſoit come vn endocement, donques ceo voide lobl̄. del commencement nient obſtant que il conuſt ſon noſm, ſon ſeale, et ſon deliuere, quar ceo ne fuit accozd̄ a ſon entent, qar ſil ſauoit deuaunt que pluſours condicions fuer̄ en le fait que ne fuer̄ lues il ne voill̄ delyuer ceſt obli-

obligation & pour ceo que il fuit vn lay home & nient lettre ignorantia facti luy excuse de son obligation entant que il fuit disceyue en le fesans de ceo & si obl'. ne fuit vnques son fait come ieo entend sur le mater que ceo ne fuit nient obstant q̄ il ad monstre le verite del mater & en bon sentence & suffic̄ mater de voide le fait & debarr̄ le plaintiefe vncore ceo ne vaut, quar ceo fait faut formalitie, quar entant que sur le mater le obligation ne fuit vnques son fait il dusit auer conclud̄, & issint nient son fait, mes lou le fait fuit bon vn foitz et puis void̄ par mater ex post facto la suffisit de monstre le special mater & conclude al accion. s. come si ieo deliuer vn obligacion a vn estraunge come escrowe destre deliuer oustre come mon fait sur certei condicion sil ceo deliuer sans les condicions parformes en accion sur cest obligacion ieo monstre cest mater en eudēce, mes ou le fait est rase ou enterline la ieo monstre le mater & cōclude al accion, quar la ceo fuit mon fait a vn foitz, & ore ieo conuist le fait & ceo auoid̄ & la ieo ne puis conclud̄ al fait, quar ceo serr̄ faux & contrariant a mon monstrans demesne, mes icy il auoide le fait abinitio par que le pled̄ par le maner nest bon. ¶ Pollarde Justice Semble que le mater nest bon ne sufficient mater pour barr̄ le pl' & adire lou sur vn especial mater il concludet̄ nient son fait & lou al accion est vn comen erudicion de ceo. s. lou sur le mater est proue q̄ le fait ne fuit vnq̄s s̄ fait la conit cōclud̄, issint nient sō fait cōe en le cas del delūe del obligation come escrowe det̄ liuere sur cert̄ condic̄ come s̄ fait la conit cōcluder, & issint nient son fait, & issint cest cas icy est vn princ̄ cas lou vn lay home nient lettret fait vn escript & la fait lye en autre forin̄ la il concludere, & issint nient son fait, qar ceo ne fuit vnques s̄ fait, mes lou le fait fuit vn foitz s̄ fait & par vn forme il monstre le especial matter & concludet̄ al accion come si vn fait s̄ fait par dures denpris̄ ou lou enfant void̄ fait par enfancy ou lou le fait fuit rase ou enterlyne en toutes ceux cases il couient concluder al act̄, quar il serr̄ faux conclusion de concluder, & issint nient son fait, quar il fuit vn foitz s̄ fait & la sil concludet̄ & nient s̄ faut s̄ conclusion serra contrariaunt a son mater le quel ne serr̄ bon & ceo ad este diuersitie vn foitz lou vn concludet̄, & issint nient s̄ fait & ou nemy, mes le doubt de le cas icy est si cest endenture soit void̄ en tout ou en partie, & donques couient il concludet̄, & quant a ceo si le fait soit void̄ en tout ou en parcell semble que est voide en tout, & vncore ieo voill bien agreer come ad este dit que en aleun cas vn fait pout este voide en parte & bon en parte come en les cases que ont estre mys ou parcel est encontre le ley & parcel

nemy

Contrariant ad plee
D. 27. 25. Hy. 8.
Rot.

Conclusion de dyss

Conclude all auer
en all fait de dyss

nemy et auxi si ieo couenant de faire a vous vn meason deuant ti-
el iour, et auxi que ieo alera a Rome en vn iour, ou que ieo ſubuer-
tera l'ſale de W. cue mon digit, ou de lait tẽmes currer ouſtre l'S.
de. W. ou autres tielz impoſſibilities la le fait eſt voiḋ pour ceux co-
uenauntes et bon pour les autres qui yꝑ ſont poſſibles, et iſſint eſt
come deuaunt deux queux ſont encontre le ley ilz ſont voyde, et vn-
coze pour les autres ſont bon et eſt ſemble condicion endoce ſur lo-
bligation ou parcell ſont encountre le ley ou impoſſible et autres e-
ſtient oue le ley et poſſible, mes ſi toutes ſuere encontre le ley lobli-
gacion fuit voide, mes ſi toutes ſuer̃ impoſſible ilz ſont voiḋ et lob-
ligacion bon, mes cõe le cas eſt icy le ley entenḋ q̃ ſi toutes couenan
tes ſuere lyes a luy que il voill deliuer le endenture et pour ceo que
il fuit diſceyue tout le fait eſt voiḋ cy bien en ceſt cas come en le cas̃
de raſure ou enterline que ad eſte myſe, quar en ceux le fait reſn̄
come fuit en parcel ẽ nul fraud̃ ne diſcent eſt en parte, mes come ieo
entenḋ que le ꝑtens ceſtuy que pleḋ le plee fuit dauer le endentu-
re voiḋ en ceo que ne fuit lye a luy, en le reſn̄ bon et a ſon entent fu-
it oze ſi come le obligacion vſt eſtre endoce foziſq̃ ſur les .ii. condici-
ons, et iſſint il ad monſtre le parfozmaunce de deux, et iſſint con-
clude al accion et il fuſt bien, quar il ad monſtre le verite de ſon ma-
ter al court et ſont dauger ſi ſon mater ſoit ſuffiẽ pour luy diſcha-
ger, et il ne punt autrement faire, quar ſi duiſſoit conclude, et iſſint
ment ſon fait lendenture fuit voiḋ et lobl. ſingle, quar ieo ne mitre
nul diuerſitie lou lendenture des condicions ſuer̃ faitz deuaunt lo-
bligacion, et lou par voy de defeſans puis lobligacion, quar ſi iuſt
nul endenture lobligacion iuſt bon, et ſi lendenture ſoit voiḋ, don-
ques eſt lobligacion ſingle, et iſſint eſt lou il eſt par voy de defeſans
puis le obligacion ſi ceo ſoit raſe ou enterlyne ou lye a vn nient let-
tret en autre foꝛme ceſt endenture eſt voiḋ en tout, et iſſint eſt ſi ſo-
it deuaunt le lyuere dobligacion en meſme le maner et le endenture
neſt ſon fait, mes ceo ſer̃ parloce a luy de ceo monſtre, quar ceo fait
le obligacion̄ ſyngle et ſauns condicion, ſi come nul endenture vſt
eſtre, et donques il fuit lye de parfourmer toutes les condicions en
vn endenture lou fuit nul tiel endenture, en quel cas le obligacion
ſer̃ ſingle, mes il ad monſtre ſon mater par ſon ꝑtẽce que lendẽ-
ture eſt ſon fait en parte et en parte nemye, et oze ſi nous augero-
mus ceo come il ad ceo monſtre, ou come le ley voit que le enden-
ture ſer̃ pꝛiſe ẽ nient obſtant que il entenḋ et vouloit ceo auer pur
ſon fait en partie nemy vncoze nous ceo augeronus come le ley
voit et ceo eſt come ieo entenḋ que le endenture eſt voide en tout, et

iſſint

illint ser̄ ajuge en accion de couenaunte sur meisme lendenture sur le mater come ad este dit adeuant cy bien come en les autres cases del salure et enterlyne. ꝛc. Et illint come ieo entend lendenture est voidֵ en tout et lobligation single, et illint son plee nest sufficient de barr le plaintiff par que. ꝛc. ¶ Bzudenel Justice. Le dout de cest mater test en. ii. pointes, lun est si cest endenture soit voide en tout ou en parte, et donques coment il conclud. s. iugement de accion ou adiē, et illint nient son fait, et sir ieo entende que le plee est bon et le fait. s. lendenture voidֵ en parte et bon en parte, et ceo nest impartinent lou les couenantes sont seueral, et ieo entendֵ diuersitie lou le fait est seuerall et lou joinde, quar lou le fait est seuerall, parte put estre bon et parte nemy, et ceo proue les cases queux dit este mys deuant lou les condicions ou couenauntes sont seuerall et aſcun sont encontre le ley et aſcuns nemy ceux queux sont encontre ley sont voide, mes nemy les autres, vncore si fuit vn iount couenaunt ou condicion tout fuit voidֵ, et illint est lou vn escript est contynant. iii. obligations seueralment et ceo est delyuer par vn layֵ hõe nient lettret et est lye a luy par lun obligation solement ceo est bon pour lun et pour le remֵ voidֵ, et vncore icy ne fuit forsq; vn escript et vn seale, et illint est si ieo grant a vous Rente charge hors del maner de Dale dont ieo nay riens et autre rent hors dauk terr̄ que ieo ay et ambidֵ oue clause de distr̄ cest fait est voidֵ pour le distr̄ en le terre en quel ieo nay riens et il altera ceo come rent Seche et lautre come rent Charge et icy il couient dauer seuerall alli. nient obstant que soit vn meisme grant et par vn fait entant que les rentes sont de seuerall natur̄, et illint est si ieo graunt a vous vn r̄t hors del maner de Dale, en quel ieo nay riens ore cest fait est voidֵ pour le distres, et auri pur auer ceo come vn rent, mes il ceo altera come annuite, et si ieo sue oblige a vn moigne et a vn autre ceo est voidֵ vers le moigne et bon vers lautre, et si vn moigne soit obligֵ a moy oue vn autre cest bon pour lautre et voidֵ pour le moigne, et illint est de femme couert de baſ, et auri ou sont plusours couenātes en vn endenture si lun ou plusours sont parformes ꝛ aſcun nemy ieo auera accion de Couenant de aſcun deux que ieo voill̄ que nest parforme pour ceo que le fait est seuerall et les couenantes sont seuerall, mes ou le fait est ioynt, dōques est come ad este dit come en les cases queux fuerōt mis lou vn obligation est de. r. li. et puis vn autre. r. est enterlyne illint que il est fait. xx. li. ore tout est voide, pour ceo que le fait fuit entier, et illint est lou obligation de. r. li. est lye. xx. li. cest voidֵ en tout pur ceo que le somme est entier, et sic est ou

lobligac̃ est.r. si. et lyera luy par .rr. si. vncore le obligation est void causa qua supra, & vncore ceo est a deins cõmodum, & sount grande diuersite ou le those en le fait est seuerall et ou ioint, et sic ceo entendū que en accion de Couenaunt que ne suit pleypour auoider tout le fait sans mostrer le par fesaunce de ceux queux fuer dit lye a luy, quar posito que accion de Couenant soit porte sur le endenture, et il count sur ceux. ij. couenauntes et surmount pluiors couenauntes oultre ceux couenauntes ne monstrer queux, et coment il tient la ye home nient lettres et coment le dit endenture fuit lye a luy sur les. ij. couenantes tiels, et illunc tient son fait, non serra, quar il serr̃ faux et ceo fuit son fait et delitres par luy accordant a les. ij. couenantes et illunc lautre ad porte son action accorder come le fait fuit deliuer par que il ne pus ceo auoider entant que chescun couenant est seuerall, et illunc il couent conter de dans seuerallm̃t pour chescun ij. en vn accion de Couenant, et illunc come ieo entendū que cest endenture est son fait pour a scun parte, vncore entaunt que il luy oblige de parfourner les couenantes en lendenture, ore il admitte et affermie que est vn tiel endenture, et il serra conclude de auoider le endenture, come si vn enfaunt fait endenture deins age, et quant il vient a son pleyn age il oblige luy de parfourner toutes les couenantes en le endenture il ne auoidr cest endenture en accion de Dette sur lobl: et si vn enfaunt fait contract deins age come de vendre vn chival, et quant il vient a son pleyn age il port vn accion de Dette sur le contract il serra conclud, et illunc de les a terme dans reseruant rent sil accept le rent a son pleyn age il serra conclud et illunc icy si lendenture ne fuit son fait pour a scun parte, donques fuit il conclud de auoider cest endenture en accion de Dette sur obligacion, quar il ne fuit nul fait, donques fuit lobligation fryngle, mes come ieo entend le endenture est son fait pour partie et pour parte nemy, pour ceo que sont seuerall, et donques quant ieo moy oblige de parfourner touts les condicions en lendenture ceo serra come le ley voit que ieo parfourme, si come en le cas que fitzherbert ad myse lou lendenture fuit denseller vous del maner de D. deuāt tiel iour si vous moy require, et ieo moy oblige de parfourner touts les couenantes en lendēture, vncore ieo ne serra oblige deuāt q̄ vous moy requier, et illunc si vn endenture soit fait et ap̄s le fait de lyuer puis est escript en le fyne del fait, ieo ne serr̃e lye de parfourner ceo q̄ fuit escript puis le primer liūe, et illunc icy come ieo entendū que en tant q̄ cest fait pur ceux. ij. condic̃, et pur ment pluis et ore si il oblige de parfourner touts les couenātes en lendēture, ore ceo est ceux ij. coue-

ii. couenantes et nient pluis, quar en ley ceo nest son fait forsq̄ ceux ij, et pur le remenaunt nemy, par que quant il ad monstre le veritie del mater et allege parformaunce de les.ii.couenantes queux fuer̄ lies a luy ceo est bon barr̄ et il ne puit conclud̄, et illint nient s̄ fait, quar cē mater va en barr̄ & nemy en disalirmāce ne auoidāce del fait p̄ que il ne puit meliour pleder ne conclud̄ q̄ come il ad fait s̄ al accion entant q̄ son mater va en barr̄ par q̄. &c.

¶Nota si vn soit lye a vn autre en vn syngle obligation et nul iour limitte quāt ceo serra pay et puis le obligor est obligie en autre obligation de payer le somme conteign̄ en le p̄mer obligation a vn iour certeyne, ore sil ne paye al iour il ad forfaite son seconde bonde, et vncore le p̄mer obligation deuant que il fuit obligie en le seconde obligation de payer le somme de ceo ne fuit payable deuant request, mes le seconde bonde ad altre le nature del payment del p̄mer bonde autre que il fuit payable par le ley deuāt. &c. Vide lou vn cōcludera nient son fait, et ou nemy Pasche. vii. Edwar. iiii. et. iii. Hen. vii.

¶Brooke Justice. A ceo que est dit que ilz ne nosment alcun patron et pour ceo le briefe doit abate, ceo semble nul reason quar le encumbent mesme poit pleder toutes maner de plees et parauenture il ne veigne eins par p̄sentment de alcun come le euesq̄ enduct son clerke par laps en cest cas il ne doit en. Quare impedit nosme le patron, quar si briefe soit porte vers le patron et encūbent et le patron deuie, vncore le briefe ne abatera, quar le encumbent pout pleder toutes plees, mes icy le pleintiefe monstre que il ad vn loyal entiereste et nest reason que il pleder ceo par lacte dun estrange, mes que il poit loialment recouer, quar si Pcripe quod reddat de rent soit port vers tenant en tayle et recouert cesty en le reuercion faurera ceo, illint si ieo voull' p̄senter moy de mere forte le patrō auera. Quare impedit vers moylās nosmer leuesque, quar il fait son office sil ne sauoit le tort en cest cas pleinartie p. vi. mois nest plee pour ceo que il ne vnques fuit loyalment eins, donques semble que cest p̄sentment doit estre par escripte, quar corps politike ne puit parler sans escripte, quar si toutes en Loundres voylent p̄sēter moy a vn esglise, ceo nest bon sans escript, quar ilz parlent par lour escript, mes lour election et atturney que sont maters de recorde poient este faitz sans escript, et si feffemēt soit fait al deane et chapiter lour letter de atturney couient este par escript illint si ieo dissesi vn al vse del deane & chapiter ilz couient agree par escript ou aut̄ment ne vnques serroit dissesi, illint ceo doit estre fait

par eſcripte, quar au trement neſt le acte de cozps polityke, mes ſẽble que ceſt barre eſt double, quar cheſcun plee ſerr̃ pris pluis fozt enuers luy que ceo pleõ, et donques icy entãt que ne appiert al cõtrarie eins que le primer maiſtre fuit eins par. vi. mois, et auri que ceſt maiſtre fuit auri eins par. vi. moys quelx ſont. ii. ſufficient maiters & iſſint double, mes en ceſt cas ilz dient que. J. S. fuit maiſter et fuit ſeiſi del auoulon come de auoulon en groſe, ceo neſt ſufficient title, quar ſeiſin ne fait title et pour ceo il doit monſtre comẽt il vient a ceſt auous̃, quar ceſt preſentation ne toll' mon acciõ, quar il vn preſent luy meſme par tozt et il eſt induct et deuie ieo auera Quare impedit, quar ceo ne toll' mõ accion, dõgs J. S. maiſter fuit eins par tozt & ceſty deſendant claim̃ par luy, donques il ne ſerra en meliour cas que ſon predeceſſour fuit et ſon predeceſſ. fuit eins par preſentment de luy meſme que neſt aſcun preſentment, quar home ne poit doner aſcun choſe a luy meſme, donques par ceſt preſentment de luy il nad gayne aſcun patronage, quar il ne vnques preſent come patron, quar il ne poit preſent̃ luy meſme, & donques ceo ne fuit que collac̃ deueſq. Et eſt diuerſitie enter cozpozation ſpiritual come abbe, et cozpozac̃ tempozal, quar le cozpozac̃ ſpirituel eſt cozps de mozt perſons en ley et ont vn teſte. s. abbe, mes cozpozaciõ tempozal eſt aggregac̃ de diuers perſons queux coniunctim ſont le cozps pollityke et cheſcun choſe que le cozps pollityke fait eſt le acte del maiſter et de toutes, mes ſi vn perſon done parte de ſon glebe terre reſeruant cerr̃ rent ſon ſucceſſ. auoidra ceſt done pour ceo que ceo que il fait il fait come parſon, mes ſil fait ſeff emẽt de terres a luy diſcendũ reſeruaunt rent ſon heir̃ ne auoiõ ceo iſſint de deane et chapiter, quar ceo eſt pour auantage dun autre, mes il ne poit doner ne enfeffer luy meſme, quar comẽt que il ad. ii. reſpectes, vncoze il eſt meſme le parſon, quar ſi. ii. chaunterie prieſtes dun chaunterie ſoient vncoze lun ne poit doñ riens de ceo glebe pteign̄ a lautre pour ceo que en ceſt acte ilz ſont vn en ley, mez vn de cozps poit auer choſe del don del maiſter & ſes conſreres, quar le cozpozaciõ reiñ ſuffic̃ ceo nient obſtant, mes le maiſter eſt meſme le parſon que eſt chiefe de cozpozac̃, et ſil ne ſoit de cozpozation eſt voyde, donques il ne poit doñ a luy par que. &c. ¶ Pollarde. Al contrarie & de parler queux plees lencumbent pledõ neſt a purpoſe, quar il appiert par leſtatute que il pledõ vers le roy et par lequitie de leſtatute vers cheſcun, mes ſemble que il ne monſtre que ceſt preſentacion fuit par fait, quar en pleõ il ne mõſtra tout en certente come ilz fuer̃ faitz, quar preſẽtation require vn ſeale & il ne monſtre que

fuit

fuit enſeale. ꝛc. auri ceſt preſentation eſt choſe ſpiritual et en choſe ſpiritual il ne monſtre tout en cer teinte, quar en deuoꝛs pleꝺ̄ il ne monſtre coment il purchaſ̄ vn libel. ꝛc. quar ceſt choſ̄ fait en le ſpiritual court de quel ceſt court nad conuſ̄ coment eſt fait. Et a ceo que eſt dit que le plee ſerr̄ double ſemble que nemy, quar il luy cōueya par J.S. al patronage et ne monſtre que il fuit eins par. vi. mois, et donques ne poit eſtre dit double, quar pluſours choſes pour conueyaunce ne font le ple double, donques ſemble que ceſt preſentation eſt bon et ſi ſoit bon, donques il gayne le poſſeſſ. quar cheſcun parſon abbe ou dean ad. ii. cap̄. s. lun de p̄end a luy et a ſ̄ ſucceſſ. lautre de p̄endre a luy et a ſ̄ heir, quar ſi J.S. ſoit dean en tiel lieu et ieo done terre a J.S. dean. ꝛc. et ſ̄ ſucceſſ. et a. J.S. clerke et ſ̄ heire ceo eſt bon don et il ſerra tenant en comen oue luy mes p̄ diuers reſpectz, iſſint ſi ſont ſoit grant a J.S. maſter et J.S. preſt il ioyña oue luy mes en auoūr iſſit ſi ſoit deꝺ̄ ſeigñur et purchaſ̄ le tenāncy a luy et ſ̄ heir il eſt t̄ a luy mes et il et ſ̄ chapit̄ auoūr ſur luy mes iſſint ſi ſoit ſeigñur en dē ſon fēme et il purchaſ̄ le tenāncy il eſt tenant a luy meſme, quere donques il come maiſter pour doñ a luy come J.S. quar il eſt ſeperate p̄ ceſt noſme J.S. clerke del coꝛps politike, et donques il ad gayne le poſſ. et ſic eſt fait patron, donques il neſt noſme en le briefe, quar le briefe doit eſte p̄ꝛt vers J. maiſter come patron et auri J. Hecker come encumbent et iſſint il ad fait del patron, auri ſerr̄ p̄ꝛte vers le ꝛdiñ rome diſturbour ſil ne ſoit aſcun patrō come vous ſupp̄, quar il eſt diſturbour, quar ſi femme couert voill̄ preſent al ꝛdinare et il admitte le clerke del femme loꝛd̄ eſt diſturbour. quar il eſt le p̄ncipal cauſe que mon preſent̄ neſt receiue, et donques admitte que il nead gayñ le patronage par le p̄iñ preſent̄, donques le accion doit eſtre p̄ꝛt vers le ꝛdinar̄, et iſſint le Quare impedit, ne poit giſ̄. ¶ Eliot. A meſme lentent et al p̄imer point ieo ne voill̄ parler, quar appiert lou le encumbent pleꝺ̄ par leſtatut et ou nemy, et lauter mater ſemble que eſt bon ſans eſcript, quar le pl̄n en ſon declaration monſtre vn preſētac̄ et ne monſtre que ceo fuit par fait, coñt voill̄ il donques compell̄le defendant de monſtre que ſon preſent̄ fuit par fait: auri vn preſentac̄ neſt que commendaciō que poit eſte ſans fait, quar ſi ieo beigñ al eueſq̄ et luy p̄eye de admiter mon clerke et il fait ceo eſt ſuffiſ̄ pur moy et bon preſentac̄. al doublenelle del plee il ne parle, donques ſemble a luy que il poit preſent̄ luy meſme, quar ſi home ſeiſie dun auoulſon ad iſſue et deuie et legliſe deuient voide il puit preſent luy, mes nemy par preſentation, mes de p̄eyer loꝛdinaꝛ de

luy

luy admitter ceo eſt bon preſentation et a lautre matre il parle, tõe Pollarde dit. ¶ Bzudenel al cont et primerũt ſemble que lẽcumbent poit pleõ enuers comen perſon, quar ceo que lia le roy lia cheſcun comẽ perſon, quar ſi aſcun ſerr̃ fauour il ſerra fauour, mes leſtatut voit que il pleõ vers le roy, donques il pleõ vers cheſcun comen perſon, mes eſt a voyer quel plees il pleõ, & ſemble que il pleõ cheſcun ple que neſt de title del patronage, quar ceo apperteyn al patron come ſi diſſeiſour et tenant ſont lun pledr̃ al diſſeiſin et lauter al title del tenancy, iſſint en aſſ. vers le tenant del terre et le parnour del rent lun pledr̃ al diſcharger de terre et lautre al tozt, quar en ceſt cas coment que le patron voill confeſſe laccion, vncoze lencumbent poit pleõ ẽ barr̃, et ſur al plee ſemble que neſt double, quar le preſentation de M. que fuit maiſter en le title et lauter neſt que conucians et ceo ne font plee double, et mutterr̃ caſ. &c. donques vn ſi tozcious vſurpaẽ vſt proptie en le hoſpital et primerment eſt a voier que vn maiſter poit fair̃ par luy, et il ſemble que poit faire cheſcun choſe que eſt pour lauantage del meaſon come de fair̃ baillye et aſſigner̃ a luy auditours et de faire luy accompt deuant luy ſole, et il ſerra vn acquitance a luy ou il prendza offrynges, auri il ſerra ſteward receiuers et tielz offices et toutes ceux actes ſont võ dur̃ s vie, donques il que ad patronage nad que preſentment, quar il nad rent nec aſcun autre choſe et ceſt preſentation neſt en effecte eins come vn letter ſealed, come ſi ieo mitter a vous vn ſeruaunt et pria vous de fair̃ tiel choſe pur luy, mes le patron et perſon ne put charger ſans eſcript, quar ceſt eſcript teſtifie lour aſſent, donques ceo doit eſtre fait par eſcript ſi le maiſter voit que ſon confreres auer aſcũ patronage, quar ilz ne puit fair̃ dam̃ ou tozt a nul ſil ne ſoit par eſcript coment que toutes ceux font damage, et donques ceo eſt le preſentation del maiſter tantſolement, auri patronage cõmence ratione ſedationis pour ceo que ſon aunc̃ fuer̃ foundozs, ou ratione dotationis, pour ceo que il foundoit legliſe ou ratione fũdi pour ceo que fuit ſur ſon ſoile, Donques icy il nad gayne aſcun patronage ou poſſeſ. quar vn preſentation ne ouſtre a home hozs del poſſ. ſil ne ſoit eins par. vi. moys, quar ſil preſent. x. clarkes et ilz deuie deins le. vi. moys il nad toill mon poſſ. et il nad monſtre icy le continuaunce par. vi. moys par que il ſemble que il nad gayne le patronage, quar ſi mon auouſon ſoit appropriate en moztmayne a vn abbe. &c. ieo toutes foitz auera Quare impedit, et iſſint ſi mon terre oue auouſon eſt alien en moztmayn deins lan et iour a pres que leſgliſe deuient void ieo nauera mon Quare impedit, et

ſi ii.

ſi. ſi. coparceners ſoient et lun preſente q̄ fruſt et luy ſont eins par. ſi. moys, dun ore plaintera ſon vncle, quar ils clayñ per vn meſme title, donques quant il preſent luy meſme ſemble que ceo ne port eſte bon, quant il ne poit eſtopier, in duob⁹ locis, quar en chelcun done couent eſt re. donor et donee et vn home ne port eſte en vn acte agens et patiens, quar le cheefe iuſtice poit doner pluſours offices, vncore il ne poit doner vn a luy meſme, et auſi ſi le roy graūt a moy de faire ſtewardſhip ieo ne puis faīt moy meſme ſeneſchal. Et a ceo cas que mayſter Pollarde addit de. ii. copagnes ieo agree bien a ceo, mes ceo eſt de prendre de done dautre et nemy de luy meſme, quar il eſt autre perſon que Done et que priſt, vncore en alcun cas vn fert acte a luy meſme lou le ley ne poit faire autremēt conſe tenant en Socage ſi dona a luy meſme vn executē paya luy meſme, le queſq̄ a d vn benefice et done ceo il preſent a luy meſme, mes ſi lobligor fait oblige ſon executē et vn autre il nauera action vers ſ̄ compaign et luy meſme nec econtra. ꝛc. donques ſi ceo ne ſoit preſētation, dōques ſon title neſt par preſentation et ceo neſt que collation, quar quant il vient al eueſque et S. pria deſtre admitte ceo neſt preſentation, et donques il nad gayne alcun poſſeſſion et le queſq̄ fait que ſon office, quar le pape eſt general vicaī et leueſque eſt ſouthe luy et il nil agit niſi luy admitte, come ſi vn forge preſentment par reaſon le quel leueſq̄ luy admitte, vncore leueſq̄ neſt diſtubour, quar il fait ſon duite, et donques icy neſt alcun patron, quar ceo ne fuit per preſentation, mes par collacion, et donques neſt alcun patronage nec poſſeſſion et ſic le Quare impedit giſt. et puis fuit admitte que le plaintiefe recouera, pour ceo que le defendant fuit eramin par toutes les Juſtices del comen Banke et il ne poit monſtre alcun done del auouſon, nec appropriatiō, mes taūtſoleīnt ceſt vſurpation par q̄ bziefe fuit agardō al eueſque. ꝛc.

VN JOHN port Accion ſur le cas vers S. pour ceo que ſon le ryuer de S. eyt courge par tiel vill' il ad leue vn molyn iſſint que le ryuer ne courge, auri bien come ſolet et monſtre que le defendaunt ad fait Fludgates, iſſint que le ryuer courge en les prees et ſurrounde le terre. ¶ Rowe. Semble que icy il auera aſſiſe de Nuſance et nemy accion ſur le cas, come ſi vo⁹ voilles ſtoppe le conduite ieo auera aſſiſe de Nuſaunce. ¶ Pollard. Eſt diuerſite lou il ſtoppe tout voſtre chimyn, iſſint que vous ne poies paſſer, quar la vous aueres aſſiſe de Nuſaunce, et lou il eſtoppe

ſtoppe parte iſſint que vous pois paſſer, mes nar ovoly et la bous
aueres accion ſur voſtre cas, et iſſint diuerſite lou il reſtrei-
ner parteet ou tout, qđ omnes iuſticiarii cõcellerunt

Boke. Accion ſur le cas giſt lou eſt nul autre accion purueu pour tiel remedy. &c.

Finis.

Explicit Annus .xiii. Henrici .viii.

Imprinted at London in Fletestrete within Temple barre at the ſigne of the hande and ſtarre, by Richard Tottel.

Cum priuilegio ad imprimendum ſolum.